

CONSEIL METROPOLITAIN DU 26 FEVRIER 2016
Délibération n° 2016 – 30

**30 – POLE DE PROXIMITE SUD OUEST – CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE A BOUAYE –
MODIFICATION DU PROGRAMME ET DE L'ENVELOPPE FINANCIERE PRÉVISIONNELLE –
LANCEMENT D'UN CONCOURS DE MAITRISE D'ŒUVRE**

Date de la convocation : le 19 février 2016

Nombre de Conseillers en exercice : 97

Présidente de séance : Madame Johanna ROLLAND – Présidente de Nantes Métropole

Secrétaire de séance : M. Pierre HAY

Présents : 84

M. AFFILE Bertrand, M. ALIX Jean-Guy, M. ALLARD Gérard, M. AMAILLAND Rodolphe, M. ANNÉREAU Matthieu, M. BAINVEL Julien, Mme BASSAL Aïcha, M. BELHAMITI Mounir, Mme BENATRE Marie-Annick, Mme BESLIER Laure, Mme BIR Cécile, Mme BLIN Nathalie, M. BLINEAU Benoît, Mme BOCHER Rachel, M. BOLO Pascal, M. BUQUEN Eric, M. BUREAU Jocelyn, M. CAILLAUD Michel, Mme CHEVALLÉREAU Claudine, Mme CHIRON Pascale, Mme CHOQUET Catherine, Mme COPPEY Mahel, M. COUTURIER Christian, Mme DANIEL Karine, M. DANTEC Ronan, M. DAVID Serge, Mme DELBLOND Liliane, M. DENIS Marc, Mme DUBETTIER - GRENIER Véronique, M. DUCLOS Dominique, Mme DUPORT Sandrine, M. FEDINI François, M. GARREAU Jacques, M. GILLAIZEAU Jacques, M. GRELARD Hervé, Mme GRESSUS Michèle, M. GUERRIAU Joël, Mme HAKEM Abbassia, M. HAY Pierre, M. HIERNARD Hugues, M. HUARD Jean-Paul, M. HUCHET Erwan, Mme IMPERIALE Sandra, Mme KRYSMANN Blandine, Mme LAERNOES Julie, Mme LE BERRE Dominique, Mme LE STER Michèle, Mme LEFRANC Elisabeth, M. LEMASSON Jean-Claude, M. LUCAS Michel, Mme LUTUN Lydie, Mme MAISONNEUVE Monique, M. MARAIS Pierre-Emmanuel, M. MARTINEAU David, M. MAUDUIT Benjamin, Mme MEYER Christine, M. MOREAU Jean-Jacques, M. MORIVAL Benjamin, M. MOUNIER Serge, Mme NEDELEC Marie Hélène, M. NICOLAS Gilles, Mme PADOVANI Fabienne, M. PARPAILLON Joseph, Mme PERNOT Mireille, Mme PIAU Catherine, M. PRAS Pascal, Mme PREVOT Charlotte, M. QUÉRAUD Didier, M. QUÉRO Thomas, M. RAMIN Louis - Charles, M. REBOUH Ali, M. RENEAUME Marc, M. RICHARD Guillaume, M. RIOUX Philippe, M. ROBERT Alain, Mme RODRIGUEZ Ghislaine, Mme ROLLAND Johanna, M. ROUSSEL Fabrice, M. SEASSAU Aymeric, M. SEILLIER Philippe, M. SOB CZAK André, Mme SOTTER Jeanne, M. VEY Alain, M. VOUZELLAUD François

Absents et représentés : 12

M. FOURNIER Xavier (pouvoir à M. BAINVEL Julien), Mme GARNIER Laurence (pouvoir à M. RENEAUME Marc), Mme GESSANT Marie-Cécile (pouvoir à M. VEY Alain), Mme GUERRA Anne-Sophie (pouvoir à M. GRELARD Hervé), Mme HAMEL Rozenn (pouvoir à M. FEDINI François), M. JUNIQUE Stéphane (pouvoir à M. MAUDUIT Benjamin), Mme LARGOUET Cathy (pouvoir à Mme PERNOT Mireille), M. LE BRUN Pierre-Yves (pouvoir à Mme BIR Cécile), Mme MERAND Isabelle (pouvoir à M. RIOUX Philippe), Mme NAEL Myriam (pouvoir à Mme DANIEL Karine), M. SALECROIX Robin (pouvoir à M. MOREAU Jean-Jacques), M. TRICHET Franckie (pouvoir à M. QUÉRO Thomas)

Absent : 1

Mme HOUEL Stéphanie

Département B.A.T.I.

30 – POLE DE PROXIMITE SUD OUEST – CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE A BOUAYE – MODIFICATION DU PROGRAMME ET DE L'ENVELOPPE FINANCIERE PRÉVISIONNELLE – LANCEMENT D'UN CONCOURS DE MAITRISE D'ŒUVRE

EXPOSE

Par délibération en date du 21 février 2014, le Bureau de Nantes Métropole a approuvé le programme de construction des locaux dédiés au Pôle de proximité Sud Ouest, l'enveloppe financière prévisionnelle correspondante (4 162 000 € HT soit 4 994 400 € TTC - valeur janvier 2014) et autoriser le lancement d'un concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de cette opération.

Cette opération a pour objectif d'améliorer les conditions de travail et de sécurité des agents techniques du pôle, actuellement dispersés dans trois centres techniques.

Ce projet se situe dans la zone désignée Parc d'Activités Borne 16, sur la parcelle sise en zone Nord, prévue pour du développement économique jouxtant la ZAC des Coteaux de Grand Lieu sur la commune de Bouaye.

Par délibération en date du 25 avril 2014, le Conseil de Nantes Métropole a désigné les membres du jury de concours.

Le programme de cette opération a fait l'objet d'une nouvelle étude afin de diminuer son coût tout en préservant les fonctionnalités nécessaires à cet équipement. La consultation initiale a donc été déclarée sans suite.

Le programme modifié, en concertation avec les services de Nantes Métropole, comprend des espaces suivants :

- administratifs / vestiaires et espaces communs / ateliers / magasins : 790 m²
- remisage véhicules couverts et fermés : 150 m²
- remisage véhicules et stockages sous abri : 635 m²
- stockages extérieurs, parking véhicules de service et stationnement du personnel, station carburants : 2 615 m²

L'enveloppe financière prévisionnelle correspondant à ce programme est estimée à 3 065 800 € HT soit 3 678 960 € TTC (valeur décembre 2017),

La nature du projet et son estimation financière nécessite le recours à la procédure de concours de maîtrise d'œuvre, en application des articles 70 et 74 du Code des Marchés Publics. Le montant de la prime d'indemnisation pour les prestations de niveau du rendu « Esquisse » par les candidats non retenus est évalué à 11 000 € HT.

Le jury spécifique constitué au Conseil de Nantes Métropole du 25 avril 2014 sera appelé à émettre un avis sur les candidatures et les prestations des candidats sélectionnés.

La livraison de cet équipement est prévue mi 2019.

Les crédits correspondants sont prévus sur l'AP 039, libellée Patrimoine Immobilier, opération 2014-3461 libellée Centre technique Bouaye – Pôle Sud Ouest.

LE CONSEIL DELIBERE ET, A L'UNANIMITE

- 1 – Approuve le programme et fixe l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération relative à la construction du Centre technique Pôle Sud Ouest sur la commune de Bouaye à 3 065 800 € HT soit 3 678 960 € TTC (valeur décembre 2017)
- 2 – Autorise le lancement du concours de maîtrise d'œuvre pour l'opération relative à la construction du Centre technique Pôle Sud Ouest à Bouaye qui donnera lieu à une indemnisation de chaque candidat non retenu à hauteur de 11 000 € HT.
- 3 – Autorise Madame la Présidente ou Madame la vice-présidente déléguée à prendre toutes dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Nantes, le 26 février 2016

La Présidente de Nantes Métropole,



Johanna ROLLAND

Affichée le 04 mars 2016

Transmise en préfecture le :

Accusé de réception en préfecture
044-244400404-20160226-2016_30DC-DE
Date de télétransmission : 08/03/2016
Date de réception préfecture : 08/03/2016