

Dossier de presse



// Service Presse

Tél. 02 40 41 67 06

presse@nantesmetropole.fr

Conférence de presse

Mercredi 22 juin 2022

PROJET GLOBAL DU GRAND BELLEVUE

Le quartier poursuit sa transformation au rythme de la mise en œuvre du projet



Vue place Mendès-France après travaux – (C) agence Urbanmakers et atelier MIMA

Communiqué de synthèse

// Service Presse
Tél. 02 40 41 67 06
presse@nantesmetropole.fr



PROJET GLOBAL DU GRAND BELLEVUE

Le quartier poursuit sa transformation au rythme de la mise en œuvre du projet

- De premières réalisations
- Des chantiers d'envergure à venir avec notamment une transformation de la place Mendès-France

Sur Nantes et Saint-Herblain, le quartier du Grand Bellevue bénéficie du plus important projet de renouvellement urbain porté par Nantes Métropole. C'est un projet ambitieux de plus de 350 M€ d'investissement. Sur le volet urbain, le projet est d'envergure avec de la construction neuve (1 000 logements), de la réhabilitation (1 300 logements) et des opérations de démolitions (515 logements). Mais c'est d'abord un projet humain avec une dimension forte au niveau de la cohésion sociale que ce soit au niveau développement économique, emploi, sécurité, commerces de proximité, santé, éducation, nature en ville, transition écologique, sport et évidemment la vie associative. En 2022, ce projet poursuit sa phase opérationnelle, avec des premières réalisations et des chantiers d'envergure à venir. Johanna Rolland, présidente de Nantes Métropole et maire de Nantes, et Bertrand Affilé, vice-président de Nantes Métropole et maire de Saint-Herblain, sont allés à la rencontre des habitant·e·s mercredi 22 juin pour échanger sur l'avancée du projet global :

- **L'avancée du projet global et les premières réalisations** pour améliorer le quotidien des habitant·e·s avec une nouvelle offre d'équipements et de services publics :
 - > L'avancée globale des équipements et de premières réalisations depuis début 2022 : dans le secteur des Lauriers, un retour des commerces de proximité, un nouveau square, une Maison des Habitants et du Citoyen rénovée, une prairie qui fleurit et une maison de santé intercommunale. Début 2022, sur Saint-Herblain, un espace labellisé France Services a ouvert au sein du Carré des Services et une crèche intercommunale a ouvert en début d'année. 75 logements ont aussi été rénovés par le bailleur CDC Habitat. La résidence Nevea a récemment été livrée, réalisée par le groupe CIF, avec 100 logements, dont 90 en accession. 30 logements en accession ont également été construits par Coop Logis.
 - > Une poursuite sur le plan urbain puisque le projet est d'envergure avec une transformation des espaces publics qui va commencer à partir de septembre 2022 sur les secteurs Lauriers-Bois Hardy et des Moulins. L'extension-réhabilitation du groupe scolaire Alain-Fournier sera livré en 2023, celle du groupe scolaire Lucie Aubrac en 2024 et un nouveau collège Ernest Renan est prévu pour 2024. Plus globalement, sur le Grand Bellevue, il s'agit de livrer au final 1 000 nouveaux logements et d'en réhabiliter environ 1 300. En parallèle, le relogement se poursuit pour accompagner les ménages restant dans les logements prévus à la démolition.
 - > Un projet humain qui se déploie avec des actions importantes avec le marché alternatif de Bellevue, la petite ferme urbaine, le déploiement de médiateurs numériques, de médiateurs de santé, le développement d'actions en direction des élèves et de leurs familles dans le cadre de la Cité Éducative, la création de coopérative jeunesse services ou encore l'accueil d'artistes en résidence sur la place Mendès-France.
- **Les grands chantiers de transformations à venir sur la place Mendès-France**, future centralité intercommunale du Grand Bellevue :
 - > Les ambitions du projet : une place ouverte, des logements de qualité, des nouveaux commerces et un square réaménagé.

> Le devenir de la place et le planning de transformation : un important chantier jusqu'en 2026.

> Le quotidien des habitant·e·s pendant le chantier : le commerce et la sécurité au cœur des attentions des élu.e.s.

« *Le projet global de Bellevue avance bien et c'est une très bonne nouvelle. C'est un projet ambitieux et concret avec de belles réalisations dont les habitantes et les habitants peuvent être fiers. Si ce projet est de qualité, c'est parce que nous avons agit collectivement. Et nous allons continuer pour construire un quartier populaire, actif et durable.* » **se félicite Johanna Rolland, maire de Nantes et présidente de Nantes Métropole.**

UN PROJET GLOBAL QUI SE POURSUIT AVEC DE PREMIÈRES RÉALISATIONS

Pour améliorer le quotidien des habitant·e·s, l'offre intercommunale est renforcée avec de nouveaux équipements et des offres de service qui ont déjà vu le jour en 2022 :

- **Un retour des commerces de proximité** : livraison de l'immeuble Bel&Co sur Mendès-France, rue Firmin Colas avec 2 commerces, la boulangerie et la pharmacie des Lauriers, et prochainement une épicerie en rez-de-chaussée.
- **Une maison de santé intercommunale pluridisciplinaire**, équipement majeur pour l'accès aux soins, co-construit avec les professionnels et les acteurs, qui a ouvert ses portes dans le secteur des Lauriers. Près de 900m², dédiés aux soins et aux activités de préventions. Elle accueille 17 praticiens, une coordinatrice de prévention de la ville de Nantes et une médiatrice santé de l'association Les Forges qui assurent un lien fort avec les habitant·e·s et associations locales. Plus de 30 000 rendez-vous comptabilisés depuis début l'ouverture le 3 janvier 2022.
- **Un espace labellisé France Services** au sein du Carré des Services à Saint-Herblain : ouvert en février 2022. Il regroupe 7 services administratifs dans un même lieu : Pôle emploi, Assurance Maladie, Ministère de l'Intérieur, Impôts, Caisse de retraite, allocations familiales ou point justice. 2 conseillers sont aussi présents en permanence.
- **Une crèche intercommunale dans le secteur Mendès-France** avec un accueil spécialisé, porté par la ville de Saint-Herblain, avec 46 berceaux, dont 6 pour l'accueil d'enfants en situation en handicap.
- **Une prairie qui fleurit sur le square Michelle Palas.**

DE GRANDS CHANTIERS DE TRANSFORMATION À VENIR : L'ÉVOLUTION DE LA PLACE MENDÈS-FRANCE

La place Mendès-France occupe une place centrale dans ce projet. De par sa position géographique, à 10 minutes d'une des plus grandes zones d'activités commerciales qu'est Atlantis et à 15 minutes en tramway du centre-ville de Nantes. Elle est le trait d'union entre les 2 villes. Le projet global de Bellevue porte une ambition forte sur cette principale centralité. Les images de la future place et de sa nouvelle configuration, ainsi que le calendrier des travaux, ont été dévoilés durant la réunion publique. La nouvelle place sera livrée en 2026. D'ici là, et dès début 2023, le dialogue citoyen continue avec le futur aménagement du square des Rossignols qui sera le grand square du quartier.

Ce projet a été pensé pour apporter des réponses au quotidien des habitant·e·s et minimiser la gêne occasionnée pendant la phase travaux, prévue sur les 5 prochaines années. Des solutions alternatives seront proposées, notamment pour pallier les fermetures prévues de commerces.

SOMMAIRE

LE PROJET GLOBAL DU GRAND BELLEVUE p.5

LES AVANCÉES ET PERSPECTIVES GÉNÉRALES DU PROJET DU GRAND BELLEVUE p.7

LE SECTEUR MENDÈS-FRANCE : UN SECTEUR CENTRAL AVEC UNE PROFONDE TRANSFORMATION À VENIR JUSQU'EN 2030 p.12



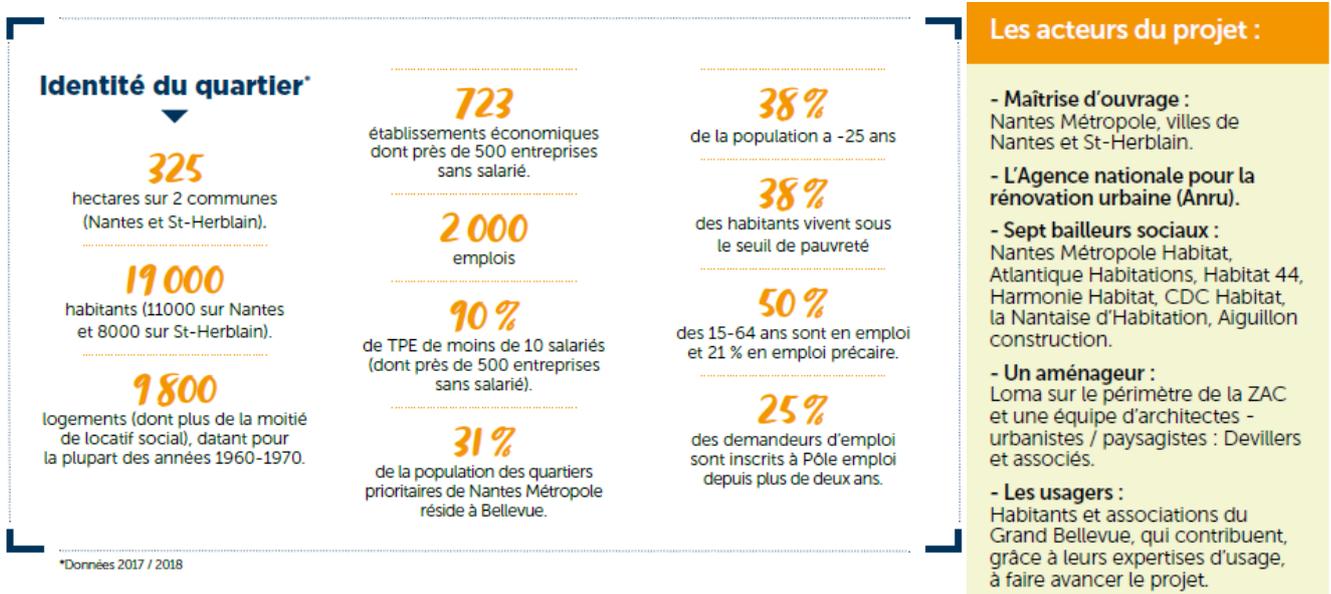
LE PROJET GLOBAL DU GRAND BELLEVUE

Présentation

Engagé depuis 2013, et prévu jusque 2030, le projet intercommunal du Grand Bellevue s'inscrit dans la double continuité du programme de renouvellement urbain, mené par la ville de Saint-Herblain entre 2008 et 2014 (avec la réalisation d'équipements comme le Carré des Services ou la Maison des Arts) et du projet engagé par la Ville de Nantes en 2010, qui a notamment vu naître la Médiathèque Lisa Bresner.

Le Grand Bellevue est un **projet global** parce qu'il vise à améliorer le quotidien des habitant·e·s et ce, dans tous les domaines : emploi, développement économique, sécurité, commerces de proximité, santé, éducation, nature en ville, transition écologique, sport ou vie associative. L'objectif est d'améliorer le cadre de vie, la qualité des logements, faciliter l'accès aux soins, soutenir la jeunesse, aider au développement d'activités et de commerces, etc pour en faire un quartier populaire, actif et durable.

Sur Nantes et Saint-Herblain, le quartier du Grand Bellevue bénéficie du plus important projet de renouvellement urbain porté par Nantes Métropole. C'est un projet ambitieux de plus de 350 M€ d'investissement dont 80% sont apportés par les bailleurs et les collectivités (Nantes Métropole, Ville de Nantes, Ville de Saint-Herblain et les bailleurs sociaux Atlantique Habitations, Nantes Métropole habitat, CDC Habitat et Habitat 44), et le reste financé par l'ANRU.



Le périmètre global du Grand Bellevue

4 secteurs du quartier sont concernés :

- **LAURIERS-BOIS-HARDY :**

- 233 logements sociaux déconstruits et 273 logements réhabilités,
- Un espace public repensé avec un square et des équipements structurants comme la maison de santé.

- **MENDÈS-FRANCE :**

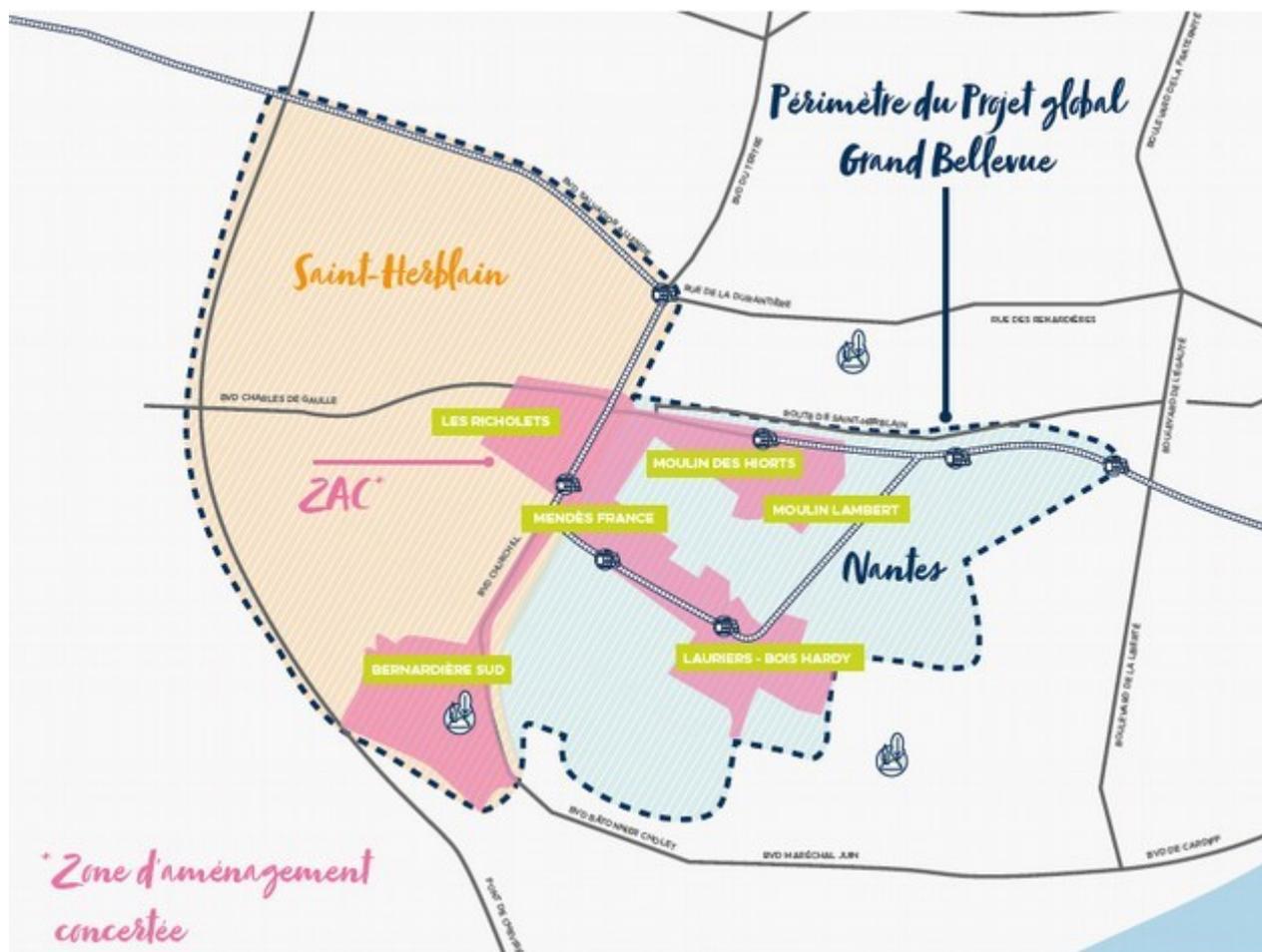
- 104 logements sociaux déconstruits, 265 logements réhabilités et construction de logements neufs et abordables,
- Une requalification complète de l'espace public de la place autour du pôle multimodal,
- Une diversification, un renforcement de l'offre commerciale de proximité et le transfert du marché de Saint-Herblain à Nantes,
- Le développement d'un pôle de services et d'activités tertiaires à Saint-Herblain.

- **LES MOULINS :**

- 92 logements sociaux déconstruits et 152 logements réhabilités,
- La construction d'un équipement sportif.

- **BERNARDIÈRE :**

- 49 logements déconstruits, construction de logements neufs,
- La création d'espaces d'activités économiques mixtes,
- Une mise en valeur du secteur.



La Zac du Grand Bellevue, au centre du projet pour améliorer durablement le cadre de vie

En 2018, la ZAC Grand Bellevue (zone d'aménagement concertée) est créée. Elle est portée par l'aménageur LOMA sur une superficie de 60 hectares. **La ZAC est une composante essentielle de l'opération et permet de mener les transformations urbaines d'ampleur** (sur le plan de l'habitat, de l'urbanisme, des équipements et des espaces publics) sur les secteurs prioritaires d'intervention, en lien avec les projets des bailleurs. L'aménageur mène toutes les études réglementaires (environnement, eau, réseaux...) pour mettre en œuvre le projet.

Sur les 325 hectares du projet du Grand Bellevue, plus de 250 sont en dehors du périmètre opérationnel de la ZAC. Toutefois, de nombreuses actions y sont menées tant sur les espaces publics par les pôles de proximité que par les bailleurs comme Atlantique Habitations et Harmonie Habitat avec près de 480 logements réhabilités.

LES AVANCÉES ET PERSPECTIVES GÉNÉRALES DU PROJET DU GRAND BELLEVUE

Depuis les premiers pas concrets du projet à la fin de 2018 jusqu'à aujourd'hui, plusieurs initiatives ou réalisations importantes ont été menées au titre du projet humain :

> Sur le volet éducatif, lancement de la Cité éducative en 2020

La Cité éducative est un dispositif mis en place par l'État, en lien étroit avec les 2 communes. Il bénéficie d'un soutien financier attribué pour trois ans (2020-2022). L'objectif est de **mobiliser les acteurs du territoire** (dont les onze associations d'accompagnement à la scolarité du Grand Bellevue) **pour accompagner la réussite scolaire et éducative des enfants et des jeunes, en favorisant les pratiques innovantes et les coopérations.**

Ce dispositif bénéficie à 7 écoles et groupes scolaires, 3 collèges et 2 lycées, dont 1 privé. Cette démarche **promeut 5 objectifs** : la continuité éducative, l'éducation novatrice, la valorisation des réussites, les relations de confiance avec les parents, l'animation du collectif des professionnels du champ éducatif. Des actions concrètes ont été mises en œuvre à travers l'équipement numérique de 300 élèves, des ateliers de parentalité, la distribution de matériel scolaire, la valorisation des parcours. De plus, ont été proposés un accompagnement de familles éloignées vers les professionnels de santé, un suivi renforcé des élèves décrocheurs et une augmentation du nombre d'ateliers pour l'apprentissage du français langue étrangère à destination des parents. Une radio libre a été créée et des podcasts ont été réalisés ainsi que des actions visant l'amélioration du climat scolaire. Des projets artistiques inter-écoles ont aussi été mis en œuvre.

> Sur le volet santé, pour tous, ouverture d'une maison de santé en 2022

C'est le premier équipement d'ampleur livré dans le secteur des Lauriers, avec près de 900m² dédiés aux soins et aux activités de préventions, porté par l'opérateur immobilier Novapole. Il accueille 17 praticiens (6 généralistes, 2 kinés, 2 sage-femmes, 4 infirmières, 2 orthophonistes) ainsi qu'une coordinatrice de prévention de la Ville de Nantes et une médiatrice santé de l'association Les Forges. Elle assure un lien fort avec les habitant·e·s et associations locales. Cette maison de santé porte par ailleurs un projet de soins autour de la nutrition, de la motricité, de la santé mentale et de la santé des femmes, conventionné avec l'Agence Régionale de Santé. Depuis janvier 2022, plus de 30 000 rendez-vous ont été pris. En complément, une action de prévention et d'accès aux soins renforcée est proposée, avec notamment une médiatrice santé à Bellevue.

Pour compléter cet équipement en faveur de l'accès aux soins, les villes de Nantes et de Saint-Herblain ont négocié, avec cinq mutuelles et compagnies d'assurances, des contrats de complémentaire santé de qualité à des tarifs accessibles, ouverts à tous les habitant·e·s.



Maison de santé de Bellevue – (C) Julien Gazeau

> Sur le volet sécurité, mise en place du Schéma local de tranquillité publique en 2022

En février 2022 a été adopté un schéma local de tranquillité publique intercommunal par les villes de Nantes et de Saint-Herblain, la Préfecture, la Direction départementale de la sécurité publique, le Parquet et l'Éducation Nationale. Il s'appuie sur une **collaboration renforcée des partenaires signataires pour agir au quotidien afin d'améliorer la tranquillité publique sur le secteur.**

> Sur le volet urbain, une poursuite des opérations de démolition, de construction, de réhabilitation et de relogement

Sur le plan urbain, le projet du Grand Bellevue est d'envergure avec de la construction neuve (1 000 logements), de la réhabilitation (1 300 logements) et des opérations de démolitions (515 logements) qui restent notamment à finaliser sur le secteur Mendès-France et le long de Romain Rolland côté Nantes et à Bernadière côté Saint-Herblain. Cela inclut une continuité des relogements, en lien avec les bailleurs.

En effet, dès 2016, l'État, Nantes Métropole, les villes de Nantes et de Saint-Herblain, les bailleurs sociaux et les associations de locataires se sont engagés à garantir des conditions de relogement respectant le choix, le mode de vie et les capacités financières des habitant-e-s concerné-e-s. Une équipe de professionnels recherche alors les solutions individuelles de relogement répondant aux critères ainsi identifiés. Pour compléter ce dispositif de suivi individuel, le service logement concerné peut mettre en place des groupes « relogement », en liaison avec des partenaires sociaux du territoire (CMS, CCAS, bailleur, associations de locataires, associations de réemploi...). Leur objectif est d'organiser des actions collectives : bien préparer son déménagement, gérer ses encombrants...

En 2021 :

- Réhabilitation de l'immeuble Toulouse dans le secteur Mendès-France.

En 2022 :

- **54 logements ont été réhabilités** dans le secteur Moulins.
- Des **travaux d'aménagement ont été menés au niveau de la rue du Plessis Gautron**.
- **75 logements ont été rénovés** à Mendès-France côté Saint-Herblain par le bailleur CDC Habitat avec une rénovation énergétique du bâtiment, pour permettre une baisse des charges pour les locataires. Une seconde tranche est en cours jusqu'à fin 2023 (immeubles Bordeaux, Rossignols, Rochelets).
- **Les résidences Nevea et Alva à Saint-Herblain ont été inaugurées**. La résidence Nevea, réalisée par le groupe CIF, propose 100 appartements, dont 90 sont en accession à la propriété. La résidence Alva, réalisée de son côté par Coop Logis, regroupe 30 logements en accession abordable à la propriété.
- **Plan de sauvegarde de la co-propriété des Rochelets** : cette copropriété majeure du secteur Mendès-France fait l'objet d'un accompagnement, pour favoriser la cohésion sociale, mené par les Forges médiation (depuis avril 2022) et par environnements solidaires (mai 2022) pour ateliers jardinage pour cohésion. Suite à des études menées depuis janvier 2021, il a été acté la mise en place d'un plan de sauvegarde pour une durée de 7 ans, une première dans la Région Pays de La Loire.

> Sur le volet des services à la population, une offre intercommunale qui se renforce avec

- En 2019, **ouverture de la Maison du Projet**, place Mendès-France.
- En 2020, la **livraison de l'immeuble Bel&Co avec l'ouverture de 2 commerces**, la pharmacie et la boulangerie des Lauriers.
- En 2021 : pour l'amélioration des conditions de vie des habitant-e-s, **une opération d'envergure de dératissage a été menée à Mendès-France** par les collectivités et les bailleurs.
- En 2022 :
 - **Ouverture de la crèche intercommunale dans le secteur Mendès-France** : cette crèche intercommunale, située rue d'Aquitaine, dispose d'une capacité de 46 berceaux (pour des accueils réguliers ou occasionnels avec 27 enfants herblinois et 13 nantais), dont une unité de 6 places réservées à des enfants handicapés.
 - Ouverture en février 2022 d'un **espace labellisé France Services** à Saint-Herblain au sein du Carré des Services : il regroupe 7 services administratifs dans un même lieu : Pôle emploi, Assurance Maladie, Ministère de l'Intérieur, Impôts, Caisse de retraite, allocations familiales ou point justice. 2 conseillers sont aussi présents en permanence. Depuis son ouverture, plus de 1 000 demandes ont été recensées et 71 % des demandes prises en charge sans rendez-vous.

Pendant toute la durée du projet, un **travail est mené avec acteurs associatifs et culturels pour faire vivre la place Mendès-France**, suite au départ progressif de commerçants côtés nantais et herblinois avec des projets artistiques sur les façades en lien avec les habitants et avec un accueil d'artistes dans certains locaux vacants.



Création fresque artistique Bellevue place Mendès-France - (C) Ville de Nantes

>Sur le volet économie et emploi

Le travail se poursuit sur la dynamique d'insertion, en lien avec l'ambition portée dans le contrat de ville et la convention de renouvellement urbain. Les clauses sociales ont permis de créer l'équivalent de 80 emplois temps plein. En particulier, l'accent est mis sur l'accompagnement des jeunes, avec la mise en place régulière de coopérative jeunesse de services (groupes de 16 à 18 ans qui créent une entreprise éphémère autour de missions particulières).

> Sur le volet numérique

10 espaces numériques ont été aménagés dans le quartier et 3 conseillers numériques ont été déployés avec 3 associations (CSC Jamet, coup de main numérique, ID numérique).

>Sur le volet espaces publics et espaces verts

Le Grand Bellevue recense **58 hectares d'espaces naturels privés ou publics et compte plusieurs bois, parcs, squares et jardins familiaux**. Cela forme une grande trame d'espaces verts et de cheminements qui reconfigurent et embellissent les espaces publics. De nouveaux espaces verts ont vu le jour comme :

- En 2019, **ouverture du Parc de la Meta** dans le secteur des Lauriers.
- En 2021 :
 - **Inauguration du square Michelle Palas aux Lauriers**, autour de la Maison de l'Habitant et du Citoyen de Bellevue. Ce square vient remplacer la dalle des Lauriers et offre des carrés potagers, des arbres fruitiers, un aire de jeux et a été pensé avec les associations et habitants du quartier, dont les collégiens de Debussy.
 - **Aménagement d'une prairie fleurie** provisoire dans le secteur des Lauriers, dont le réaménagement final est prévu en 2024.



Inauguration du square et de la place Michelle Palas



Potager sur l'espace public

> Sur des transitions, Bellevue en Transitions pour répondre aux enjeux climatiques

Le projet « Bellevue en Transitions », porté par Nantes Métropole, et soutenu par l'ANRU depuis 2017 au titre du programme d'investissement d'avenir « ANRU+ », a pour objectif un accompagnement du quartier sur le volet accompagnement aux transitions environnementales et sociétales. Il sera soutenu par un concours financier maximal de 1 112 272€ par l'ANRU et ses partenaires pour la période d'expérimentation (2021-2025).

L'objectif est de permettre au Grand Bellevue :

- D'entrer dans une dynamique active de transitions, pour améliorer le reste à vivre, développer l'emploi local et développer de nouveaux supports de cohésion sociale et de participation des habitants.
- De susciter des initiatives et des expérimentations, en réponse à des enjeux tels que la distribution alimentaire, les matériaux de réemploi ou la valorisation des biodéchets.

Il intègre 4 initiatives associatives, déjà mises en œuvre et qui se poursuivent :

- **La « Petite Ferme Urbaine » (association Environnements Solidaires)** : créée en 2017 dans les hauts de Saint-Herblain, cette ferme avec 3 500 m² d'espace pédagogique, sensibilise depuis 4 ans les habitants à la nature et au jardinage. Elle commence sa mise en culture (de champignons et de citrons caviar) et **20 familles vont être accompagnées vers l'autosuffisance alimentaire en fruits et légumes** via la mise en œuvre de jardins familiaux.

- **Le « Marché alternatif de Bellevue » (association MAB)** : ce marché a été mis en place par des acteurs associatifs au printemps 2020, dans le secteur Lauriers/CSC Jamet, pendant le premier confinement, pour distribuer à des familles du Grand Bellevue des invendus alimentaires. L'objectif est de développer ce projet en l'ancrant autour des enjeux de durabilité de l'alimentation, de qualité nutritionnelle et de lutte contre le gaspillage. **450 familles** ont bénéficié d'un panier complet 1 semaine sur 2 et **100 tonnes** d'invendus alimentaires ont été récoltés.

- **L'expérimentation d'une filière complète de valorisation des déchets à l'échelle du Grand Bellevue (association Reflex)** : elle est portée par des acteurs de quartier et métropolitains pour lutter contre le gaspillage alimentaire et mettre en place progressivement des modalités pratiques de collecte, de tri, de redistribution et de valorisation (compostage de proximité et à grande échelle) auprès de différents producteurs. Depuis décembre 2020, cette démarche a été mise en place au marché de Bellevue. **150 tonnes** de fruits et de légumes ont été collectés en 2021 sur le marché de Bellevue et **100 tonnes** ont été transformés en compost pour les agriculteurs du pays nantais. **La phase 2 du projet est en cours de déploiement depuis début 2022 dans la restauration collective et auprès des professionnels du quartier** avec l'objectif de l'ouvrir aux habitants par la suite.

- **La mise en place d'un Tiers-lieu des Transitions (association Plan B)** : ce lieu sera dédié aux transitions sur le quartier de Bellevue, dans un projet d'urbanisme transitoire (construction en matériaux de réemploi). Ce lieu proposera 4 pôles : atelier de bricolage (Mobicréa et ADPS44), espaces numériques (Fab Lab et ID Numéric), alimentation (marché alternatif de Bellevue) et ressourcerie (Océan). Ce tiers-lieu sera

construit à partir de matériaux de réemploi, dans la continuité de la Tour du Doubs. Ce projet se poursuit et est en cours d'approfondissement.

> Sur le volet du dialogue citoyen

La concertation citoyenne figure au cœur du projet du Grand Bellevue. Elle a commencé dès les prémices du projet, a accompagné toute la phase de réflexion et de conception, et va se poursuivre maintenant tout au long de sa mise en œuvre. Si les temps de concertation ont été suspendus du fait de la crise sanitaire, **sur ce premier semestre 2022, de nouveaux échanges ont été engagés.** Des échanges ont en effet eu lieu avec avec les habitant·e·s, qu'ils soient Nantais et Herbliinois, les acteurs du quartier, notamment associatifs, culturels, économiques, ou encore les locataires et les commerçants.

En 2019 a ouvert une Maison du projet, place Mendès-France. C'est un lieu d'information, d'exposition et de médiation sur le projet Grand Bellevue, ouvert à tous les habitants et acteurs. Elle reste ouverte tous les vendredis matin pour toutes et tous.

Cette concertation se poursuit en 2022, notamment sur l'aspect « Bellevue durable ». À partir de septembre 2022, jusqu'à mi-2024, une concertation sera menée sur les prochains espaces verts qui seront aménagés tels que le square des rossignols sur le secteur Mendès-France ou le square de la médiathèque sur les Moulins. Les habitant.e.s et acteurs locaux seront invité.e.s à alimenter le travail des paysagistes sur les futurs usages et mobiliers, les plantations ou la biodiversité.



Maison du projet place Mendès-France - (C) Régis Routier Nantes Métropole

LE SECTEUR MENDÈS-FRANCE : UN SECTEUR CENTRAL AVEC DES TRANSFORMATIONS À VENIR JUSQU'EN 2030

L'ambition du projet

Principale centralité intercommunale, **le secteur Mendès-France va être profondément reconfiguré sur le plan de l'habitat, des espaces publics, de l'offre commerciale (2 500m² au total) et des activités économiques (entre 1 500 et 2 000m²).**

Chantier majeur, ce projet inclut une transformation de la place Mendès-France, place centrale, véritable trait d'union entre les deux villes de Nantes et de Saint-Herblain. L'enjeu est d'ouvrir la place pour en faire une centralité commune et de contribuer à une meilleure qualité de vie : mieux se déplacer, mieux se loger, accéder à des commerces plus nombreux, accueillir des activités économiques ainsi que le marché populaire dans de meilleures conditions et également amener plus de tranquillité publique.

En ce qui concerne le projet :

- **Un nouveau mail Est-Ouest viendra ouvrir la place**, pour faire le lien entre le square d'Aquitaine à l'Ouest et le square des Rossignols à l'Est.
- **Les commerces seront regroupés sur le côté nantais de la place et le marché bi-hebdomadaire de la place Denis Forestier sera déployé sur le nouveau mail**, à proximité immédiate des commerces.
- Côté herblinois, les locaux dédiés à l'activité pourront accueillir un pôle de formation.
- Au total, ce seront **300 logements qui seront construits** (sur les deux côtés de la place), comprenant notamment des logements en accession abordable et une programmation de logements à destination de personnes âgées.

Le planning des travaux

Les travaux sur la place Mendès-France débuteront au 1^{er} trimestre 2023 pour une première livraison concrète attendue en 2026.

- **2022** : finalisation du relogement et libération des locaux commerciaux. Dans le même temps, poursuite de la réhabilitation des immeubles le long du boulevard Winston Churchill (qui ont débuté en 2020).
- **1^{er} semestre 2023** : début de la démolition des immeubles Dax et Rossignol pour une durée d'environ 1 an (jusque mi-2024).
- **Construction des immeubles côté nantais du 3^e trimestre 2024 au 3^e trimestre 2026.** Côté Saint-Herblain, les travaux auront lieu en 2025/2026.
- **Travaux sur les espaces publics de mai 2024 à mai 2026 :**
 - 2024 : travaux de voirie
 - 2025 : travaux au niveau du pôle multimodal
 - 2026 : travaux au niveau des espaces publics et des espaces verts



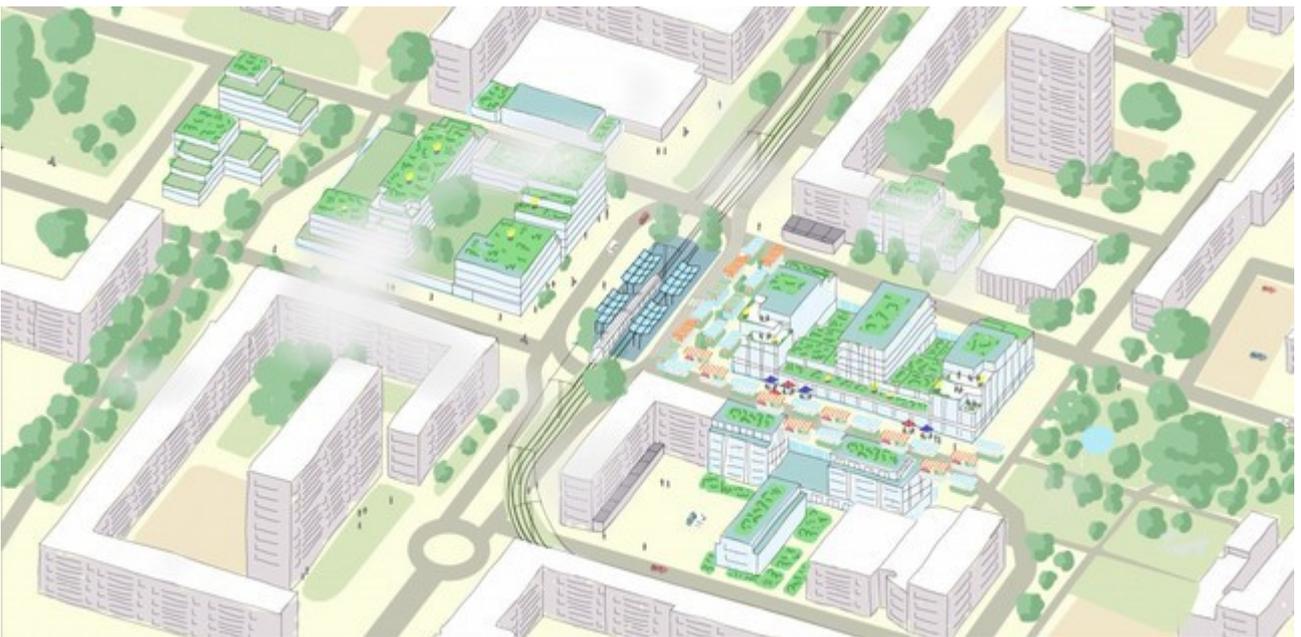
Vue place Mendès-France après travaux – (C) agence Urbanmakers et atelier MIMA

La place Mendès-France aujourd'hui



(C) Les Giboulées

La place Mendès-France après travaux



(C) Les Giboulées

Préserver la qualité de vie des habitants pendant les travaux

Les commerces qui sont aujourd'hui sur la place vont progressivement fermer leurs portes en raison des travaux. Ces fermetures seront progressives car elles dépendent des situations et des échanges individuels avec chaque commerçant. Durant toute cette période transitoire, **un dispositif d'accompagnement est en cours de définition :**

- Le maintien du marché à Saint-Herblain.
- Un projet de mini-marché alimentaire supplémentaire côté nantais pour pallier une partie de l'offre qui disparaît provisoirement.
- Une information auprès des habitants sur les commerces à proximité à l'échelle du Grand Bellevue pour y retrouver l'offre existante sur tout le grand quartier.
- Le transfert provisoire de la Poste, le long de Romain Rolland sur le secteur en 2023 pour un retour sur le mail central de la place en 2026.

Sur la place Mendès-France, une concertation sera menée avec les habitant·e·s et les acteurs engagés à qui il sera proposé de venir travailler avec les urbanistes sur l'aménagement du square des rossignols qui sera le grand square du quartier. Rendez-vous donné début 2023 avec les élu·e·s de quartiers et les services. Pour travailler ensemble sur les futurs espaces de convivialité qui auront vocation à accueillir petit·e·s et grand·e·s.