

## SOMMAIRE

---

### Les actions territoriales

- Pôle Sud-Ouest
- Pôle Loire, Sèvre et Vignoble
- Pôle Erdre et Loire
- Pôle Erdre et Cens
- Pôle Loire-Chézine
- Pôle Nantes-Ouest
- Pôle Nantes-Loire

**Les actions territoriales****PÔLE SUD-OUEST**

---

**Le Pôle Sud-Ouest regroupe huit communes :**

Bouaye, Bouguenais, Brains, La Montagne, Le Pellerin, Saint-Aignan-de-Grand-Lieu, Saint-Jean-de-Boiseau et Saint-Léger-les-Vignes

**54 686 habitants** (INSEE-RP- population municipale 2018 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**5 186 établissements** (COMPAS décembre 2021)

**18 461 emplois estimés** (AURAN, à partir INSEE-SIRENE 2017)

**22 831 logements** (DDTM 01/02/2022)

**3 689 logements sociaux (16,16 %)** (DDTM inventaire SRU février 2022)

**420 km de voirie** (Pivert 2018)

**13 079 hectares**

**114 agents**

**Coordonnées :**

Parc de la Bouvre

3 boulevard Nelson Mandela

44 340 Bouguenais

Tél. : 02 28 00 16 00

**Budget du pôle 2021****Fonctionnement dépenses :**

Budget : 1 592 985 € ; mandaté : 1 448 346 € soit 90,92 %

**Fonctionnement recettes :**

Budget : 37 528 € ; mandaté : 25 487 € soit 67,92 %

**Investissement :**

Budget : 5 833 612 € ; mandaté : 4 774 722 € soit 81,85 %

**Budget assainissement 2021****Eaux usées**

Branchements et extensions : 124 487 € ; mandaté : 100 955 soit 81,09 %

Réhabilitation : 582 471 € ; mandaté : 449 802 € soit 77,22%

**Eaux pluviales**

Branchements et petites extensions : 134 334 € ; mandaté : 30 984 € soit 23,06 %

Travaux de réhabilitation structurelle : 918 620 € ; mandaté : 321 996 € soit 35,05 %

**Budget Déplacement**

Aménagement voirie bus et quai bus : 628 264 € ; mandaté : 528 818 € soit 92,64%

**Budget Stationnement**

Extension P+R : 61 742 € ; mandaté : 47 902 € soit 77,58 %

## Bouaye

**8 052 habitants** (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**768 établissements** (COMPAS décembre 2021)

**1 328 emplois dans le secteur privé- total estimé** (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

**3 386 logements** (DDTM 01/02/2022)

**446 logements sociaux (13,17 %)** (DDTM février 2022 - Inventaire article 55 SRU)

**61 km de voirie**

**1 383 hectares**

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

##### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Réfection de chaussée rue de la Sénaigerie
- Étude aménagement avenue de Plaisance
- Remplacement de 133 luminaires rues des Acacias, du Lac, de la Gare, Charles Brunelière, Léonard de Vinci et avenue des Deux Châteaux
- Changement de l'armoire de commande rue des Douelles
- Création réseau d'éclairage VM751A route de La Forêt
- Renforcement de l'éclairage rue de Plaisance

#### Gestion des espaces publics

- Réfection de trottoirs rue des Fauvettes
- Mise aux normes d'un passage protégé boulevard du Bois Jacques
- Réfection et sécurisation d'accotements routes de La Forêt et des Terres Quartières
- Mise en place de dispositifs afin de limiter l'accès aux chemins secteur Marchanderie
- Réalisation de têtes de sécurité en traversée de la piste cyclable VM751a
- Confortement de l'accès au funérarium chemin de la Maison Poitard
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Programme annuel du Point à temps, curage, fauchage, marquages routiers...

#### Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
  - Animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
  - Groupe de suivi de la modification n°1
- Étude urbaine Cœur de Bourg / Cœur de Ville
- Opérations d'urbanisme en ZAC : Les Ormeaux → projet école Victor Hugo
- Opération d'habitat dans le diffus : Les Échoppes / Épine Sud (OAP), Maison médicale

- Instruction réglementaire de 113 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 254 dossiers ADS
- Foncier
  - Instruction de 164 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
  - Instruction de 43 DIA SAFER
  - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
  - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation
  - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : site de la Mévellière
  - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
  - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
  - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
  - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon* PROJET RENOV

### Développement économique

- 26 créations d'établissements sur la commune, lesquels intègrent à la fois les entreprises artisanales mais aussi les auto-entrepreneurs, les commerçants, les professions libérales (source : DIANE)
- Borne Seize : accompagnement du projet ECTP sur une parcelle de 9 174 m<sup>2</sup> en cours de cession

### Déplacements

Sur Bouaye :

- Aménagement de l'extension du P+R de la gare
- Aménagement de sécurisation des arrêts de bus VM751A accès à la ZA de la Forêt
- Étude aménagement cyclable rue de la Borne Seize
- Extension de zone apaisée : 10,68 km

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 23,115 km
- 4,595 km d'aménagements cyclables

## Bouguenais

**19 962 habitants** (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**2 220 établissements** (COMPAS décembre 2021)

**10 660 emplois secteur privé- total estimé** (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

**8 541 logements** (DDTM 01/02/2022)

**1 811 logements sociaux (21,20 %)** (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

**120 km de voirie**

**3 150 hectares**

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

#### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Étude hydraulique chemin des Coteaux
- Étude liaison piétonne chemin de la Croix Jeannette
- Fin de l'étude d'aménagement du village du Rolly
- Réfection de chaussées rond-point des Coteaux
- Remplacement de 446 luminaires rues Appert, Ville au Denis, de la Mouchonnerie, de la Commune de Paris, du Rolly, de la Chabossière, Alexandre Fourny, Louise Michel, de la Bastille, des Écoles, Pontreaux, des Bauches, de la Caillère, de la Gouretterie, du Port Lavigne, de la Ruelle Piqueuse, Christophe Colomb, de la Neustrie, Charlie Chaplin, avenue des Plantes, impasse du Lancastria, rond-point de la Pierre, boulevard Nelson Mandela, chemin du Vieux Clos
- Remplacement armoire de commande EPBO043 rue Christophe Colomb

#### Gestion des espaces publics

- Confortement d'un cheminement piétonnier chemin du Grand Meaulnes
- Réfection du revêtement de chaussée chemin du Halage
- Mise aux normes de passages protégés rond-point de la Pierre, chemin du Chatelier, rue de Bellevue
- Réfection des trottoirs avenues des Tilleuls et de l'Ascaria
- Enfouissement d'une canalisation d'eau potable rue de la Neustrie
- Confortement de chaussée chemin des Landes
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Programme annuel du Point à temps, curage, fauchage, marquages routiers...

#### Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue de la Croix Jeannette

#### Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :

- Animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
- Groupe de suivi de la modification n°1
- Suivi des études Plan-Guide Aéroport et Neustrie-Bastille
- Suivi des études sur la relocalisation du collège de la Neustrie
- Opérations d'habitat dans le diffus
- Instruction technique de 310 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Foncier
  - Instruction de 419 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
  - Instruction de 82 DIA SAFER
  - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
  - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation :
  - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Ranjonnère
  - Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) pour faciliter l'installation d'exploitations agricoles, en lien avec les acteurs locaux (Chambre d'Agriculture, GAB, CAP 44, Terres de Liens, CIAP, SAFER) – site retenu pour l'accueil d'une activité agricole : Sensives Boirières - installation d'un éleveur de porc de plein-air
  - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
  - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
  - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon* PROJET RENOV
  - Projet Forêts Urbaines : développement de la trame verte boisée à travers 3 sites expérimentaux, dont un à Bouguenais. Déploiement d'une démarche de concertation multi-acteurs et grand public pour élaborer le plan guide des forêts de la métropole à horizon 2030-2050

### Développement économique

- 113 nouveaux établissements comprenant les entreprises, artisans, commerçants, auto-entrepreneurs, professions libérales, nouvelles entreprises, se sont installés sur la commune avec créations et transferts d'activités (source DIANE)
- Suite aux conclusions de l'étude commerciale relative au secteur des Couëts, une étude de circulation a été réalisée pour évaluer la faisabilité d'une inversion de sens de circulation de la rue du Moulin
- Accompagnement de la réflexion sur la restructuration du centre commercial de la Croix Jeannette
- Accompagnement des commerçants durant le réaménagement du centre-bourg, indemnisation par la CRA de 11 commerçants pour un montant total de 125 305 €
- Réunions de travail régulières avec les services du Port de Nantes Saint-Nazaire. Interface

avec les autres directions de Nantes Métropole

- Accompagnement de la Commune sur la reprise du site (port / pôle / COPR)
- Suivi des études Plan-Guide du « quartier d'affaires », des projets d'aménagement à vocation économique (Neustrie-Bastille) et programmes immobiliers à vocation économique
- Pôle industriel d'innovation Jules Verne (Bouguenais -Saint-Aignan de Grand Lieu)
  - Organisation d'une commission de site le 20 mai 2021
  - Suite à la constitution de l'association « Odyssée Jules Verne », réunissant les acteurs du PIIJV, organisation de réunions de travail
  - Commercialisation fonciers ZAC Nautilus / Moulin Cassé (aménagés par Loire Océan Développement) : 41 403 m<sup>2</sup> de foncier cédés
  - Parc de Moulin Cassé, aménagé par Loire Océan Développement ; ouverture de l'entreprise Baudiment technologie.
  - Parc du Nautilus, aménagé par Loire Océan Développement ; CEA TECH: début du chantier engagé, livraison fin juin 2022
  - Accompagnement du projet de l'IRT Jules Verne : construction d'une halle technologique et de bureaux sur le lot CR1, pause de la première pierre en septembre 2021
  - Accompagnement du projet de l'entreprise DAHER d'implantation d'un technocentre : permis de construire délivré le 21 juin 2021 et pause de la 1ere pierre le 26 novembre 2021. Livraison novembre 2022
- Accompagnement du projet Rexel sur La Marsoire
- Poursuite de la veille foncière sur le périmètre d'étude

## Déplacements

Sur Bouguenais :

- Aménagement Loire à Vélo – liaison centre bourg - Grand Port Maritime - Port à bois
- Début des études d'aménagement pour le couloir de bus sur le tronçon Nelson Mandela – Eugène Pottier
- Aménagement de 7 quais d'arrêts de bus (réorganisation des lignes TAN du sud ouest)
- Études de circulation et de stationnement sur les secteurs du centre bourg et des Couëts
- Extension de zone apaisée : 0,97 km

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 23,115 km
- 4,595 km d'aménagements cyclables



## Brains

**2 894 habitants** (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**204 établissements** (COMPAS décembre 2021)

**101 emplois secteur privé- total estimé** (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

**1 103 logements** (DDTM 01/02/2021)

**62 logements sociaux (5,62 %)** (DDTM février 2021 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

**44 km de voirie**

**1 531 hectares**

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

##### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Réfection chaussée ronds-points de Loriaire et de Bel Air
- Début étude d'aménagement rue Jules Verne
- Remplacement de 31 luminaires rues du Plessis et du Bois Joli

#### Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Réfections ponctuelles de chaussée rue Lucas Championnière, place de l'église...
- Réalisation d'un cheminement piétonnier en pavés joints larges rue Jean-Jacques Audubon
- Réalisation d'un dos d'âne à Port Hamoneau
- Confortement et sécurisation de l'accotement entre les villages de la Gautronnière et de la Joussinière
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

#### Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Lancement des consultations pour la réhabilitation du réseau d'eaux usées rues des Primevères, des Iris et du Mortier
- Études de l'extension des réseaux d'eaux usées des villages de la Proutière, de Jasson et de la Barbotinière

#### Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
  - Animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
  - Groupe de suivi de la modification n°1
- Projet du pôle métropolitain sur l'ancien terrain de football : 15 logements individuels groupés et intermédiaires avec Nantes Métropole Habitat

- Secteur Cartrons : Étude préalable à la création d'une ZAC
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) Caserne
- Instruction réglementaire de 67 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 82 dossiers ADS
- Foncier
  - Instruction de 60 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
  - Instruction de 28 DIA SAFER
  - Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
  - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation
  - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
  - Suivi de la transmission de la ferme Prin et projet de la Ferme aux Enfants
- Énergie
  - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
  - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Μοκ* PROJET RENOV
  - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé

### Développement économique

- 5 nouveaux établissements installés sur la communes dont des entreprises artisanales, auto-entrepreneurs, professions libérales : accompagnement des entreprises de la commune dans leurs projets et demandes (source DIANE)
- Accompagnement de la commune pour le lancement d'un appel à candidature pour la reprise du commerce d'alimentation : rédaction de l'AAC, participation au comité de sélection
- ZA des Houssais : création de 4 lots à vocation artisanale, accompagnement des porteurs de projet

### Déplacements

Sur Brains :

- Étude de circulation et de stationnement du bourg
- Aménagement de 2 quais d'arrêts de bus (réorganisation des lignes TAN du sud ouest)
- Extension de zone apaisée : 5,845 km

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 23,115 km
- 4,595 km d'aménagements cyclables

## La Montagne

6 405 habitants (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

572 établissements (COMPAS décembre 2021)

1 571 emplois secteur privé- total estimé (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

2 735 logements (DDTM 01/02/2022 )

451 logements sociaux (16,49 %) (DDTM février 2022- inventaire article 55 SRU)

36 km de voirie

364 hectares

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

##### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Aménagement trottoirs angle rue de Verdun et place Similien Guérin
- Réfection de chaussée boulevards National et Bellevue
- Début études aménagement rue du Drouillard
- Remplacement de 138 luminaires rues d'Indret, Salvador Allende, du Drouillard, de l'Hébergement, Jean Cremet, de Verdun, Pasteur, de l'Union et Curie
- Pose de 25 organes de commande (RDSLIGHT)

#### Gestion des espaces publics

- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Rue Jules Verne réfection ponctuelle de la chaussée et confortement d'un cheminement piétons / 2 roues au droit du parking
- Aménagement carrefour rue de Stadtoldendorf / rue de Belgique
- Réfection chaussée-trottoir-réseaux carrefour place François Mitterrand / rue de la Roseraie
- Programme annuel de curage, fauchage, marquages routiers...

#### Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
  - Animation du réseau ADS sud ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
  - Groupe de suivi de la modification n°1
- Étude urbaine Cœur de Bourg / Cœur de Ville
- Opérations d'habitat dans le diffus : plusieurs projets sur la route de Bouguenais
- Suivi du projet de construction de la nouvelle caserne du SDIS – ZAC Montagne Plus
- Instruction réglementaire de 82 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 124 dossiers ADS

- Foncier
  - Instruction de 104 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
  - Instruction de 7 DIA SAFER
  - Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
  - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation
  - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : La Haie Durand – secteur aussi concerné pour la compensation des zones humides : ZAC Montagne Plus (caserne du SDIS)
  - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
  - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
  - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon* PROJET RENOV
  - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé

### Développement économique

- 11 nouveaux établissements ont été créés sur l'année 2021. Ces chiffres intègrent les entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs et professions libérales (source : DIANE)
- Accompagnement des entreprises dans leurs projets et demandes
- Accompagnement de la commune dans le projet d'ouverture d'un espace de coworking ; création et mise en ligne d'un questionnaire à destination des habitants

### Déplacements

- Aménagement d'un terminus d'arrêts de bus (réorganisation des lignes TAN sud ouest)

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 23,115 km
- 4,595 km d'aménagements cyclables

## Le Pellerin

**5 347 habitants** (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**410 établissements** (COMPAS décembre 2021)

**335 emplois secteur privé- total estimé** (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

**2 280 logements** (DDTM 01/02/2022)

**383 logements sociaux (16,80 %)** (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

**47 km de voirie**

**3 065 hectares**

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

##### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Étude d'aménagement rond-point de la Cochère
- Réfection de chaussée rond-point de la Jouardais
- Création d'éclairage public village de la Bricolière
- Remplacement de 89 luminaires rues Vièvre, du Port Chasse, du Château, du 11 Novembre, du Docteur Sourdille, du Clos Grille

#### Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Mises aux normes PMR du trottoir pour l'accès au cimetière, création d'une écluse sur chaussée et d'un stationnement réservé PMR rue du 11 Novembre
- Réfection de chaussée rue de l'Anguille
- Réfection de trottoirs rue Pierre-Chanson
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

#### Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
  - Animation du réseau ADS sud ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
  - Groupe de suivi de la modification n°1
- Opération d'habitat diffus secteurs Croix Hubin, Château-Sourdille, rue de la Jaunaie
- Étude urbaine Cœur de Bourg / Cœur de Ville
- Instruction réglementaire de 9 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 134 dossiers ADS
- Foncier
  - Instruction de 127 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)

- Instruction de 40 DIA SAFER
- Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
- Régularisation de servitudes
- Engagement des négociations foncières pour l'acquisition de l'emplacement réservé n°5-7
- Agriculture / Alimentation
  - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Sud Gaillard
  - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
  - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
  - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mou* PROJET RENOV
  - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec la nouvelle Conseillère en Énergie Partagé

### Développement économique

- 8 créations d'établissements parmi lesquelles des entreprises, artisans, commerçants, auto entrepreneurs, professions libérales : accompagnement des entreprises dans leurs projets et leurs demandes (source : DIANE)
- Accompagnement de la commune dans le projet d'ouverture d'un espace de coworking ; création et mise en ligne d'un questionnaire à destination des habitants
- ZAC de la Bréhannerie : vente du dernier lot de 3 435 m<sup>2</sup> à l'entreprise TMA
- Projet d'extension de la ZAC de la Bréhannerie : lancement des études environnementales

### Déplacements

Sur Le Pellerin :

- Étude aménagement d'un terminus provisoire (prolongement ligne E8)

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 23,115 km
- 4,595 km d'aménagements cyclables

## Saint-Aignan-de-Grand-Lieu

**4 019 habitants** (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**465 établissements** (COMPAS décembre 2021)

**4 186 emplois secteur privé- total estimé** (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

**1 584 logements** (DDTM 01/02/2022)

**101 logements sociaux (6,38 %)** (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

**45 km de voirie**

**1 794 hectares**

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

##### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Réfection de chaussée rond-point et route du Champ de Foire, rue de l'Aérodrome
- Aménagement cheminement piéton avenue de Fremiou et rue de la Tour
- Début étude aménagement rue des Frères Rousseau
- Remplacement de 8 luminaires rue des Mortrais
- Remplacement 2 armoires de commande rues des Martins-Pêcheurs et du Pressoir)
- Pose de 37 organes de commande (RDSLIGHT)
- Création réseau éclairage route de Fremiou

#### Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Réfection de chaussée impasse de la Noue, création d'un cheminement piétonnier et sécurisation de la traversée piétonne route des 12 Traits
- mise en place d'une chicane test route des Poteries
- Déplacements des arrêts scolaires route de Pontrigné (inversion du circuit et des sens de montées)
- Mise aux normes d'une traversée piétonne route du Lac
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

#### Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
  - Animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
  - Groupe de suivi de la modification n°1
- Suivi de l'étude Plan-Guide Aéroport
- Suivi de projets d'habitat diffus : La Gendronnerie, Le Pommereau

- Instruction réglementaire de 56 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 121 dossiers ADS
- Foncier
  - Instruction de 105 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
  - Instruction de 54 DIA SAFER
  - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
  - Régularisation de servitudes
  - Engagement des négociations foncières pour la création de la liaison cyclable route de la Garotterie
  - Suivi de la réflexion sur la stratégie foncière communale (pilotage MSF)
- Agriculture / Alimentation
  - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Bel Air / Les Bertetteries
  - Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) pour faciliter l'installation d'exploitations agricoles, en lien avec les acteurs locaux (Chambre d'Agriculture, GAB, CAP 44, Terres de Liens, CIAP, SAFER) – site retenu pour l'accueil d'une activité agricole : Bel Air / Gauchoux
  - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
  - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
  - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon* PROJET RENOV
  - Poursuite de l'étude AURAN-EDF sur la rénovation énergétique groupée de maisons individuelles avec 3 secteurs expérimentaux sur l'agglomération dont Saint-Aignan de Grand Lieu. Les conclusions seront rendues début 2020
  - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
  - Projet Forêts Urbaines : développement de la trame verte boisée à travers 3 sites expérimentaux, dont 1 à Saint Aignan-de-Grand-Lieu. Déploiement d'une démarche de concertation multi-acteurs et grand public pour élaborer le plan guide des forêts de la Métropole à horizon 2030-2050

### Développement économique

- 9 créations d'entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, professions libérales : accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune (source DIANE)
- Accompagnement de la commune dans le projet d'ouverture d'un espace de coworking ; création et mise en ligne d'un questionnaire à destination des habitants
- Visite et accompagnement des entreprises
- Suivi des études Plan-Guide du « quartier d'affaires », des projets d'aménagement à vocation économique (Neustrie-Bastille) et programmes immobiliers à vocation économique
- Pôle industriel d'innovation Jules Verne (Bouguenais -Saint-Aignan-de-Grand-Lieu)
  - Organisation d'une commission de site le 20 mai 2021



- Suite à la constitution de l'association « Odysée Jules Verne », réunissant les acteurs du PIIJ, organisation de réunions de travail
- Commercialisation fonciers ZAC Nautilus / Moulin Cassé (aménagé par Loire Océan Développement): 41 403 m<sup>2</sup> de fonciers cédés
- Parc de Moulin Cassé (aménagé par Loire Océan Développement), ouverture de l'entreprise Baudiment technologie
- Parc du Nautilus (aménagé par Loire Océan Développement), CEA TECH : début du chantier engagé, livraison fin juin 2022
- Accompagnement du projet de l'IRT Jules Verne : construction d'une halle technologique et de bureaux sur le lot CR1, pause de la 1<sup>ère</sup> pierre en septembre 2021
- Accompagnement du projet de l'entreprise DAHER d'implantation d'un technocentre, permis de construire délivré le 21 juin. 2021 et pause de la 1<sup>ère</sup> pierre le 26 novembre 2021. Livraison novembre 2022
- Accompagnement du projet Rexel sur La Marsoire
- Poursuite de la veille foncière sur le périmètre d'étude

### Déplacements

Sur Saint-Aignan-de-Grand-Lieu :

- Aménagement de 4 quais d'arrêts de bus (réorganisation des lignes TAN du sud ouest)
- Étude d'aménagement deux roues rue de la Garotterie
- Extension de zone apaisée : 0,745 km

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 23,115 km
- 4,595 km d'aménagements cyclables

## Saint-Jean-de-Boiseau

6 073 habitants (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

387 établissements (COMPAS décembre 2021)

259 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

2 412 logements (DDTM 01/02/2022)

403 logements sociaux (16,71 %) (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU)

43 km de voirie

1 140 hectares

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

##### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Fin des études d'aménagement des accotements rue du Pellerin
- Étude d'aménagement rue Charles de Gaulle
- Début étude d'aménagements lotissement des Genêts phase 2
- Remplacement de 66 luminaires rues de la Cruaudière, des Primevères, de la Rivière, du Landas

#### Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Réfections d'accotements rue du Vieux Four
- Création de bandes d'accotements revêtues rue des Petites Landes
- Renforcement d'une traversée EP rue de L'Hommeau
- Mise en place d'une consigne à vélos derrière l'église
- Pérennisation des écluses et chicanes rue du Bac
- Confortement du chemin des Petites Landes
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

#### Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue des Frères Gohaud
- Extension du réseau d'eaux usées rue de la Cruaudière

#### Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
  - Animation du réseau ADS sud ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
  - Groupe de suivi de la modification n°1
- Opérations d'habitat dans le diffus rue de la Croix Truin

- Suivi du lancement du projet de Maison de santé rue des Violettes
- Instruction réglementaire de 124 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 171 dossiers ADS
- Foncier :
  - Instruction de 120 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
  - Instruction de 87 DIA SAFER
  - Poursuite des négociations foncières pour la création de cheminements piétons chemin des Diligences et rue de la Rivetière
  - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
  - Régularisation de servitudes
  - Redressement du chemin du Pré Joli
- Agriculture / Alimentation :
  - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : plateau des Gras
  - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie :
  - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
  - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *MOR* PROJET RENOV
  - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec la nouvelle Conseillère en Énergie Partagé

### Développement économique

- 12 nouveaux établissements se sont installés sur la commune comprenant les entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, professions libérales : accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune (source DIANE)
- Zone d'activités du Landas : reste à commercialiser 82 242 m<sup>2</sup> de terrains (étude ERC en cours) ; DK ELEC : signature de l'acte de vente pour 1 900 m<sup>2</sup> ; suivi du projet de village d'artisans sur le lot à l'entrée du lotissement (15 cellules artisanales) avec le promoteur Presqu'île Investissement
- Centre commercial de la Halle : signature du bail pour une offre de restauration rapide « Emportez-moi » dans le local laissé vacant par La Poste ; suivi du projet d'extension de la pharmacie (accord pour la vente de 2 cellules à l'officine)

### Déplacements

Sur Saint-Jean-de-Boiseau :

- Extension de zone apaisée quartier Vieux Four (1,20 km)
- Aménagement de voies vertes rue du Landas, impasse du Bigand et chemin des Ecobuts, pôle funéraire (0,90 km)
- Dispositif éco-mobilité scolaire – école Robert Badinter

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 23,115 km
- 4,595 km d'aménagements cyclables

## Saint-Léger-les-Vignes

**1 934 habitants** (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**160 établissements** (COMPAS décembre 2021)

**15 emplois secteur privé- total estimé** (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

**790 logements** (DDTM 01/02/2022)

**32 logements sociaux (4,05 %)** (DDTM février 2022 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

**22 km de voirie**

**649 hectares**

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

#### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Début des études d'aménagement du lieu-dit de la Haute Galerie
- Réfection de chaussée VM 751A secteur rue de Corbon – rue des Colverts
- Remplacement de 14 luminaires rue de la Fontaine

#### Gestion des espaces publics

- Confortement des accotements village de l'Ennerie
- Réfection du busage et des entrées charretières 29 rue de Pornic
- Mise en place de zones 30 généralisées dans le bourg et les villages
- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

#### Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
  - Animation du réseau ADS sud ouest par les services du pôle. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
  - Groupe de suivi de la modification n°1
- Instruction réglementaire de 147 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 95 dossiers ADS
- Foncier :
  - Instruction de 32 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
  - Instruction de 17 DIA SAFER
  - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
- Agriculture / Alimentation :

→ Projet alimentaire Territorial de la Métropole: élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles

- Énergie :

→ Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique

→ Animation d'un dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons): *Mon PROJET RENOV*

→ Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec la nouvelle Conseillère en Énergie Partagé

### Développement économique

- 6 nouveaux établissements se sont installés sur la commune comprenant les entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, professions libérales : accompagnement des entreprises dans leur développement et leurs demandes (source DIANE)

### Déplacements

- Aménagement de 3 quais d'arrêts de bus (réorganisation des lignes TAN du sud ouest)
- Extension de zone apaisée : 4,83 km

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 23,115 km
- 4,595 km d'aménagements cyclables

## PÔLE LOIRE, SÈVRE ET VIGNOBLE

---

### **Le Pôle Loire, Sèvre et Vignoble regroupe cinq communes et un quartier nantais :**

Saint-Sébastien-sur-Loire, Rezé, Les Sorinières, Vertou, Basse-Goulaine et le quartier Nantes Sud

**124 386 habitants** (Insee - Population municipale 2019 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**13 056 établissements** (Pour les communes : Compas 2020 ; pour les quartiers nantais : Cabestan 2019)

**44 575 emplois** estimés (AURAN - Source Insee 2018)

**57 327 résidences principales** (2020)

**10 114 logements sociaux (17,64%)** (2020 ; inventaire art. 55 SRU)

**813 km de voirie dont 611 métropolitains** (2019)

**9 062 hectares**

**141 postes permanents** (identique à 2020)

### **Coordonnées :**

6 Rue Marie-Curie

44 120 Vertou

Tél. : 02 72 01 26 00

### **Budget du pôle 2021 (budget principal)**

**Fonctionnement** (hors masse salariale) :

**Dépenses** : 1 818 709 € TTC (rattachements inclus)

**Recettes** : 196 587 € TTC

**Investissement :**

**Dépenses** : 10 505 345 € TTC

**Recettes** : 1 597 768 € TTC

### **Budgets annexes 2021 (dépenses d'investissement)**

**Assainissement** : 863 824 €HT

**Transports** : 56 312 €HT

**Activité administrative**

**Mandats** : 1 862 / **Bons de commande** : 2 315 ;

**Marchés publics** : 14 ;

**Fiches réclamations / signalements** : 5 158 (+ 0,2%) ;

**Courriers traités** : 849 (+0,1%) ;

**Appels téléphoniques** : 17 261 (-8,31%) ;

**Accueil visiteurs** : 3 274 (-2,5%).

## Rezé

**42 919 habitants** (Insee - Population municipale 2019 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**4 583 établissements** (Compas - Source Sirene 01/01/2020)

**14 948 emplois estimés** (AURAN - Source Insee 2018)

**20 164 résidences principales**

**4 548 logements sociaux** (22,56%) (2019 - Inventaire article 55 SRU)

**199 km de voirie** (2019)

**1 378 hectares**

**Budget investissement du pôle en 2021 pour Rezé (budget principal) : 2 739 768 €TTC**

### Principales actions en 2021

#### Voirie - Espace public

##### Opérations PPI

- Zone de rencontre (3 230m<sup>2</sup> – 914 000 €) quai Léon Sécher
- Sécurisation aux abords de l'école (1 000 m<sup>2</sup> - 100 000 €) rue Emile Blandin
- Aménagement des trottoirs (5 500 m<sup>2</sup> - 528 000 €) rue de l'Aérodrome

**Aménagements de proximité : 160 000 € TTC (+ 145 000 € TTC en complément SDA).**

##### En travaux

- Modération des vitesses village de l'Aufrère
- Stationnements place Roger Salengro, rues Alexandre Huchon et Michel Dupré-Vilaine
- Giratoire rues Pierre sorin / des Hucasseries et sécurité rues du Châtelier / de la Maillardière

**Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées - Budget ERS 2021 : 317 530 €TTC)**

- Rue du Genetais, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
- Rue Mazureau, rue Georges Berthomé
- Rue du Vivier, rue et impasse Marie Curie

##### Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 883
- Certificats d'alignement : 574

#### Éclairage public

- Accompagnement des opérations PPI rue de l'Aérodrome et quai Léon Sécher

**Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2021 : 297 400 €TTC**

**Budget de fonctionnement courant : 88 052 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 260 000 € TTC)**

- 130 luminaires remplacés
- 6 armoires renouvelées



- 6 248 foyers lumineux pour une puissance de 654 351 W, soit gain de 3,52 % par rapport à 2020
- Evolution du Patrimoine de 1,03 %
- Réalisation des illumination de Noël
- Diminution moyenne de 3,8 % de la puissance totale du matériel

#### Assainissement (voir rapport annuel pour données générales)

##### Eaux usées

- 597 526 € HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2021 pour de petits travaux et extension pour un linéaire (761 mètres)
- 360 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 78,60 % pour 77 non conformes dont 25 non raccordés
- 52 branchements réalisés eaux usées

##### Eaux pluviales

- 176 102 € HT de dépenses d'investissement eaux pluviales en 2021 pour un linéaire de 173 mètres
- 47 branchements réalisés

#### Habitat, Urbanisme et Environnement

##### Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : première modification dont l'approbation est prévue en 2023 avec prise en compte des erreurs matérielles et modification des orientations d'aménagement sur les secteurs Basse-Île et Lamour-Les Forges
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2020, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025. Objectif de 320 à 330 logements / an (220 logements autorisés en 2020)
- Opérations d'aménagement : ZAC du Vert-Praud, phase AVP ; ZAC Château : diagnostic, enjeux OAP Hôtel de Ville : parking silo ; ZAC PLI : phase AVP ; ZAC de la Brosse ( procédures de classement en cours)
- Instruction technique des ADS : 210 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 800, 4 préemptions dont 4 délégations. Accompagnement de la Commune dans la mise en place de la dématérialisation qui doit être effective au 1<sup>er</sup> janvier 2022.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 69
- Foncier : 24 acquisitions, 2 cessions, 1 classement de voie. 2 actes notariés signés.

##### Transition écologique

- Projet de remise en culture des friches agricoles sur le secteur de Ragon
- Accompagnement des copropriétés et des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles

##### Développement économique

- Château de Rezé  
- Étude commerciale : Dans le cadre de l'étude de programmation économique, menée par le cabinet Intencités, des ateliers de co-construction avec les commerçants sédentaires se sont tenus en présence de la Ville et de Nantes Métropole (13 octobre et 10 novembre 2021).

Les principaux éléments portent sur l'évolution de l'offre commerciale, le développement de nouvelles activités autres que commerciales, l'amélioration du fonctionnement (conflits d'usage de l'espace public et circulation) et du cadre d'achat (végétalisation), les relations avec le bailleur

- Ouverture de l'épicerie «Le Piment Vert » (4 juin 2021), dans le cadre d'un bail dérogatoire de 24 mois

- Reprise du bar-brasserie (octobre 2021).

- Engagement de Lidl sur un bail de 6 ans fermes (décembre 2021)

- Océane Nord
  - Poursuite de la commercialisation et projets d'implantation en cours d'analyse
  - Projets validés : Saprena, Transport Urgent, Le Vrai Goût, Maison Berjac et Brioche Bonnin
  - Réalisation d'une enquête « services aux entreprises » dans le cadre de la réflexion sur le futur pôle services du pôle Agroalimentaire
- ZAC Pirmil les Isles
  - Accompagnement des entreprises (Clemessy, PLS, Dynae et Macocco)
  - Scopéli : prolongation du bail précaire jusqu'en 2025
  - Ressourcerie de L'Île : transfert de l'atelier de valorisation au 8 rue du Seil et accompagnement dans leur recherche de nouveaux locaux à proximité
- Pont Rousseau
 

Appel à projet « 1001 Gares » : après analyse des projets et audition des candidats, "Gares et Connexions" (SNCF), la Ville et la Métropole ont retenus le projet de café-librairie « La Petite Gare » en mai 2021
- Porte de Rezé
 

Après la livraison du projet hôtelier (Akéna) de 79 chambres et d'un espace de coworking en 2020 (Akena), un programme tertiaire de 5 500 m<sup>2</sup> (IFI développement) est en cours de construction et sera livré au second semestre 2022
- Accompagnement de porteurs de projet et d'entreprises : recherches immobilières et de partenaires, conseils et demandes d'informations (tissu économique, projets du territoire...)
- Pépinière Rezé Créatic : 11 entreprises hébergées (dont 4 implantations nouvelles et 1 transfert en hôtel), soit 28 emplois
- Mouvements d'entreprises : 686 créations et 221 cessations

### Déplacements

- Étude du Schéma directeur des itinéraires cyclables (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public
- Étude de mise aux normes des passages piétons sur le pôle
- Assistance cartographique à la certification Propreté

## Saint-Sébastien-sur-Loire

27 493 habitants (Insee - Population municipale 2019 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

2 277 établissements (Compas - Source Sirene 01/01/2020)

6 791 emplois estimés (AURAN - Source Insee 2018)

13 626 résidences principales

2 072 logements sociaux (15,21%) (2020- Inventaire article 55 SRU)

105 km de voirie (2019)

1 166 hectares

Budget investissement du pôle en 2021 pour Saint-Sébastien-sur-Loire (budget principal) : 1 106 863 €TTC

### Principales actions en 2021

#### Voirie - Espace public

##### Opérations PPI

##### Travaux

- Liaison cyclable boulevard de l'Europe – rue Charles Lindbergh
- Urbanisme tactique rue de la Croix Sourdeau

##### Études

- Esquisse secteur Frêne Rond
- Expérimentation écluse rue du Douet / rue Jean Mermoz

#### Aménagements de proximité (110 000 € TTC)

##### Travaux

- Rue des Prisonniers
- Rues du Douet / des Violettes
- Rues du Petit Rocher / du Bois Praud

##### Études

- Abaissement de la vitesse avenue de la Martellière
- Rues de l'Ouche Quinet, du Bois Praud, carrefour rue des Fresches / rue des Garennes

#### Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussée - budget 2021 : 425 000 € TTC)

- Porte de Saint Sébastien, rues de la Profondine, des Coucous, de la Greneraie, des Harengs, des Primevères, piste cycle des Pas Enchantés

#### Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 688
- Certificats d'alignement : 390

### Éclairage public

**Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2021 : 147 500 € TTC**

**Budget de fonctionnement courant : 8 568 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pole de 260 000 € TTC)**

- 51 luminaires remplacés
- 4 armoires renouvelées
- 4 064 foyers lumineux pour une puissance de 451 017 W, soit gain de 1,12 % par rapport à 2020
- Evolution du Patrimoine de 1,03 %
- Réalisation des illuminations de Noël

### Assainissement

- 53 107 € HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2021 pour de petits travaux et extension
- 278 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 79,90 % pour 56 non conformes dont 18 non raccordés
- 4 branchements réalisés

### Habitat Urbanisme et Environnement

#### Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : prise en compte d'ajustements dans la modification n°1 dont l'opposabilité est prévue début 2023
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2020, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025. Objectif de 150 logements (15 logements autorisés en 2020)
- Opérations d'aménagement : OAP Ouche Catin / Frêne Rond / Pôle d'affaires Sud-Est : étude urbaine AURAN. Réflexions autour de la place Cambronne et route de Clisson
- Instruction des ADS : 112 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 418, 2 préemptions. Accompagnement de la Commune dans la mise en place de la dématérialisation qui doit être effective au 1<sup>er</sup> janvier 2022.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 7
- Foncier : 26 décisions d'acquisitions, dont 19 abandons, 2 cessions, 1 servitude. 2 actes notariés signés.

#### Transition écologique

- Accompagnement des copropriétés et des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles.

#### Développement économique

- Parc d'activités Frêne Rond/ St Seb'boulevard  
Étude urbaine lancée en novembre 2020 et confiée à l'AURAN, diagnostic et premières orientations (9 mars 2021), scénarios d'aménagement (7 juillet 2021). Poursuite du travail technique et de faisabilité urbaine engagé avec les propriétaires fonciers du site.
- Route de Clisson  
- Lion d'Or : réalisation d'un diagnostic sur l'environnement économique de la polarité

commerciale (octobre 2021) permettant d'identifier les besoins éventuels des commerçants présents et d'orienter la programmation commerciale du futur projet urbain sur la rive nantaise (Lidl) ;

- Ouche-Catin : veille sur la programmation économique des rez-de-chaussée des 2 opérations en cours de construction (Primalys et Promogim) et diagnostic sur l'environnement économique de la polarité commerciale.

- Hôtel d'entreprises : l'ancienne mairie annexe n'ayant plus de vocation économique, il a été convenu de prolonger les baux précaires des entreprises en place le temps qu'elles trouvent des locaux.
- Accompagnement de porteurs de projet et d'entreprises
  - Recherches immobilières et de partenaires, conseils et demandes d'informations (tissu économique, projets du territoire...);
  - 6 projets suivis, soit 66 emplois concernés ; 2 projets aboutis, dont 1 dans la future maison médicale « Les Acadiennes » ;
  - Appui à la commercialisation d'opérations immobilières et de RDC commerciaux : Programmes Primalys et Promogim (route de Clisson), projets tertiaires "St Seb 2" et "Avenir" (rues Marie Curie - Frêne Rond).
- Mouvements d'entreprises : 378 créations et 84 cessations.

### Déplacements

- Poursuite de l'étude « Ville Apaisée » sur l'ensemble de la commune
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) route de Clisson
- Étude de mise aux normes des passages piétons sur le pôle
- Assistance cartographique à la certification Propreté

## Vertou

25 541 habitants (Insee - Population municipale 2019 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

2 785 établissements (Compas - Source Sirene 01/01/2020)

9 386 emplois estimés (AURAN - Source Insee 2018 )

10 887 résidences principales

1 173 logements sociaux (10,77 %) (2019 - Inventaire article 55 SRU)

199 km de voirie (2019)

3 568 hectares

Budget investissement du pôle en 2021 pour Vertou (budget principal) : 4 881 822 € TTC

### Principales actions en 2021

#### Voirie - Espace public

##### Opérations PPI

##### Travaux

- Sécurité abords école et trottoirs village des Pégers Reigniers
- Poursuite des travaux du quai de la Chaussée des Moines (travaux du Conseil départemental, co-maîtrise d'ouvrage avec la ville de Vertou portée par Nantes Métropole)

##### Études

- Voies vertes avenue de la Vertonne et boulevard Luc Dejoie
- Route du Vignoble (scénarios - faisabilité)
- Liaison rue du 8 Mai 1945 / rue du 11 Novembre 1918 (Programme)

#### Aménagements de proximité (126 000 € TTC plus le SDA 88 000 € TTC)

##### Travaux

- Groupe scolaire rues de la Fontenelle / des Breverts
- Route de la Louée (modération des vitesses)
- Ville à 30 km/h dans les villages
- Rue des Ifs (trottoir traversant)
- Rue les Mortiers

##### Études

- Route de la Louée, rues des Écoles / de Fontenelle, déploiement de la « Zone 30 » en agglomération et dans les villages, route des Sorinières, arrêt bus Billardièrre, rue du Pont de l'Arche (variante), nivellement impasse des Bauquins

#### Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

##### Budget ERS 2021 : 417 000 € TTC

- Routes de Champtoceaux, de la Haye-Fouassière, de Pont Caffino
- Avenue des Marronniers
- Rues du Domaine, de la Chaumièrre, de la Barilotière, impasse des Bauquins

#### Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 823
- Certificats d'alignements : 408

### Éclairage public

#### Accompagnement des travaux PPI

- Boulevard de l'Europe, quai de la Chaussée des Moines, Les Pégères Reigniers

#### Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2021 : 813 180 € TTC

#### Budget de fonctionnement courant : 30 010 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 260 000 € TTC)

- 180 luminaires remplacés
- 4 650 foyers lumineux pour une puissance de 558 265W, soit un gain de 1,12 % par rapport à 2020
- Evolution du Patrimoine de 1,03 %
- Réalisation des illuminations de Noël

#### Assainissement

- 91 220 € HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2021 pour de petits travaux et extension
- 250 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 91,20 %, pour 22 non conformes dont 16 non raccordés
- 7 branchements réalisés

### Habitat, Urbanisme et Environnement

#### Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : ajustements intégrés à la modification n°1 dont l'opposabilité est prévue début 2023
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2020, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025. Objectifs de 220 logements ( 194 en 2020 )
- Opérations d'aménagement : OAP 8 Mai / 11 Novembre : définition d'un programme d'équipements publics avec mise en place d'un P.U.P OAP Ouche Catin – Henri Lesage : plan de composition, définition du programme, cession phase AVP ; OAP Gare : poursuite des acquisitions, finalisation partie Ouest, esquisse d'un cahier des charges à intégrer à l'échelle des deux communes. AVP rue des Maraîchers, cession de terrains, programme, forme urbaine / espace public
- Financement / aménagement : élaboration d'un Projet Urbain Partenarial pour l'opération SOGIMMO (OAP 8 Mai / 11 Novembre)
- Instruction des ADS : 293 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 518, 2 préemptions. Accompagnement de la Commune dans la mise en place de la dématérialisation qui doit être effective au 1<sup>er</sup> janvier 2022.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 90
- Foncier : 33 décisions d'acquisition, dont 25 abandons et 8 actes notariés, 2 cessions
- Agriculture : poursuite du travail sur les friches agricoles.

#### Transition écologique

- Agriculture : poursuite du travail sur les friches agricoles

- Accompagnement des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles.

### Développement économique

- Parc d'activités de la Vertonne : poursuite des missions du plan d'actions  
Mission 1 - Accompagnement des entreprises dans l'optimisation de leur foncier et / ou bâtiment  
- Village d'entreprises adPark (Axtom) - 7 rue de la Maladrie : environ 6 700 m<sup>2</sup> de surface construite sur un foncier de 13 400 m<sup>2</sup> et répartie sur 4 bâtiments livrés au 2<sup>nd</sup> semestre 2022. Plus de 80 % des cellules commercialisées.  
- Ex site Chronopost : Rachat du site par le promoteur P2i qui travaille avec la Ville et la Métropole sur une programmation répondant aux besoins des entreprises et aux enjeux des collectivités.  
Mission 2 - Pôle fédérateur et village artisanal  
Présentation de l'AVP par Geckko Immobilier (Décembre 2021), soit 6 bâtiments d'une surface plancher d'environ 9 600 m<sup>2</sup>, dont 5 912 m<sup>2</sup> de locaux d'activités (artisanat, activités productives), 3 200 m<sup>2</sup> de bureaux (services) et 500 m<sup>2</sup> de restauration.  
Mission 3- Synergie inter-entreprises :  
Mise en œuvre de la 1<sup>ère</sup> action retenue par les entreprises, à savoir « La collecte des Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques » (24 juin 2021) : 19 entreprises participantes et 2,5 tonnes de déchets récoltés.  
Mission 4- Espaces publics :  
Les aménagements de voies vertes sur le secteur Maladrie / Aimé Delrue, ainsi que l'ancienne voie ferrée (arrière du bâtiment BN) sont en cours. Fin des travaux prévus en mars 2022.
- Porte de Vertou  
Appui à la commercialisation du programme tertiaire Burocéane (allée Alphonse Fillion) d'une superficie de 738 m<sup>2</sup> de surface plancher. Livraison en septembre 2022.
- Henri-Lesage  
Diagnostic sur l'environnement économique de la polarité commerciale permettant d'accompagner la programmation commerciale de la future opération urbaine (Geckko, Ataraxia) : logements, commerces et bureaux.
- Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises  
- Recherches immobilières et de partenaires, conseils et demandes d'informations (tissu économique, projets du territoire...)  
- 8 projets suivis, soit 71 emplois concernés, 2 projets aboutis, dont 1 au sein du parc de la Vertonne.
- Mouvements d'entreprises : 410 créations et 133 cessations.

### Déplacements

- Poursuite du déploiement de la ville à 30 km/h
- Étude du Schéma directeur des itinéraires cyclable (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public
- Étude des aménagements cyclables : nouvelle expérimentation rue du Pont de l'Arche
- Étude du jalonnement Voyage à Nantes (VAN)
- Étude de stationnement (taux d'occupation) secteur Beautour et route du Vignoble
- AMO route de Clisson
- Étude de mise aux normes des passages piétons sur le pôle
- Assistance cartographique à la certification Propreté



## Nantes Sud

10 532 habitants (Insee - Population municipale 2019 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

1 474 établissements (Compas 2020)

6 602 emplois (Compas 2018)

5 465 résidences principales (taxe d'habitation 2013)

1 531 logements sociaux (28%) (RPLS 2013)

30 km de voirie (2019)

274 hectares

Budget investissement du pôle en 2021 pour le quartier Nantes Sud (budget principal) : 552 477 € TTC

### Principales actions en 2021

#### Voirie - Espace public

##### Opérations PPI

##### Travaux

- Lancement des travaux préparatoires et de réseaux secteur La Persagotière - rue Frère-Louis

##### Études

- DCE Voirie secteur La Persagotière – rue Frère-Louis

Aménagements de proximité : 54 000 € (+ 40 000 € pour le SDA)

##### Travaux

- Avenue de la Cithare
- Rue de la Gilarderie

##### Études

- Avenue de la Cithare, côte de Saint-Sébastien
- Rues de la Gilarderie et Pierre Legendre.

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget ERS 2021 : 52 000 € TTC

- Rue des Bourdonnières et route de Clisson

##### Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 298
- Certificats d'alignements : 63

##### Assainissement

- 67 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 83,60 %, pour 11 non conformes dont 6 non raccordés

##### Éclairage public

##### Accompagnement des travaux PPI

- Réseaux du secteur La Persagotière

**Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2021 : 60 800 € TTC**

**Budget de fonctionnement courant : 9 725 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 260 000 € TTC)**

- 64 luminaires remplacés
- 1 927 foyers lumineux pour une puissance de 232 325W, soit un gain de 4,55 % par rapport à 2020
- Evolution du Patrimoine de 1,03 %
- Réalisation des illuminations de Noël

**Habitat et Urbanisme**

- Opérations d'aménagement : ZAC PLI : participation à l'élaboration de l'AVP
- Instruction des ADS : 63 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 173
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : donnée non connue
- Foncier : 17 décisions d'acquisition, dont 10 abandons et 3 actes signés

**Transition énergétique**

- Accompagnement des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles.

**Développement économique**

- Commerce : visite organisée sur les 3 polarités commerciales du quartier : Saint-Jacques, Sèvre, Lion d'Or  
Lion d'Or : réalisation d'un diagnostic sur l'environnement économique de la polarité commerciale (octobre 2021) permettant d'identifier les besoins éventuels des commerçants présents et d'orienter la programmation commerciale du futur projet urbain sur la rive nantaise (Lidl)
- Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises : recherches immobilières et de partenaires, conseils et demandes d'informations (tissu économique, projets du territoire...)

**Déplacements**

- Étude du Schéma directeur des itinéraires cyclable (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public
- Études TAN (A83) boulevard de Vendée, création d'une voie réservée aux transports en commun
- Étude de mise aux normes des passages piétons sur le pôle
- Assistance cartographique à la certification Propreté
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public

## Basse-Goulaine

9 136 habitants (Insee - Population municipale 2019 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

980 établissements (Compas - Source Sirene 01/01/2020)

3 352 emplois *total estimé* (AURAN - Source Insee 2018)

3 698 résidences principales

384 logements sociaux (10,66 %) (2020 - Inventaire article 55 SRU)

61 km de voirie (2019)

1 374 hectares

Budget investissement en 2021 du pôle pour Basse-Goulaine (budget principal) : 323 146 € TTC

### Principales actions en 2021

#### Voirie - Espace public

##### Opérations PPI

##### Travaux

- Rue de Bretagne (Ville apaisée)

##### Études

- Rue du Hamelin (DCE- MOE externe)
- Rue de Bretagne (DCE)
- Rue du Taillis

#### Aménagements de proximité : 56 K€ plus 34 K€ en SDA

##### Travaux

- Rue de la Jarnigarnière / rue du Pont Brédy
- Rue de Goulaine
- Rue de la Chesnaie / rue de Goulaine (chaucidou)

##### Études

- Impasse des Bauquins, rue de la Jarnigarnière / rue du Pont Brédy, allée de la Plée, rue du Bois Brûlé, rue du Grignon
- Expérimentation chaucidou rue de Goulaine / rue de la Chesnaie

#### Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

##### Budget ERS 2021 : 108 000 €TTC

- Rue du Grignon
- Rue du Bois Brûlé

##### Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 182
- Certificats d'alignements : 129

### Éclairage public

**Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2021 : 50 180 € TTC**

**Budget de fonctionnement courant : 8 397 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pôle de 260 000 € TTC)**

- 47 luminaires remplacés
- 2 155 foyers lumineux pour une puissance de 237 800W, soit un gain de 0,41 % par rapport à 2020
- Evolution du Patrimoine de 1,03 %
- Réalisation des illuminations de Noël

### Assainissement

- 67 613,17 € HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2021 pour de petits travaux et extension
- 83 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 83,10 % pour 14 non conformes dont 5 non raccordés
- 3 branchements réalisés
- 72 ml extension du réseau d'assainissement eaux usées

### Habitat, Urbanisme et Environnement

#### Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : ajustements réglementaires intégrés à la modification n°1 dont l'opposabilité est prévue début 2023
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2020, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025. Objectif de 50 logements (26 autorisés en 2020)
- instruction des ADS : 168 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 139. Accompagnement de la Commune dans la mise en place de la dématérialisation qui doit être effective au 1<sup>er</sup> janvier 2022
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 18.
- Foncier : 5 décisions d'acquisition, dont 1 servitude et 1 classement de voirie, 2 actes notariés signés

#### Transition écologique

- Accompagnement des copropriétés et des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles

#### Développement économique

- Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises sur des recherches immobilières, de partenaires ou de conseils, des demandes d'informations concernant les futurs aménagements et travaux, la signalétique, les flux de circulation...
- Mouvements d'entreprises : 122 créations et 44 cessations

#### Déplacements

- Étude du Schéma directeur des itinéraires cyclable (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies
- Étude de mise aux normes des passages piétons sur le pôle
- Assistance cartographique à la certification Propreté

## Les Sorinières

8 765 habitants (Insee - Population municipale 2019 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021)

957 établissements (Compas - Source Sirene 01/01/2020)

3 496 emplois estimés (AURAN – Source Insee 2018)

3 487 résidences principales

406 logements sociaux (11,64%) (Taux 2019 - Inventaire article 55 SRU)

58 km de voirie (2019)

1 302 hectares

Budget investissement en 2021 du pôle pour Les Sorinières (budget principal) : 901 268 € TTC

### Principales actions en 2021

#### Voirie - Espace public

##### Opérations PPI

##### Travaux

- Poursuite de la rue de la Guindonnière
- Réalisation d'un parking de covoiturage à La Courneuve
- Poursuite d'une voie verte rue de la Chatterie et rue des Arrentés

##### Études

- Avenue du Sud (phase AVP) en attente de la liaison cycle E globale
- Rue des Écoles, rue du Moulin (DCE)
- Cimetière Beausoleil (Programme)

Aménagements de proximité : 54 000 € (+ 32 000 € pour le SDA)

##### Travaux

- Rue de l'Ilette (arrêt Carteron)
- Z30 Champ Fleuri

##### Études

- Route des Sorinières (VM115, Gobets, Orcerie)
- Rue de l'Ilette, rue de la Pierre Percée / rue du Menhir

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget ERS 2021 : 162 000 € TTC

- Rond-point porte Sud
- Rue de la Haussière
- VM137
- Rue des Soupirs

##### Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 301
- Certificats d'alignements : 129

## Éclairage public

### Accompagnement des travaux PPI

- Rue de la Guindonnière

### Budget gros entretien (ERS) en éclairage public 2021 : 72 900 €TTC

### Budget de fonctionnement courant : 22 168 € TTC (hors contrat maintenance global sur le pole de 260 000 € TTC)

- 67 luminaires remplacés
- 1 607 foyers lumineux pour une puissance de 1690616W, soit un gain de 0,55 % par rapport à 2020
- Evolution du Patrimoine de 1,03 %
- Réalisation des illumination de Noël

## Assainissement

- 53 788 €HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2021 pour de petits travaux et extension
- 79 contrôles de conformité avec un taux de conformité de 89,90 % pour 8 non conformes dont 1 non raccordés
- 7 branchements réalisés
- 92 ml d'extension du réseau d'assainissement eaux usées

## Habitat, Urbanisme et Environnement

### Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : ajustements réglementaires intégrés à la modification n°1 dont l'opposabilité est prévue début 2023
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2020, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025. Objectif de 90 logements (252 logements autorisés en 2020)
- Opérations d'aménagement : Sanglerie : Permis d'Aménager délivré et définition des espaces publics ; ZAC Cœur de Ville : îlot Sud secteur Ouest centre-ville Primalys ; ZAC des Vignes : AVP tranche 4. Porte sud, AVP rue de Nantes
- Instruction des ADS : 198 dossiers
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 164, 1 préemption. Accompagnement de la Commune dans la mise en place de la dématérialisation qui doit être effective au 1<sup>er</sup> janvier 2022
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 36
- Foncier : 11 décisions d'acquisition, dont 3 actes notariés signés

### Transition écologique

- Accompagnement des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles.
- Friches agricoles : travail identifié autour du contournement ouest du centre-ville

### Développement économique

- Océane Sud  
Étude de l'environnement économique du secteur plus ancien du Taillis : état des lieux des entreprises implantées et de leurs projets éventuels.
- ZAC Cœur de Ville  
Validation des principes d'aménagement et des futurs occupants des rez-de-chaussée commerciaux (fromager, poissonnier et magasin d'articles de sports).  
Suivi du volet commercial en lien avec l'aménageur, les promoteurs et la ville, information des porteurs de projets sur l'opération, échange avec les enseignes alimentaires.
- Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises sur des recherches immobilières, de partenaires ou de conseils, des demandes d'informations concernant les futurs aménagements et travaux, la signalétique, les flux de circulation...
- Mouvements d'entreprises : 133 créations et 6 cessations

### Déplacements

- Étude de mise aux normes des passages piétons sur le pôle
- Assistance cartographique à la certification Propreté
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public

## PÔLE ERDRE ET LOIRE

---

### **Le pôle Erdre et Loire regroupe quatre communes et deux quartiers nantais :**

Carquefou, Sainte-Luce-sur-Loire, Thouaré-sur-Loire, Mauves-sur-Loire, quartiers Doulon-Bottière et Nantes-Erdre

**106 069 habitants** (pour les communes : Insee - Population municipale 2014 en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2017 ; pour les quartiers nantais : Insee RP - population municipale 2013)

**6 093 établissements** (pour les communes : Insee Sirene 2015 ; pour les quartiers nantais : Insee Sirene 2013)

**57 983 emplois total estimé** (emploi total estimé : AURAN à partir Insee Sirene 2016)

**46 100 logements** (pour les communes : parc de logements Filocom 2013 ; pour les quartiers nantais : résidences principales Taxe d'habitation 2013)

**11 242 logements sociaux** (pour les communes : DDTM 1<sup>er</sup> janvier 2015 inventaire SRU ; pour les quartiers nantais : RPLS 2013)

**695 km de voirie** (Piver 2015)

**10 574 hectares**

**202 postes d'agents**

### **Coordonnées :**

222, boulevard Jules Verne

44 923 Nantes Cedex 9

Tél. : 02 28 20 22 00

### **Budget du pôle 2021**

**Investissement : 9 936 883 €**

**Fonctionnement : 2 344 638 €**

Déclaration d'intention d'aliéner (DIA) instruites : **1 378**

Autorisations du Droit des Sols (ADS) instruites : **860**



## Carquefou

### Principales actions en 2021

#### Voirie – Espace public

#### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

##### Opérations PPI

- Aménagement de l'avenue des Villages - phases 1 et 2
- Aménagement du carrefour de l'Ebeaupin
- Études :
  - pour l'aménagement du secteur Chantrerie / Boisbonne / Européens (amélioration des modes actifs et des transports en commun) ;
  - pour l'aménagement de la rue du Moulin Boisseau ;
  - pour la refonte de la desserte en transport en commun ;
  - pour la sécurisation des cheminements piétons et la rénovation du réseau d'eaux pluviales à la Montaubonnière.

##### Opérations ERS

- Rénovation de chaussée route de Saint-Mars du Désert entre rond-point du Clouet et des Princes, route de Rabinard, avenue de Nantes entre avenue Thalie et Tennis, rue François Arago, rue Léonard de Vinci entre place Aristide Briand et ouvrage de franchissement du Charbonneau, route des Tourbières au droit de la double écluse, chemin des Gruellières, rue du Petit Breton, rue Jean XXIII, avenue des Argonautes, rue Atalante
- Rénovation de trottoir : secteur de la Gouachère
- Rénovation de la signalisation horizontale : chemin de la Savaudière, rue Agena
- Remise en état et curage de fossé : chemin de l'Ouche Cormier

##### Aménagements de proximité

- Pose de potelets anti-stationnement boulevard de l'Epinay
- Jalonnement cyclable dans le cadre de l'opération « vers la Loire à vélo »
- Sécurisation d'un passage piéton boulevard Louis Fouchard
- Aménagement de trottoirs rue du Danube
- Aménagement de places de stationnement rue de la Seine
- Rénovation de la signalisation horizontale chemin de la Savaudière, rue de la Gauterie, giratoire Curie / Fouchard, rue du Métropolitain

#### Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Fourniture et pose de mobilier urbain rues Albert Schweitzer et André Maurois
- Mise en accessibilité rue Jean XXII

### Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rues Marie Curie, du Marquis de Dion, des Cordeliers, Chopin, Saint-Saëns, des Eglantines, boulevard Louis Fouchard, rond-point de La Charmelière, rond-point Nord, avenues du Professeur Jean Rouxel, de Florigny, route de Carquefou (giratoire centre de détention)
- Mises aux normes de deux postes de commande
- Éclairage de 12 arrêts de bus scolaires
- Remplacement de 113 lampes à décharge par des sources leds (quartier Le Charbonneau, avenue du Souchais)

### Assainissement

- Réhabilitation d'un collecteur d'eaux usées par gainages rue Pierre Mendès France

### Habitat, urbanisme et environnement

#### Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projets îlot centre-ville, base nautique municipale Port-Jean, gendarmerie à la Charmelière
- Belle Étoile nord : coordination avec service développement économique d'un projet (ESQ) situé dans le diffus, porté par Loire Océan Développement (SEM)
- ZAC de la Fleuriaye 2 : collecte du récolement des ouvrages exécutés en tranche 1, parallèlement à la phase chantier de la tranche 2
- ZAC du Verger : préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier
- ZAC du Moulin Boisseau : expertise technique sur le volet espaces publics
- ZAC Haute-Forêt : collecte du récolement des ouvrages exécutés, préparation des remises d'ouvrages et suivi du projet d'aménagement d'une aire d'accueil de voyageurs
- ZAC du Clouet est : transfert foncier finalisé, dernière condition à la clôture de la ZAC
- Mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1 en lien avec la commune et le Département Développement Urbain (DTA Est Agglo)
- Accompagnement de l'élaboration du Règlement Local de Publicité métropolitain
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 277
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 327

#### Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (Safer)

- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles (pilotage transféré à la Direction de l'habitat depuis septembre 2021)
- Animation de la feuille de route Transition énergétique (jusqu'en septembre 2021)
- Secteur déchetterie Carquefou : étude projet économique en complémentarité avec la future déchetterie et destiné à accueillir / recycler les déchets des professionnels
- Requalification de sites industriels : accompagnement démarrage du projet de plate-forme logistique LIDL (12ha, 74 000 m<sup>2</sup> couverts à démolir et 53 000 m<sup>2</sup> à reconstruire) à la place du bâtiment ex-SEITA ; accompagnement commercialisation parc du Tertre sur le site ex-Trelleborg (2 entreprises, 1 village d'entreprises) ; Zone Industrielle Nantes-Carquefou (Projet M. Labiche, Projet CHIMIREC, reprise bâtiment ex-CIC, bâtiment ex-Philips)

## Développement économique

### Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 24 créations, 9 nouvelles implantations, 12 transferts, 15 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Rencontres régulières avec le GIE de la Fleuriaye (nouvelle signalétique éco, travaux...)
- Rencontres suivi travaux à réaliser : entreprises rue de Bel Air (Johnson Controls, Sercel, REEL, Europe Technologies...)

### Commercialisation ZAC économiques

- Suivi opérationnel des travaux et de la commercialisation avec l'aménageur : ZAC Haute-Forêt – 18 entreprises, projets en cours, derniers terrains commercialisés sur 3 lots, soit 2,7 ha (LM Conseil, Transports Dutay, Trelleborg). Travail sur projet station GNV Biogaz suite au désistement d'Air Liquide
- ZAC Clouet – : ZAC partie est entièrement commercialisée. Projet village entreprises partie ouest, permis de construire accordé
- ZAC Fleuriaye 2 : programme tertiaire Fleuriaye 2 par Eiffage, accompagnement projet reprise local ex-bowling, accompagnement projets terrain Ville rue Augustin Fresnel
- ZAC Moulin-Boisseau : accompagnement des porteurs de projets du pôle indoor sur le volet économique. Pour rappel : 6 000 m<sup>2</sup> d'activité économique tertiaires, 900 m<sup>2</sup> de commerces, 1 pôle sportif indoor. Suivi commercialisation des cellules. Préparation consultation projet cinéma, suite abandon projet Confluences
- Appui commercialisation villages entreprises : Innov'Espace parc du Tertre, village secteur Charmelière autour de la thématique habitat / équipement de la maison
- Projet aménagement secteur Belle Étoile nord : dialogue avec aménageur LOD, recherche de prospects industriels, étude de projet d'aménagement sur un potentiel de 35 ha
- Secteur déchetterie Carquefou : étude projet économique en complémentarité avec la future déchetterie et destiné à accueillir/recycler les déchets des professionnels
- Requalification de sites industriels : accompagnement démarrage du projet de plate-forme logistique LIDL (12 ha, 74 000 m<sup>2</sup> couverts à démolir et 53 000 m<sup>2</sup> à reconstruire) à la place du bâtiment ex-SEITA ; Zone Industrielle Nantes-Carquefou (projet EL2D, projet CHIMIREC, reprise bâtiment ex-CIC, projet Sopréma bâtiment ex-Philips, projet Laboratoire Bioalliance).

### Commerces

- Actualisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du centre-bourg de Carquefou, de la galerie marchande du Super U de la Fleuriaye et de La Désirade en lien avec l'Auran

- Accompagnement des porteurs de projets et des entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Mise en œuvre du plan d'action issu de l'étude de positionnement sur les commerces du centre-bourg de Carquefou. Accompagnement commercialisation locaux ex-Cheval Blanc

## Sainte-Luce-sur-Loire

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

##### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

#### Opérations PPI

- Aménagement de l'allée des Charmilles
- Étude de faisabilité pour la sécurisation des rues Louis Gaudin et de la Cadoire

#### Opérations ERS

- Rénovation de la chaussée avenue des Bouleaux, rues de Saintonge, du Patisseau, d'Anjou, de Normandie

#### Aménagements de proximité

- Aménagement passages piétons rues Paul Gauguin, Maurice Utrillo
- Jalonnement halle sportive La Minais, parkings du centre-ville
- Aménagement d'accotements chemin du Taillis Moreau
- Aménagement d'une plate-forme pour installation d'une consigne à vélo rue de la Loire

#### Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Déplacement d'une place PMR rue Kazimierz Dolny

#### Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rues de la Loire, du Président René Coty, place du Général de Gaulle, tunnel du Linot
- Remplacement de 154 lampes à décharge par des sources leds

#### Assainissement

- Réhabilitation de collecteurs d'eaux usées par gainages rues des Charmilles, Louis Gaudin, du Président René Coty, place de la Rabine, hameau du Maine

#### Habitat, urbanisme et environnement

##### Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projet intergénérationnel de résidence senior associée à MAM rue de la Loire, suivi AMO îlot Loire (OAP centre-ville 2), réflexion centre-ville
- ZAC des Thébaudières : contribution à l'étude de faisabilité d'une implantation d'un équipement communal
- ZAC de La Minais : participation aux études urbaines sur les secteurs restant à urbaniser, instruction technique de permis de construire, récolement et collecte/analyse des DOE pour les autres secteurs

- ZAC des Indulgences : contribution à la réception de la phase travaux (achèvements et réserves) et préparation du récolement des DOE en prévision de la remise des ouvrages
- ZAC Maison Neuve 2 : récolement et analyse DOE pour préparation des remises d'ouvrages
- Mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1 en lien avec la Commune et le Département Développement Urbain (DTA Est Agglo)
- Accompagnement de l'élaboration du Règlement Local de Publicité métropolitain
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 154
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 163

#### Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural
- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles (pilotage transféré à la Direction de l'habitat depuis septembre 2021)
- Animation de la feuille de route Transition énergétique (jusqu'en septembre 2021)

#### Développement économique

##### Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 17 créations ; 3 nouvelles implantations ; 11 transferts, 13 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Accompagnement de l'association Sainte Luce Active : rencontres avec mise en place de plan d'actions
- Accompagnement et visite d'entreprises et d'acteurs économiques : Largo, LMD, Ageneau, Bureau TP, CMA, Cifam, PA Cotte, Living Packet, Mecachrome, Arba, Amipi, etc...
- Accompagnement des projets Chambre des métiers et de l'artisanat et réflexion d'un village d'entreprises à proximité (ex-parking Cifam)
- Accompagnement et lien avec les acteurs de l'emploi
- Accompagnement du projet de développement de la société Largo sur Maison Neuve 2 est

##### ZAC économique de Maison-Neuve 1-2

- 17 entreprises + 4 cessions foncières : 41 283 m<sup>2</sup> foncier ; 14 880 m<sup>2</sup> de surface plancher (SP) avec 673 emplois immédiats et un potentiel de création de 17 emplois. Appui sur les dernières cellules à commercialiser sur le village artisanal Concept-Ty
- ZAC Maison Neuve 1-2 : Etude et accompagnement des fonciers délaissés avec la Sela
- Travail de redécoupage du mail des Aviateurs afin de céder une partie aux 4 entreprises et/ou propriétaires (Vitalaire, Thyssenkrupp, Aftral, Malgogne) situées de part et d'autre afin de sécuriser les sites, les conserver en EPP tout en ayant une harmonie globale du mail et de ses espaces verts.

##### Commerces

- Accompagnement à la mise au point d'un plan d'action en lien avec la nouvelle association des acteurs économiques

- Accompagnement et présentation du dispositif « Boutiques à l'essai » envisagé sur La Cadoire
- Accompagnement au futur projet de La Cadoire via le groupe Legendre Immobilier
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation

## Thouaré-sur-Loire

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

#### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

##### Opérations PPI

- Aménagement de la place centre-ville : poursuite des travaux (livraison au 2ème trimestre 2021)
- Aménagement de la rue de la Maurienne
- Aménagement du carrefour de l'Ebeaupin
- Etude pour l'aménagement de la rue des Buissons (section Maurienne / Robert Schuman) et l'aménagement d'un parking au 113 rue de Mauves

##### Opérations ERS

- Aménagements de sécurité rue des Ponts
- Abattages sécuritaires passage des Ecoles, allée des Etangs, mail de l'Europe

##### Aménagements de proximité

- Aménagements et sécurisation des accotements route de la Hilière, allée des Etangs
- Création et modification de marquage rue du Moulin des Challonges, centre-ville

#### Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Mise en accessibilité passage des Ecoles

##### Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rue Marie-Galante, secteur Maurienne-Vanoise-Tarentaise-Bellevue, avenue du Sagittaire, rue du Grand Clos
- Extension du réseau d'éclairage chemin de la Barre
- Remplacement de 44 lampes à décharge par des sources leds

##### Assainissement

- Réhabilitation d'un collecteur d'eaux usées par gainages rue du Moulin des Challonges

#### Habitat, urbanisme et environnement

##### Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : accompagnement de la Ville pour l'organisation de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre sur son projet de centre-ville Berlioz-Blançonnerie, achèvement de la régularisation foncière de la place centrale et de ses abords
- ZAC du Saule Blanc : réception des ouvrages en décembre 2021 et préparation des transferts fonciers



- ZAC des Deux Ruisseaux - tranche 1 : levée de réserves assainissement en cours, transferts fonciers achevés
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranche 2 : récolement des DOE, réflexion conjointe avec le chargé d'opération de la DTA, sur les pistes d'améliorations du stationnement
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranches 3 à 8 : participation aux échanges relatifs aux études pré-opérationnelles de la ZAC
- Mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1 en lien avec la commune et le Département Développement Urbain (DTA Est Agglo)
- Accompagnement de l'élaboration du Règlement Local de Publicité métropolitain
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 91
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 157

#### Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente Safer (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural)
- Accompagnement du lancement de projet communal de ferme pédagogique
- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles (pilotage transféré à la Direction de l'habitat depuis septembre 2021)
- Animation de la feuille de route Transition énergétique (jusqu'en septembre 2021)

#### Développement économique

##### Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 10 créations ; 3 nouvelles implantations ; 4 transferts ; 12 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Commercialisation des zones d'activités en fonction des projets d'implantation des entreprises
- Suivi du pôle dans les actions conduites par le club d'entreprises « Thouaré Dynamic »
- Suivi du pôle et co-pilotage préparation du Forum Emploi 2022 – 6 réunions organisées
- Accompagnement et rencontres d'entreprises (Graphy Océane, ASI Prod, Meunier Lifting Equipment, Les Routiers Bretons, DPD, FedEx, Le Roy Logistique...)
- Accompagnement et mise en place de la réflexion autour du marché local : réunions avec les commerçants et réflexion autour d'un nouveau marché. Mise en place d'une phase d'expérimentation avec 2 marchés sur la commune
- Accompagnement du projet sur rue de Milan avec la société Axtom pour la réalisation d'un village d'entreprises Id Park. Surface du foncier : 16 795 m<sup>2</sup> et SP 6 670 m<sup>2</sup>. Disponibilités des bâtiments 1<sup>er</sup> semestre 2023
- Accompagnement du projet 13 rue du Danube avec l'implantation de l'entreprise ABI Décor déjà présente sur Nantes qui s'installera au printemps 2023. Surface du foncier 3 000 m<sup>2</sup> et 1 100m<sup>2</sup> de bâti

### Commerces

- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Présentation de l'étude commerce réalisée par le cabinet AID. Diagnostic et plan d'actions, organisation de la réunion avec les commerçants en visioconférence
- Présentation du dispositif « boutiques à l'essai »

## Mauves-sur-Loire

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

#### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

##### Opérations PPI

- Etude pour la requalification des espaces publics du centre-ville – phase 3
- Etude des aménagements de voirie en accompagnement de l'OAP Jacques Prévert

##### Opérations ERS

- Rénovation de chaussée rue du Prieuré, chemins de Sainte-Marguerite, de Halage
- Rénovation de trottoirs rue du Prieuré
- Abattages sécuritaires rues de la Chesnaie et du Choiseau, route de Saint-Mars du Désert

##### Aménagements de proximité

- Aménagements d'accotement route de la Lande des Epinettes
- Sécurisation de front rocheux rue du Prieuré
- Aménagement de la signalisation horizontale rue du Prieuré
- Création de nouveaux marquages dans le centre-bourg, rues du Clos du Moulin et du Choiseau

#### Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Reprises de trottoirs pour mise en accessibilité : rue du Prieuré, Centre bourg

#### Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rue du Cellier, chemin Pavé

#### Assainissement

- Réhabilitation de collecteurs d'eaux usées par gainages rues du Choiseau et de la Côté Saint-Denis, place de l'Eglise

#### Habitat, urbanisme et environnement

##### Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : mise en œuvre du PUP lié à l'OAP Jacques Prévert (3 conventions signées), accompagnement des réflexions de la commune sur îlot de la rue du Carteron (groupement de professionnels de santé, déplacement pharmacie et logements sociaux), Maison Goldie
- ZAC Pontereau-Piletière : expertise technique sur le projet d'aménagement
- ZAC Centre-Bourg : préparation protocole de remise d'ouvrage et récolement des DOE pour remise d'ouvrages

- Mise en application du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1 en lien avec la commune et le Département Développement Urbain (DTA Est Agglo)
- Accompagnement de l'élaboration du Règlement Local de Publicité métropolitain
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets : finalisation des transferts de foncier liés aux compétences métropolitaines
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 141
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 80

#### Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente Safer (société d'aménagement foncier et d'établissement rural)
- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles (pilotage transféré à la Direction de l'habitat depuis septembre 2021)
- Animation de la feuille de route Transition énergétique (jusqu'en septembre 2021)

#### Développement économique

##### Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 1 création ; 3 nouvelles implantations ; 2 transferts, 4 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Accompagnement sur la réflexion d'un espace de coworking sur la commune (ancien local de La Poste ou ancien Crédit Mutuel)
- Accompagnement sur le volet économique des locaux vides en RDC (ex : local du 1 rue de la Mairie et l'ancienne Poste)
- Accompagnement sur la réflexion et le positionnement d'un marché de plein air
- Accompagnement sur le montage d'un club ou d'une association des acteurs économiques de la commune
- Visite de l'entreprise Technibiscuit – BFR Systems

##### Zone d'activités de La Verdrière

- Accompagnement d'un projet sur un foncier de 17 ha et 6 propriétaires avec une volonté commune de créer un village d'entreprises sur la commune

##### Commerces

- Accompagnement sur le volet économique
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, la législation sur l'accessibilité des commerces...

## Nantes Doulon / Bottière

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

#### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

##### Opérations PPI

- Aménagement des rues Jean François Champollion et de Valenciennes sud – Bottière Pin Sec (démarrage octobre 2021)
- Etude pour l'aménagement du secteur Noé Lambert – abords du collège

##### Opérations ERS

- Rénovation de chaussée rues des Perrines, du Moulin Neuf, place du Vieux Doulon
- Reprise de la signalisation horizontale porte de Carquefou, rue de Pologne
- Reprise de trottoir en pavés entrée nord-est du parc du Grand Blottereau

##### Aménagements de proximité

- Aménagement d'une nouvelle voirie rues des Citrines et de Monaco
- Sécurisation des trottoirs rue des Maraîchers
- Aménagement d'un dispositif d'apaisement de vitesse rue des Collines

##### Gestion Urbaine et Sociale de Proximité

- Désimperméabilisation et création d'espaces verts place du Pin Sec, rues Louis Guiotton et de la Riveterie

##### Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité (pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande) réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rues Bernadette, Anne-Marie, de la Croix Rouge, de la Pâturage, Joseph Doury, du Petit Blottereau, des Forges, de la Ruette, boulevard des Américains, chemin Vert, route de Sainte Luce (tunnel sous le périphérique)
- Renouvellement des mâts et luminaires impasse de la Noé Lambert, voies piétonnes secteur Bottière
- Remplacement de 281 lampes à décharge par des sources leds

##### Assainissement

- Rénovation de collecteurs d'eaux usées avenues du Muguet, des Myosotis, rue de Valenciennes, boulevard Henri Dunant
- Extension de réseau d'assainissement rue de la Colétrie

### Habitat, urbanisme et environnement

#### Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : Paradis 21, projet des abords de la mairie de Doulon associé au projet privé rue des Epinettes

- ZAC Doulon-Gohards : expertise technique sur les projets d'aménagement et instruction des permis de construire
- ZAC Bottière-Chénaie : instruction des permis de construire et collecte des récolements et DOE en prévision des remises d'ouvrages, réception de la quasi totalité de l'éclairage public
- Mise en application du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1, en lien avec la ville et le Département Développement Urbain (DTA Nantes Est)
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets dont la Mosquée
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 97
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 352

#### Environnement

- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles (pilotage transféré à la Direction de l'habitat depuis septembre 2021)
- Animation de la feuille de route Transition énergétique (jusqu'en septembre 2021)

#### Développement économique

##### Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 34 créations ; 3 nouvelles implantations ; 20 transferts ; 52 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Suivi et appui au club d'entreprises « Nant'Est Entreprises » sur leurs différentes problématiques et besoins
- Suivi du projet « Beau-Tiers-Lieu » quartier Bottière Pin-Sec sur le volet économique
- Accompagnement du projet « 1001 gares » sur la gare de Doulon, sélection des porteurs de projets en lien avec la SNCF Gares & Connexions
- Accompagnement projets de développement Groupe Charrier TP et Lafarge envisagés sur le futur site d'activités de la Prairie de Mauves

##### Commerces

- Accompagnement projet Paridis 2 sur le volet programmation commerce et tertiaire
- Actualisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du Vieux Doulon, Bottière-Chénaie, Bottière et de la Mitrie en lien avec l'Auran
- Dans le cadre du projet global Doulon-Gohards - rencontres et accompagnement des commerçants du quartier Vieux doulon pour leur intégration dans ce nouveau projet
- Suivi du projet d'intégration dans le quartier Doulon Gohards de la brasserie « Tête Haute »
- Appui à la commercialisation du groupe Chessé sur le quartier Bottière Chénaie
- Suivi mise en œuvre étude commerce secteur La Mitrie
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique...
- Dans le cadre du projet ANRU BPS - Nouveau Cœur de Quartier : rencontres et accompagnement des commerçants du quartier pour leur intégration dans ce nouveau projet.

## Nantes-Erdre

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

#### Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

##### Opérations PPI

- Aménagement d'un parvis rue de la Gare de Saint-Joseph de Porterie
- Aménagement de l'avenue de Josselin
- Études pour l'aménagement du parvis du futur équipement public Halvèque et accompagnement de l'extension de l'école Beaujoire
- Études pour l'aménagement des carrefours Belges / Tortière / Lemoine et Belges / Coudray
- Etudes pour l'aménagement du secteur Chantrerie / Boisbonne / Européens (amélioration des modes actifs et des transports en commun).

##### Opérations ERS

- Rénovation de chaussée boulevard de la Beaujoire, porte de la Beaujoire, rues du Gros Chêne, de la Trémissinière, route de Saint-Joseph
- Rénovation de trottoirs rue de Baccarat

##### Aménagements de proximité

- Sécurisation de passage piétons boulevard des Belges
- Rénovation de chaussée chemin de Rogeolais, rue de Port la Blanche
- Réfections des accotements chemins de la Guiblière et de la Boisbonnière

##### Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité (pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande) réalisées sur la commune dans les voies suivantes : boulevards des Belges, des Poilus, avenues de Brocéliande, Henry de Montherlant, chemin du Gotha, rue Jacques Duclos, route de Saint-Joseph, quartier du Grand Clos
- Renouvellement de candélabres et de supports d'éclairage (mats) chemin du Gotha, allée de la Renaudière
- Remplacement de lampes à décharge par des sources leds dans les secteurs de la Chantrerie, l'Eraudière et du Grand Clos

##### Assainissement

- Rénovation de collecteurs d'eaux usées rues de l'Île de Sein (phase 2) et de l'Ouche Buron

## Habitat, urbanisme et environnement

### Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projets du secteur de l'Ouche Buron, projet Iconik aux Marsauderies, secteur Batignolles
- ZAC Erdre Porterie : collecte des récolements et des DOE en préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier sur les sites Bourg Ouest / Champ de Tir du Bêle et instruction technique des permis de construire
- ZAC Champ de Manœuvre : expertise technique sur les projets d'aménagement et instruction des permis de construire
- Mise en application du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) et contribution à la modification n°1, en lien avec la ville et le Département Développement Urbain (DTA Nantes Est)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 100
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 299

### Environnement

- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles (pilotage transféré à la Direction de l'habitat depuis septembre 2021)
- Animation de la feuille de route Transition énergétique (jusqu'en septembre 2021)

## Développement économique

### Veille et accompagnement

- Mouvements d'entreprises : 30 créations ; 2 nouvelles implantations ; 15 transferts ; 14 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Accompagnement projets restructuration / extension site des Batignolles (ACB, Kelvion, Cougnaud)
- Accompagnement volet économique lancement étude urbaine route de Paris

### Commercialisation de la ZAC économique de La Chantrerie

- Fin de la commercialisation de la ZAC avec l'aménageur. Lancement de l'extension à venir ZAC Chantrerie et de la programmation
- Accompagnement des réflexions menées sur la Chantrerie : Démarche éco-mobilité avec les acteurs et élaboration du plan d'action avec 4 axes stratégiques : Appel à projets restauration, Devenir foncier Ecole de Design, Plan guide et Aménagement urbain
- Concertation avec l'AFUL (Association Foncière Urbaine Libre) Chantrerie, association fédérant les acteurs
- Appui à la programmation et à la commercialisation des espaces privés à vocation d'activités : site Bouygues / Vilogia (ex-MHS), site Cogedim (ex-SCE), site Equatop (boulevard des Européens), accompagnement projet Géofit sur site Elacom (rue Alfred Kastler)



- Accompagnement volet programmation économique programmes Sogeprom (site Société Générale) et Carrefour Beaujoire.

#### Commerces

- Actualisation en lien avec l'Auran des diagnostics des pôles commerciaux de proximité de Saint-Joseph de Porterie, de l'Eraudière, Halvêque-Beaujoire, Croissant-Jules Verne et Coudray-Montbazou
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Pilotage de l'étude Stratégie Commerce de proximité sur le secteur HBR et mise en œuvre du plan d'action
- Accompagnement dans l'information travaux auprès des associations de commerçants (ARDAN, Coudray-Montbazou...)
- Appui à la commercialisation des rez-de-chaussée actifs au sein des programmes immobiliers (Marsauderies, Erdre-Porterie, boulevard de la Beaujoire...)

## PÔLE ERDRE & CENS

---

### **Le pôle Erdre & Cens regroupe 3 communes de la métropole et 1 quartier nantais :**

La Chapelle-sur-Erdre, Orvault, Sautron et Nantes Nord

**82 701 habitants**

**35 016 emplois total estimé**

**34 386 logements**

**3 325 logements supplémentaires (objectif PLH 2019 - 2025)**

**8 589 hectares**

**115 postes d'agents**

### **Coordonnées**

48 boulevard Einstein

44300 Nantes

Tél : 02 51 83 65 00

### **Budget du pôle 2021**

#### **Investissement :**

Budget principal : 7 872 774 €, soit un taux de mandatement de 77,20 %

Budget assainissement : 1 118 698 €, soit un taux de mandatement de 84,57 %

Budget transport : 17 925 €, soit un taux de mandatement de 80,48 %

#### **Fonctionnement :**

Budget principal : 974 439 €, soit un taux de mandatement de 96,34 €

## Sautron

9 078 habitants

739 établissements (Insee : établissements actifs 2015)

4 076 logements (Insee : logements 2018)

1 710 hectares

### Principales actions en 2021

#### Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

#### Voirie

- Aménagement du parking de l'espace Phelippes Beaulieux
- Etude du parking du Doussais
- Faisabilité pour le parking du Cormier

#### Voirie ERS

- Rénovation de la chaussée et des trottoirs rue du Bois Colin (Tranche 2)
- Rénovation de la chaussée allée du Sapin Vert
- Rénovation de la chaussée rue des Mossières
- Rénovation de la chaussée et des accotements chemin des Goulets

#### Travaux de proximité

- Rénovation de la place (stationnement, cheminement piétons et espaces verts) rue des Azalées
- Mise en place d'un abribus en bois et éclairage du village de Bongarant

#### Travaux réalisés en régie

- 32 chantiers de voirie
- 174 T d'enrobé utilisé
- 58 fiches oasis

#### Éclairage public

- Remplacement de lampes à décharge par des sources leds rues de l'Église et de la Forêt
- Installation de candélabres solaires autonomes village Le Breil et rue de Bongarant

#### Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 32 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- 16 branchements
- Réhabilitation du réseau eaux usées rue de la Forêt : 112 ml en tranchée ouverte

## Habitat, Urbanisme et Environnement

### Urbanisme prévisionnel

En 2021, les services du pôle et de la DTA ont poursuivi avec la Commune les travaux pour le lancement de la 1ère modification du PLUm. L'enquête publique aura lieu au printemps 2022. Par ailleurs, comme pour chaque commune, un binôme élu / technicien a été mobilisé pour travailler au RLPM dont le projet a été arrêté au Conseil métropolitain de décembre 2021.

### Urbanisme opérationnel et études

#### ADS :

- 186 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 204 logements autorisés, dont 62 logements sociaux. Les opérations significatives sont :
  - 35 logements pour l'opération Europeans Home – OAP de la Rivière
  - 18 logements Ataraxia, intégrant 6 logements sociaux – OAP des Norgands
  - 30 logements, Performance Promotion Atlantique dont 11 sociaux – OAP de la Ferme
  - Un Permis de 16 logements sociaux, CDC Habitat social – OAP du Magasin
  - 50 logements, dont 17 sociaux, SCI Ouest – OAP des Iris

#### Rappel des objectifs PLH 2021-2026

- 50 logements supplémentaires / an

### Environnement, transition énergétique

- En 2021, la Commune a continué de faire appel au conseiller en énergie partagé de la Métropole pour travailler à l'amélioration de la rénovation énergétique des équipements publics. Cette sollicitation a souffert d'un changement de personnel. La situation s'est stabilisée en fin d'année 2021
- Dans le cadre de l'évolution du poste de chargé de mission transition énergétique, transformé en référent transition écologique en septembre 2021, identification des sujets nécessitant un accompagnement de la Commune par la Métropole

### Foncier

- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
  - à l'échelle de la commune : 198 DIA DPU (contre 123 en 2020) + 35 DIA SAFER (contre 32 en 2020)
  - à l'échelle du pôle : 1095 DIA DPU (contre 1000 en 2020) + 159 DIA SAFER (contre 124 en 2020)
- 1 acquisition amiable et 1 cession d'un terrain métropolitain (à l'entreprise Drouet)

### Agriculture

- Accompagnement du pôle pour la recherche de foncier et la stratégie au service du projet de ferme communale

### Développement économique

- Suivi de la commercialisation du lotissement des Norgands (suivi des demandes de permis de construire)
- Installation de Blackstone – SF Transports sur le site de Tournebride suite au départ de la plateforme logistique de Lidl
- Suivi du projet d'implantation de l'entreprise Brangeon (déchetterie professionnelle)

- Démarche de priorisation de la requalification des ZA (secteur Moulin, Moulin Brûlé, Pentecôte, Norgands priorisé au niveau du pôle)
- Lancement de la consultation pour l'étude commerces en centre-bourg
- Accompagnement des entreprises impactées par la crise sanitaire

## Orvault

27 534 habitants

2 197 établissements (Insee : établissements actifs 2015)

12 578 logements (Insee : logements 2018)

2 778 hectares

### Principales actions en 2021

#### Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

#### Voirie

- Aménagement de la rue de la Garenne – secteur Centre
- Aménagement de la rue des Silènes
- Étude de l'aménagement de la rue de la Garenne – secteur Est
- Étude de l'aménagement de l'avenue Félix Vincent
- Aménagement urbanisme tactique rue de la Pentecôte / rue Léon Gaumont
- Étude et aménagement en voie verte avec priorité aux vélos avenue de la Bugallière
- Étude et aménagement de bandes cyclables rue des Mimosas
- Étude et aménagement d'une CVCB rue Alberto Giacometti
- Étude et aménagement de priorités aux vélos rue de Vincennes et le long de la VM42

#### Voirie ERS

- Rénovation de la chaussée route de Nantes, entre rues de la Patache et Hubert de la Brosse
- Rénovation de la chaussée route de Nantes, entre rue de la Patache et le Mail
- Rénovation de la chaussée rue Hubert de la Brosse, entre rue de la Salle et la VM75 : chaussée
- Rénovation de la chaussée et des accotements chemins de la Monteguère, de la Maillardière et des Perrières
- Rénovation de la chaussée avenue du Couchant

#### Travaux de proximité

- Marquage de places de stationnement chemin de la Madoire
- Marquage d'une place de stationnement rue Léon Gaumont
- Marquage d'une traversée piétonne avenues de la Morlière et de la Haye Noé
- Abattage d'un arbre en urgence boulevard Mendès France, rue Marcel Lallouette et avenue du Pont de la Baronnière :

#### Travaux réalisés en régie

- 42 chantiers
- 75 tonnes d'enrobé utilisées
- 200 fiches oasis

**Ville apaisée**

- Secteur Petit-Chantilly 2<sup>ème</sup> tranche

**Éclairage public ERS**

- Remplacement câble rue du Pré d'Abas
- Remplacement 4 candélabres rue du Rouet
- Déploiement du système de commande RDSLIGHT sur l'ensemble du territoire de la commune

**Éclairage public CEE**

- Remplacement de lampes à décharge par des sources leds axe tramway Jeunesse, Erables, Morlière + 3 parkings P+R

**Éclairage public Proximité**

- Pose de 2 candélabres allée des Tilleuls

**Assainissement (eaux usées et pluviales)**

- 126 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- Réhabilitation du branchement eaux usées de la mairie annexe
- Réhabilitation du réseau eaux usées rue des Mimosas : 59 ml en tranchée ouverte,
- Réhabilitation du réseau eaux pluviales route de Chatillon : 20 ml en tranchée ouverte
- Réhabilitation du réseau eaux pluviales chemin des Noisetiers : 25 ml en tranchée ouverte
- Extension du réseau eaux pluviales avenue Alexandre Goupil : 170 ml en chemisage

**Habitat, Urbanisme et Environnement****Urbanisme prévisionnel**

En 2021, les services du pôle et de la DTA ont poursuivi avec la Commune les travaux pour le lancement de la 1ère modification du PLUm. L'enquête publique aura lieu au printemps 2022. Par ailleurs, comme pour chaque commune, un binôme élu / technicien a été mobilisé pour travailler au RLPM dont le projet a été arrêté au Conseil métropolitain de décembre 2021.

**Urbanisme opérationnel et études****ADS :**

- 283 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 136 logements autorisés dont 42 logements sociaux et logements aidés. Les opérations significatives sont :
  - 48 logements pour Ataraxia dont 17 logements sociaux – ZAC Vallon des Garettes
  - 41 logements Ataraxia, intégrant 17 logements sociaux et aidés – OAP de la Morlière
- Poursuite de l'urbanisation de la tranche 3 ZAC Vallon des Garettes
- Réalisation de l'étude centre-bourg par l'AURAN, relancée à l'initiative de la Ville et copilotée avec Nantes Métropole, pour aboutir à un plan guide en 2022
- Poursuite de l'étude de programmation urbaine de la route de vanne, avec remise de l'avis citoyen fin 2021
- Concession d'aménagement passée à NMA adoptée par le Conseil métropolitain de décembre 2021 pour le quartier Plaisance

**Rappel des objectifs PLH 2019-2025**

- 190-200 logements supplémentaires / an

**Environnement, transition énergétique**

- Dans le cadre de l'évolution du poste de chargé de mission transition énergétique, transformé en référent transition écologique en septembre 2021, identification des sujets nécessitant un accompagnement de la Commune par la Métropole
- Accompagnement de la ville dans la démarche Cit'ergie : retour d'expérience de la démarche métropolitaine, mobilisation des directions concernées
- Accompagnement au lancement de la démarche « Zone de Rénovation Concertée » sur le lotissement du Bois Raguenet
- Accompagnement de l'expérimentation du partenariat GRDF / NM pour la sortie du fioul

**Agriculture**

- Reprise de la démarche AMI agriculture avec la nouvelle équipe ; présentation du dispositif et accompagnement à l'installation d'un nouvel exploitant agricole à la Magodière (maraîchage biologique)

**Foncier**

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
  - à l'échelle de la commune : 378 DIA DPU (contre 372 en 2020) + 47 DIA SAFER (contre 53 en 2020)
  - à l'échelle du pôle : 1 095 DIA DPU (contre 1 000 en 2020) + 159 DIA SAFER (contre 124 en 2020)
- 2 préemptions (1 DPU : 17 route de Rennes et 1 SAFER : terrain à la Bugallière face au site de la Pentecôte)

**Développement économique**

- Suivi de l'étude de renouvellement urbain de la route de Vannes
- Relance de la maîtrise d'œuvre urbaine sur la ZAC Jalière et poursuite de la commercialisation
- Suivi de l'étude portant sur le centre-bourg
- Démarche de priorisation de la requalification des ZAE (secteur Moulin, Moulin Brûlé, Pentecôte, Norgands priorisé au niveau du pôle)
- Suivi du projet de réhabilitation du quartier Plaisance
- Suivi du projet d'aménagement du site de La Pentecôte
- Accompagnement des entreprises impactées par la crise sanitaire



## La Chapelle-sur-Erdre

**20 870 habitants**

**1 720 établissements** (Insee : établissements actifs 2015)

**8 609 logements** (Insee : logements 2018)

**3 342 hectares**

### Principales actions en 2021

#### Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

#### Voirie

- Aménagement de l'axe cyclable structurant route de Nantes tranche 1
- Étude de faisabilité pour les tranches 2 à 4 de la route de Nantes
- Aménagement du couloir bus sur le boulevard Becquerel tranche Nord
- Aménagement des bandes cyclables sur les boulevards du quartier Gesvrine
- Aménagement urbanisme tactique rue du Château d'Eau
- Aménagement urbanisme tactique rue de la Blanchetière
- Aménagement de la rue de la Babinière en accompagnement du CREPS

#### Voirie ERS

- Travaux provisoires rue Louise Michel
- Rénovation de chaussée chemin des Fiches :
- Rénovation chaussée et trottoirs rue Maréchal Joffre
- Rénovation Chaussée et trottoirs rue Maréchal Foch
- Rénovation chaussée et trottoirs rue des Cahéreaux
- Rénovation chaussée et trottoirs allée du Bois et square des Bouleaux
- Rénovation chaussée et trottoirs avenue de la Roussière

#### Travaux de proximité

- Sécurisation cheminement piéton et aménagement vitesse lieu-dit Le Gray
- Sécurisation de la voie verte route de Grands Champs
- Sécurisation cheminement piéton et réalisation d'une écluse rue Mendès-France
- Réalisation d'un trottoir rue du Pont-de-Forge

#### Travaux réalisés en régie

- 219 tonnes d'enrobé utilisées
- 125 fiches oasis

#### Éclairage public

- Remplacement de 7 ensembles mât + luminaire promenade de l'Hôpital
- Modification réseau pour passage en éclairage permanent rues Arago et Kepler

- Suppression de l'armoire d'éclairage public rue Kepler
- Pose d'une alimentation en aérien due au vol des câbles avenue de la Babinière
- Poursuite du déploiement des horloges RDS-LIGHT

#### Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 73 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- 26 branchements
- Réhabilitation du réseau eaux usées avenue de Beauregard : 214 ml en tranchée ouverte, 613 ml en chemisage
- Réhabilitation du réseau eaux pluviales avenue de Beauregard : 152 ml en tranchée ouverte, 35 ml en chemisage
- Extension du réseau eaux usées avenue de la Babinière : 103 ml et un poste de relevage
- Extension du réseau eaux usées rue Jean François Millet : 41 ml
- Extension du réseau d'eaux usées rue de la Mongendrière : 20 ml

#### Habitat, Urbanisme et Environnement

##### Urbanisme prévisionnel

En 2021, les services du pôle et de la DTA ont poursuivi avec la Commune les travaux pour le lancement de la 1ère modification du PLUm. L'enquête publique aura lieu au printemps 2022. Par ailleurs, comme pour chaque commune, un binôme élu / technicien a été mobilisé pour travailler au RLPM dont le projet a été arrêté au Conseil métropolitain de décembre 2021.

##### Urbanisme opérationnel

- 316 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 363 logements autorisés, dont 155 logements sociaux ou aidés. Les opérations significatives sont :
  - 81 logements, dont 29 logements sociaux, Groupe Giboire et Aiguillon, OAP du Moulin des Crétinières
  - 23 logements, dont 10 logements sociaux ou aidés, SARL Océale, chemin du Domaine
  - 30 logements, dont 14 sociaux, SARL AMO5, rue du Château d'Eau
  - 38 logements, dont 20 sociaux, HLM Gambetta, rue des Maquisards
  - 26 logements, dont 12 sociaux ou aidés, SCCV Château d'Eau, rue du Château d'Eau
  - 62 logements, dont 28 sociaux ou aidés, SCCV la Chapelle Hautière, OAP de la Hautière
  - 30 logements sociaux Nantes Métropole Habitat – ZAC des Perrières
  - 25 logements, dont 12 sociaux, SNC HPL Viticole, rue Julien Poydras de la Lande
- Finalisation de l'urbanisation de la ZAC des Perrières avec suivi du projet de cinéma en 2021 et lancement d'une étude environnementale complémentaire menée par ARTELIA, suite à l'interpellation de l'association Bretagne Vivante
- Poursuite de l'étude centre-bourg (Clouet-Jaurès). Lors du dernier COPIL de l'année 2021, les possibilités de modalités opérationnelles ont été proposées aux élus pour arbitrer les différentes options. Parallèlement, accord avec la Métropole sur une stratégie foncière en lien avec l'arrêté de carence de logements sociaux
- Dépôt du permis d'aménager par LAMOTTE sur le périmètre de l'OAP France Boissons

#### Rappel des objectifs PLH 2019-2025

- 220-240 logements supplémentaires / an
- En 2021, arrêté préfectoral de carence de logements sociaux

#### Environnement, transition énergétique

- Dans le cadre de l'évolution du poste de chargé de mission transition énergétique, transformé en référent transition écologique en septembre 2021, identification des sujets nécessitant un accompagnement de la Commune par la Métropole

#### Agriculture

- Installation de l'exploitation Plume de courgettes (nouveau maraîcher biologique), accompagnement du projet et instruction du PC.

#### Foncier

- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
  - à l'échelle de la commune : 301 DIA DPU (contre 276 en 2020) + 69 DIA SAFER (contre 36 en 2020);
  - à l'échelle du pôle : 1 095 DIA DPU (contre 1 000 en 2020) + 159 DIA SAFER (contre 124 en 2020).
- 4 préemptions (1 DPU : 9 rue de Sucé et 3 SAFER)

#### Développement économique

- Information des entreprises au sujet de l'avancée des travaux de la Porte de Gesvres, en lien avec Vinci
- Suivi du développement de la ZAC Métairie Rouge
- Suivi du transfert du Lidl vers le pôle Viv'Erdre
- Suivi du projet d'implantation du cinéma « Grand Ecran »
- Accompagnement des entreprises impactées par la crise sanitaire

## Nantes Nord – Quartier 8

25 406 habitants

9 123 logements

756 hectares

### Principales actions en 2021

#### Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

#### Voirie

- Aménagement du boulevard Guy Mollet – séquence n° 1 : Recteur Schmitt / Fresche Blanc
- Étude et démarrage des aménagements d’accompagnement provisoires du secteur LAOME
- Étude d’aménagement de la tranche sud du boulevard de la Chauvinière et travaux préalables sur les réseaux d’assainissement, d’eau potable et effacements
- Étude d’aménagement de la pérennisation de l’urbanisme tactique route de Rennes
- Étude d’aménagement provisoire de la connexion cyclable vers Treillières via le chemin de la Justice

#### Travaux de proximité

- Aménagement du carrefour rues des Reinettes et de l’Hippodrome
- Signalisation des abords de l’école route de la Jonelière
- Sécurisation du trottoir par la pose de mobilier urbain rue des Frênes

#### Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- Pose de mobilier urbain rues Prosper Mérimée et Samuel de Champlain

#### Éclairage public

- Remplacement de 8 ensembles mât + luminaire passage Guitteny
- Pose d’un système anti-escalade sur 3 mâts devant le SDIS44 boulevard René Cassin

#### Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 69 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- 6 branchements rues de la Boissière, Elie Crépeau, de la Petite Sensive, route de Rennes, avenue d’Armor, quai de la Jonelière
- Réhabilitation du réseau eaux usées rue Winnipeg : 40 ml en tranchée ouverte
- Réhabilitation du réseau eaux usées chemin de la Censive du Tertre : 140 ml en tranchée ouverte
- Réhabilitation du réseau eaux pluviales boulevard de la Chauvinière : 171 ml en tranchée ouverte

### Habitat, Urbanisme et Environnement

#### Urbanisme prévisionnel

En 2021, poursuite des travaux pour le lancement de la 1ère modification du PLUm. L’enquête publique aura lieu au printemps 2022. Par ailleurs, comme pour chaque commune, un binôme élu /

technicien a été mobilisé pour travailler au RLPM dont le projet a été arrêté au Conseil métropolitain de décembre 2021.

### Urbanisme opérationnel

#### ADS :

- 86 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 73 logements autorisés, dont 35 logements sociaux ou aidés. Les opérations significatives sont :
  - 17 logements Groupe Launay route de la Chapelle-sur-Erdre – OAP du Bout des Pavés
  - 35 logements aidés, CIF Coopératif, rue Jean Poulain – ZAC Nantes Nord
  - 17 logements Crédit Agricole Immobilier, rue de la Petite Sensive

### Environnement, transition énergétique

Dans le cadre de l'évolution du poste de chargé de mission transition énergétique transformé en référent transition écologique en septembre, identification des sujets de transition pour accompagner le projet global Nantes Nord, lequel nécessite un accompagnement spécifique.

#### Foncier

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
  - à l'échelle du quartier : 218 DIA DPU (contre 229 en 2020) + 8 DIA SAFER (contre 3 en 2020);
  - à l'échelle du pôle : 1 095 DIA DPU (contre 1 000 en 2020) + 159 DIA SAFER (contre 124 en 2020).
- 1 préemption DPU : finalisation de l'acquisition du 10 route de Rennes. La Métropole devient propriétaire de l'ensemble de l'immeuble qui devra faire l'objet d'une démolition après dénonciation du bail en cours.

### Développement économique

- Poursuite des négociations avec les commerçants du centre commercial Boissière pour le projet de démolition-reconstruction
- Commercialisation à venir en 2022 de la cour artisanale du Bout des Landes. Le permis de construire a été déposé le 1<sup>er</sup> septembre 2021. Livraison prévue mi 2023.
- Suivi de l'expérimentation de Centre d'Affaire de Quartier
- Suivi des projets (polarités commerciales, installations)
- Accompagnement des entreprises / travaux de la Porte de Gesvres

## PÔLE LOIRE-CHÉZINE

---

### Le pôle Loire-Chézine regroupe trois communes :

Couëron, Indre et Saint-Herblain

**73 764 habitants** (Source : Insee, population municipale 2019)

**6 611 établissements** (Source : Auran, Insee 2019)

**48 514 emplois** - total estimé (Source : Auran, Insee 2019)

**34 827 logements** (Source : Insee, ensemble 2018)

**7 981 logements sociaux** (DDTM inventaire SRU 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**542,5 km de voiries** - 379 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 163,5 km de voiries non métropolitaines (estimées).

**7 877 hectares**

**105 postes d'agents**

### Coordonnées :

6, rue Virginia Woolf

44 300 Saint-Herblain

Tél. : 02 28 03 41 50

### Budget du pôle 2021

Fonctionnement : 1 190 759 €

Investissement : 6 874 370 €

## Couëron

**22 309 habitants** (Source : Insee, population municipale 2019 )

**1 264 établissements** (Source : Auran, Insee 2019)

**6 035 emplois total estimé** (Source : Auran, Insee 2019)

**9 424 logements** (Source: Insee, ensemble 2018)

**1 731 logements sociaux** (17,85%) (DDTM inventaire SRU 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**217,5 km de voiries** - 146 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 71,5 km de voiries non métropolitaines

**4 403 hectares**

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien  
Rénovation Sécurité (ERS)

#### Opérations PPI

- Étude de requalification globale et réfections provisoires de la rue du Docteur Janvier.
- Étude de création d'un nouveau carrefour entre le boulevard de la Libération et la rue de la Lionnière.
- Études de maîtrise d'œuvre et étude faune / flore secteur de la Gâtine VM17.

#### Voirie

- Reprise de revêtement de chaussées, y compris structures au besoin, bordures et revêtement de trottoirs (par sections) : rue Alexandre Olivier, impasse du Verger, place Boris Vian, rue des Castors, rue de l'Avenir, place Charles de Gaulle.
- Reprise de revêtement de chaussées et accotements (par sections) : VM26 route de la Montagne, VM81 route de Vigneux, rue des Brûleaux, rue de la Babinière, VM101 route de Saint-Étienne, rue du Pan Loup.
- Reprise de revêtement de chaussées (par sections) : giratoire boulevard de l'Océan / rue Arsène Leloup, boulevard François Blancho, boulevard Paul Langevin.

#### Petits travaux de proximité

- Rénovation de la couche de roulement pour les voies : rue Guy Mocquet, impasse des Primevères, impasse de la Coulée et sur une partie de la rue Fernand Doceul.
- Modification du régime de vitesse pour le village de la Bazillière : passage à 30 km/h et aménagement de la voirie.

#### Aménagements SDA

- Reprise de trottoirs rues Niescierewicz et Marcel de la Provote.

#### Éclairage public

- Commande d'opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux : rues du Stade, Yves Montand, Simone Signoret, Jacques tati, boulevards de l'Europe et François Blancho.

### Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées boulevard de la Libération (130 ml entre les n°3 et n°41)
- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue Jean Rostand (22 ml entre les n°24 et n°30)

### Habitat, Urbanisme et Environnement

#### Urbanisme prévisionnel et études

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : modification n°1 engagée par délibération du 9 avril 2021. Le projet sera soumis à enquête publique courant 2022.
- Étude Bourg : mise au point fin 2021 du cahier des charges de consultation pour une étude de stratégie et programmation du renouvellement urbain du secteur Bourg. Annonce publiée en février 2022.

#### Urbanisme opérationnel

- ZAC Ouest-centre-ville : 70 ha – 1 748 logements, dont 30 % de logement accession abordable et 25 % de logement locatif social. Phases 1, 2, 3, 5, 6 et 7 achevées (1 080 logements, sauf opération Harmonie Habitat 24 logements sous procédure judiciaire). Îlot de Bel Air (80 logements) achevé en 2021. Construction des logements de la Phase 4 (588 logements) ralentie pour rester en cohérence avec les objectifs de production du PLH. Prise en compte en 2021 de la gendarmerie comme nouvel élément de programme de la phase 4. Fin 2021, enquête réalisée auprès des habitants (traitement en cours). Remises d'ouvrages des phases 1, 2, 5 et 6 réalisées, phases 3 et 7 en cours. Achèvement de l'opération envisagé en 2027.
- ZAC de la Métairie : 24,5 ha – 625 logements, dont 20 % de logement accession abordable, 30 % de logement locatif social et une résidence autonomie. Phases 1, 2 et 3 livrées (400 logements). Phase 4 (225 logements dont une résidence autonomie de 64 logements - le Lieu Merveilleux et un pôle santé) achevée en ce qui concerne les espaces publics. Dernières livraisons dont le Lieu Merveilleux programmées mi-2023.
- ZAC Rives de Loire : 8 ha, reconversion d'un ancien site industriel en bord de Loire, environ 310 logements collectifs, dont 30 % de logement locatif social, à réaliser en 3 phases. Programmation soumise à réflexion, compte-tenu de la réalisation à court terme des objectifs de production inscrits au PLH.
- Rue du Docteur Janvier : périmètre de Projet Urbain Partenarial (PUP) institué au Conseil métropolitain d'avril 2016 pour environ 190 logements. 170 logements livrés en 2021. Travaux de requalification de la voirie à réaliser en 2022 (études PRO – DCE fin 2021/début 2022).
- Secteur Langevin : étude de faisabilité urbaine et financière confiée à LOD en 2021. Remise du rapport au premier trimestre 2022.

#### Logement

- Plan Local de l'Habitat : 40 logements autorisés en 2021, dont 9 logements locatifs sociaux, en deçà des objectifs du PLH pour la troisième année consécutive (190 à 210 logements par an, dont 30% de logements locatifs sociaux). Le taux de logements locatifs sociaux au premier janvier 2021 (17,89%) est en très légère progression par rapport à 2020 (17,85%).

#### Environnement, cadre de vie, agriculture, transition énergétique

- Étude de faisabilité technique et financière d'une extension du réseau de chaleur Nord Chézine vers Couëron Bourg.
- Déchèterie Barrière Noire : études de faisabilité et de programmation et préparation de la concertation publique prévue début 2022, études projet en 2022.



- Ruisseau du Drillet : intervention en acquisition de berges au titre de la préservation de la biodiversité (en lien avec la ville de Saint-Herblain).
- Habitat : lancement en décembre 2020, pour 5 ans, du Programme d'Intérêt Général (PIG) Mon Projet Rénov – amélioration énergétique des copropriétés et du PIG Mon Projet Rénov Ménages sur la rénovation énergétique, la résorption de l'habitat indigne et l'adaptation des logements au vieillissement et au handicap des ménages à revenus modestes.

### Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 172 dossiers traités (dont 92 permis de construire).
- Foncier / déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 408 dossiers ayant donné lieu à 6 décisions de préemption (secteur Bourg).
- Foncier / notifications SAFER : 127 notifications.
- Transactions foncières / classements, déclassements : 7 décisions.

### Développement économique

- ZAC des Hauts de Couëron 3 : superficie de 80 ha, dont 50 ha cessibles. Nombre d'entreprises implantées : 59, représentant 1 861 emplois. Fin de commercialisation : reste un dernier lot 28 en cours de commercialisation sur la tranche centrale. Livraison en 2020 d'un programme artisanal sur la tranche Nord (2 277m<sup>2</sup> de SP) sur le lot 61, fini de commercialiser en 2021. Le village d'activité héberge une vingtaine d'entreprises.
- Échanges avec le club d'entreprises ECLA (Entreprises Couëronnaises Loire Atlantique / 40 entreprises adhérentes). Réalisation d'une enquête mobilité auprès des entreprises et des salariés de la ZAC Hauts de Couëron et de Pan Loup en 2019. Organisation d'une réunion de lancement des ateliers mobilité auprès des entreprises en janvier 2021, suivi de 2 ateliers de travail sur les actions au 1<sup>er</sup> semestre 2021, puis d'un atelier de restitution du plan d'actions partagé en septembre 2021.
- Commerce : ZAC OCV, projet de boulangerie abouti. Place Charles Gide : accompagnement d'un commerçant suite à un sinistre. Travail à la reprise du local commercial.
- Services : ZAC Métairie, 181 m<sup>2</sup> réservé par un ostéopathe, 2 kinésithérapeutes, 1 podologue. 69 m<sup>2</sup> réservé par une infirmière. Reste une cellule de 132m<sup>2</sup> disponible. Livraison au 3<sup>e</sup> trimestre 2022.
- Suivi des projets d'extension des 2 principales enseignes commerciales du bourg et de la Chabossière.
- Carré de Couëron : accompagnement des entreprises dans la sortie de pépinière.
- Barrière Noire : accompagnement d'un projet d'implantation d'une entreprise majeure du territoire. Suivi des négociations foncières avec les propriétaires privés.
- Site des Essences aux Armées : reprise des échanges avec le Ministère des Armées pour la vente du site. Travail engagé pour la définition d'une position commune Métropole / Ville pour le devenir du site. Stratégie foncière posée pour répondre au Ministère.
- Port Launay : accompagnement d'une entreprise en difficulté dans la recherche de repreneurs, fléchage de porteurs de projets de la filière nautisme et suivi. Rachat d'une partie des bâtiments par une entreprise dans la construction bois.

## Indre

**4 040 habitants** (Source : Insee, population municipale 2019)

**209 établissements** (Source : Auran, Insee 2019 )

**1 206 emplois total estimé** (Source : Auran, Insee 2019)

**1 956 logements** (Source: Insee, ensemble 2018)

**306 logements sociaux** (16,25%) (DDTM inventaire SRU 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**32 km de voiries** - 26 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 6 km de voiries non métropolitaines

**472 hectares**

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

#### Opérations PPI

- Mise aux normes du plateau, des quais bus et des passages piétons rue de la Gare, entre l'entrée de ville et l'allée des Sapeurs-pompiers.

#### Voirie

- Reprise de revêtement de chaussées et accotements (par sections): VM75, rue de la Bordelaise (avec création d'un chaussidou) et giratoire des Savonnières.
- Reprise de trottoirs (par sections): rue Jean Jaurès.

#### Petits travaux de proximité

- Implantation de panneaux d'agglomération bilingues français / breton : « Indre » / « Antr ».

#### Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commandes : rues Jean Bodiguel, Denis Rivière et du Moulin.

#### Assainissement

- Réhabilitation du réseau d'eaux pluviales de la rue Emmanuel Mocquard (115 ml du n°8 rue Emmanuel Mocquard au 64, rue François Poisson).

### Habitat, Urbanisme et Environnement

#### Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm): modification n°1 engagée par délibération du 9 avril 2021. Le projet sera soumis à enquête publique courant 2022.

#### Urbanisme opérationnel

- Haute Indre: étude opérationnelle relative à la mise en œuvre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP). En 2021, nouvelles orientations arrêtées par la Ville et choix d'un opérateur (le CIF) en concertation avec Nantes Métropole. Consultation d'architectes lancée fin 2021.
- Appel à manifestation d'intérêt du Département « AMI cœur de bourg/cœur de ville » : la

Ville a fait acte de candidature fin 2021. L'étude, à remettre en 2022, doit être confiée à l'AURAN.

- Poursuite des premières réflexions sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU des Forges. Partage des enjeux du secteur avec la nouvelle municipalité. En 2021, rencontre avec Arcelor Mittal (propriétaire du site) et partage sur la méthode et les étapes à venir pour une ouverture future à l'urbanisation.
- Opération de la Clairière : suivi du processus de dépollution du site industriel désaffecté de Soferti. Fin 2020, partage des enjeux du secteur avec la nouvelle municipalité et réinterrogation de la vocation du site, avec le souhait de maintenir une vocation habitat. En 2021, rencontre des propriétaires du site pour la relance du programme de dépollution.

### Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH) : 3 logements autorisés en 2021, dont 2 locatifs sociaux, chiffre éloigné des objectifs du PLH, comme en 2020 (produire 20 logements par an, dont 30 % de logements locatifs sociaux) mais à relativiser compte tenu de la structure urbaine de la commune et des contraintes du plan de prévention des inondations (PPRI). Une seule opération peut suffire à atteindre les objectifs. Le taux de logements locatifs sociaux est stable avec 16,24 % en 2021 (commune non soumise au prélèvement loi SRU).

### Environnement, agriculture, plan climat

- Île de la Motte : abandon du projet de passerelle. Le volet plan d'actions détaillé du plan de gestion reste à finaliser. Le chantier « Nature » du 25 septembre 2021 a mobilisé une vingtaine d'habitants : 840 kg collectés, chiffre important dû à l'exploration d'une nouvelle zone.
- Livraison du sentier de la Chaussée de Robert, projet « Eau et paysage » initié par le pôle métropolitain (liaison Indre / La Montagne par la Chaussée Robert). Inauguration prévue début 2022.
- Habitat : lancement en décembre 2020, pour 5 ans, du Programme d'Intérêt Général (PIG) Mon Projet Rénov – Amélioration énergétique des copropriétés et du PIG Mon Projet Rénov Ménages sur la rénovation énergétique, la résorption de l'habitat indigne et l'adaptation des logements au vieillissement et au handicap des ménages à revenus modestes.

### Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 28 dossiers instruits, dont 15 permis de construire.
- Foncier / déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 80, dont 1 a donné lieu à décision de préemption.
- Notification SAFER : 1 notification.
- Transactions foncières, classements, déclassements : 1.

### Développement économique

- Accompagnement d'entreprises indraises (artisans - commerçants - professionnels de santé - entreprises) sur des demandes de proximité liées à une recherche d'immobilier d'entreprises, de partenaires, de conseils ou d'informations à portée économique. Transfert des pharmacies sur le pôle Santé. Aide à la définition de la destination du local vacant de la pharmacie. Pistes travaillées : épicerie bio ou traiteur. Suivi des projets de reprise.
- Polarité commerciale d'entrée de ville : suivi du projet de reprise du Leader Price par ALDI. La station service a été démantelée, le parking refait. La construction de locaux n'est pas envisagée sur l'espace vacant enherbé. Les surfaces en façade du magasin ne sont plus disponibles car réintégrées au commerce.
- Suivi du projet d'entrée de ville de pôle Santé : informations des professionnels de santé du projet. La crèche qui ne peut s'y implanter du fait du Plan de prévention du risque

inondation (PPRI) laisse un local vacant.

- Naval Group : accompagnement de l'entreprise et de la Ville sur différents sujets : foncier, parking, aménagement de l'espace public, PLUm, déplacements. Suivi du projet de développement de ce grand compte (+700 emplois annoncés). Instruction du permis de construire pour l'extension de la Nef. Poursuite des négociations pour l'acquisition du parking de la Rondeau par la Métropole.
- Arcelor Mittal : accompagnement de l'entreprise sur le volet immobilier et foncier. Suivi du projet de reprise de l'imprimerie, toujours à l'étude en 2021, vente différée à 2022.
- Reconversion du site Soferti : saisine du Préfet pour mise en demeure de faire respecter les travaux de réhabilitation, conformément aux usages futurs notifiés en 2010 et au plan de gestion de 2018. Demande de reprise des discussions partenariales sur la base d'un projet compatible aux enjeux territoriaux.
- Artisanat : reprise du centre d'affaires des Savonnières par une entreprise dans l'énergie renouvelable qui a pour projet de louer les locaux restants à des artisans ou sociétés de services indraï dans le domaine des ENR ou ECC.
- Marché de Basse-Indre : 2<sup>e</sup> plus gros marché de l'agglomération après Talensac, les dimanches avec 140 étales, une fréquentation de près de 5 000 personnes. Expérimentation d'une navette bus entre Indre, la gare de Saint-Herblain et la Chabossière.

## Saint-Herblain

**47 415 habitants** (Source : Insee, population municipale 2019)

**5 138 établissements** (Source : Auran, Insee 2019)

**41 273 emplois total estimé** (Source : Auran, Insee 2019)

**23 447 logements** (Source: Insee, ensemble 2018)

**5 944 logements sociaux** (26,13%) (DDTM inventaire SRU 1<sup>er</sup> janvier 2021)

**293 km de voiries** - 207 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 86 km de voiries non métropolitaines.

**3 002 hectares**

### Principales actions 2021

#### Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS).

#### Opérations PPI

- Livraison des travaux de requalification de la rue Jean Jaurès Sud, des places Léo Lagrange et de Preux.
- Requalification du Bourg aux abords de l'église, place de l'Abbé Chérel et rue du Général Zimmer : lancement des travaux en mars 2021 (durée estimée à 18 mois).
- Rue de la Mayenne : requalification au droit du collège Ernest Renan, lancement et livraison.

#### Voirie

- Reprise de revêtement de chaussées et accotements au besoin (par sections) : boulevard François Mitterrand, boulevard du Massacre, giratoire du Souvenir Français, boulevard Charles de Gaulle, giratoire avenue de la Branchoire / rue de la Blanche, giratoire avenues de la Bouvardière / de la Passagère / des Genêts, avenue Marcelin Berthelot, rue du Docteur Boubée et giratoire rue du Rocher, avenue de la Pentecôte, boulevard Jacques Monod, rue des Moulins de la Rousselière.

#### Petits travaux de proximité

- Création de traversées piétonnes : rue de la Crête, giratoire rue des Bas Moulins / rue des Merisiers et rue du Zambèze.
- Changement du revêtement mail piétons (surface glissante) impasse Jean-Baptiste Clément.
- Implantation de panneaux d'agglomération bilingues français / bretons : Saint-Herblain / Sant-Ervlan.
- Reprise du marquage routier boulevard Charles de Gaulle Est, porte de Saint-Herblain et chemin du Vigneau.
- Création de place de stationnement en enclaves : rue de la Gare.
- Mise en place d'écluses à passage prioritaire : rues Pablo Néruda et de la Rabotière.
- Classement en Zone de Rencontre : impasse Léo Lagrange.
- Classement en Zone 30 : rue de Marseille.

#### Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos

- Marquage des bandes cyclables boulevard François Mitterrand, entre Boulevards Charles de

Gaulle et Marcel Paul.

- Changement de régime de priorité pour les vélos et piétons / véhicules aux intersections qui coupent la Voie Verte de la rue du Docteur Alfred Corlay.
- 43 implantations d'appuis vélos : avenue de Beauregard (3), 143 boulevard François Mitterrand (3), rue de la Branchoire (3), rue des Calvaires (3), place Jean Moulin (3), rue des Frères Grimm (2), 225 & 235 boulevard du Massacre (4), place de Preux (11), place Leo Lagrange (11), rue de la Mayenne (3).

#### Aménagements SDA

- Reprises de trottoirs et traversées piétonnes boulevard François Mitterrand, de la rue du Petit Village jusqu'à l'Hotel de Ville ; rue de la Chauvinière.
- Aménagement de traversées piétonnes au carrefour rues de la Gare / du Tourmalet.
- Travaux de passages aux normes d'accessibilité permettant de rejoindre la voie Verte avenue du Docteur Alfred Corlay, à partir de l'esplanade de la Carrière.
- Création de stationnements PMR : Léo Lagrange parking (2), rue de la Mayenne (1).

#### Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- Traversée piétons et dispositifs anti-stationnement rue de l'Orne (Bellevue).
- Renforcement des dispositifs anti-rodéo voies Vertes îlot Chicotière (Bellevue).

#### Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commandes réalisées dans les voies suivantes : VM 75, rue Aronnax, boulevard Marcel Paul, boulevard Charles de Gaulle, avenues de l'Atlantique, de la Liberté, du 14 Juillet, de la Libération, de la République, de la Concorde, rue Françoise Sagan, rue de la Rabotière, lotissements Nord-Sud Cheverny, lotissements Nord Naudières.

#### Assainissement

- Dératissage secteur Grand Bellevue.

#### Habitat, Urbanisme et Environnement

##### Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : modification n°1 engagée par délibération du 9 avril 2021. Le projet sera soumis à enquête publique courant 2022.

##### Urbanisme opérationnel et études

- ZAC de la Pelousière : 22 hectares - 779 logements et un groupe scolaire. Programme réalisé. Opérations de remise d'ouvrage en cours (clôture de l'opération reportée fin 2022).
- ZAC de La Baule / boulevard Charles Gautier : 22 hectares – 120 000 m<sup>2</sup> de surface plancher. 874 logements en trois tranches respectives de 456, 269 et 149 logements, un pôle santé, un pôle tertiaire et un pôle services. A ce jour, sont livrés le pôle santé et 90 % des espaces publics, la ligne C3, le P+R provisoire et 421 logements (phase 1). La phase 2 est commercialisée (permis de construire accordés ou en cours d'instruction) et les consultations opérateurs ont été engagées sur la phase 3 en 2021.
- Opération La Pâtisserie (opération privée). Zone 2AU 10 ha. Programme : 194 logements, dont 25 % de locatifs sociaux et 15 % de logements abordables. Études d'avant projet des futurs espaces publics en cours. Intégration du projet d'établissement scolaire dans les éléments de programme en 2021.

- Opération Bagatelle et abords (permis d'aménager) : 1 251 logements, dont 826 sont livrés, une résidence seniors de 99 logements, un groupe scolaire, un parc, une maison médicale (tous livrés). 248 logements en chantier, consultations engagées en 2021 sur les derniers îlots. Travaux de réseau de chaleur réalisés en 2021. Opérations de remise d'ouvrage engagées.
- Opération Allende (permis d'aménager) : 444 logements, dont un équipement intergénérationnel (16 logements). Opération achevée. Opérations de remise d'ouvrage en cours.
- Grand Bellevue : Projet du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) développé sur les communes de Saint-Herblain et Nantes. ZAC créée par délibération du 13 avril 2018 sur un périmètre opérationnel de 60,7 ha. Aménagement concédé à LOMA. Maîtrise d'œuvre confiée au groupement D&A / Artelia. Programme mixte : 65 000m<sup>2</sup> de logements (49 % de logements libres, 38 % de logements abordables, 13 % de logements spécifiques et sociaux) à créer dans le périmètre de la ZAC, 3 000m<sup>2</sup> de surfaces dédiées aux équipements, 18 500 m<sup>2</sup> dédiés aux activités économiques et 2 500m<sup>2</sup> aux activités commerciales, requalification / résidentialisation de 1 785 logements (dont 1 094 hors ZAC), et démolition de 515 logements (dont 30 hors ZAC). En 2021, finalisation des études avant-projet sur le secteur Mendès-France, réhabilitation du patrimoine CDC habitat et livraison de la mini crèche communale. Marché AMO accompagnement opérations hors ZAC attribué en 2021 à D&A.
- Étude de programmation sur le renouvellement urbain de la route de Vannes (communes de Saint-Herblain et Orvault) confiée au groupement Attica / Arcadis / Terridev / Aid en juin 2019. En 2021, élaboration des scénarios « graines de ville », engagement du dialogue citoyen avec les habitants et acteurs économiques, mise en place de la stratégie foncière et premières acquisitions, engagement de la dernière phase d'études : plan guide et outils opérationnels.
- Suivi des projets de renouvellement urbain sur les périmètres d'OAP du centre bourg (500 à 600 logements) et de Preux (réhabilitations et programmes neufs, en lien avec le transfert du collège Ernest Renan et le programme de requalification des espaces publics).
- Étude de reconversion du site Laënnec : relance des études de programmation urbaine sur un périmètre élargi aux Piliers de la Chauvinière, en intégrant les évolutions de programme du CHU et les demandes émergentes dans les domaines de la santé et des technologies médicales.

### Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH) : avec 305 logements autorisés en 2021, dont 54 logements sociaux, les objectifs quantitatifs du PLH (450 logements par an dont 25 à 27 % de logements locatifs sociaux) ne sont pas atteints pour la deuxième année consécutive. La proportion de logements locatifs sociaux au 1<sup>er</sup> janvier est de 25,92 % avec une tendance à la diminution qui se confirme (26,13 % en 2020).

### Environnement, agriculture, transition énergétique

- Habitat : lancement en décembre 2020, pour 5 ans, du Programme d'Intérêt Général (PIG) Mon Projet Rénov – Amélioration énergétique des copropriétés et du PIG Mon Projet Rénov Ménages sur la rénovation énergétique, la résorption de l'habitat indigne et l'adaptation des logements au vieillissement et au handicap des ménages à revenus modestes.
- Ruisseau du Drillet : intervention en acquisition de berges au titre de la préservation de la biodiversité (en lien avec la ville de Couëron).
- Construction du réseau de chaleur urbain Nord Chézine – poursuite des travaux de déploiement et des raccordements de logements collectifs et d'équipements.

### Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 225 dossiers instruits par le pôle (dont 132 permis de construire).
- Foncier / déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 692, dont 2 ont donné lieu à décision de délégation à la Commune et 9 à décision de préemption.
- Foncier / notifications SAFER : 46 notifications.
- Foncier / transactions foncières, classements, déclassements : 7 décisions.

### Développement économique

- ZAC d'Ar Mor : 114 000 m<sup>2</sup> de SP sur un foncier de 53 ha. Fin de commercialisation, il ne reste plus de foncier disponible. Livraison en cours du centre d'affaires sur l'îlot 3.1 (3 100 m<sup>2</sup> de SP). Livraison en cours du programme de 15 000 m<sup>2</sup> de SP sur l'îlot 5, reste 1 000 m<sup>2</sup> de bureaux disponibles sur ce lot.
- Tertiaire : point d'avancement avec la Ville de la commercialisation sur les opérations tertiaires ZAC Ar Mor, ZAC de la Baule, Atlantis, Chatterie, Moulin Neuf.
- ZAC de la Lorie : reprise de contact pour la vente du lot en façade de la RN.
- Centre industriel : lancement d'une étude de programmation urbaine et économique. Livraison de la Phase 1 - État des lieux présenté au SHOE et entreprises du secteur début 2020. En 2021, élaboration d'un cahier des charges en vue d'une nouvelle consultation pour la phase scénarios et plan guide.
- Route de Vannes : Contribution à l'étude urbaine sur le volet de la programmation économique. Participation aux focus commerçants aux Cotech et Copil.
- Lotissement du Plessis-Bouchet : remise en commercialisation du lot 17. Livraison d'un village artisanal réalisé par LOD sur un foncier de 14 000 m<sup>2</sup> bâtiment de 5 400 m<sup>2</sup> de SP comprenant 15 cellules de 250 / 300 m<sup>2</sup> en cours de commercialisation.
- ZILO - rue Robert Schuman : suivi des programmes de développement économiques. Suivi des projets de transfert d'entreprises de la ZILO.
- Polarités commerciales : analyse du projet déposé sur la polarité commerciale intermédiaire des Châtaigniers.
- Sillon de Bretagne : Harmonie Habitat gère les 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux du Sillon, le taux d'occupation est de 85 % suite au départ d'une entreprise majeure. Aide, conseil au plan de commercialisation et de communication. Prescription auprès des partenaires. Harmonie Habitat travaille une offre de restauration pour les entreprises de bureau pour compléter son offre de services. Suivi des négociations pour la vente de la galerie commerciale.
- Programme de Renouveau Urbain Bellevue – volet développement économique : suivi des opérations immobilières en lien avec l'aménageur et les promoteurs retenus. Programme « Grand Large » : fin de commercialisation de la tranche 1. Tranche 2. : travail sur une nouvelle programmation mixte sur cette tranche. Place Mendès-France : création d'une polarité économique sur Saint-Herblain (1 400 m<sup>2</sup> de SP), définition d'une programmation de services. Suivi d'un projet de village artisanal sur le secteur de la Rabotière.
- ZAC de la Baule : 32 459 m<sup>2</sup> de SP pour des bureaux, services, commerces. Pôle tertiaire d'environ 225 000 m<sup>2</sup> de SP sur 4 îlots : Îlot 1 (5 700 m<sup>2</sup> de SP et parking relais), PC en 2019. Îlot 1 : PC modificatif en projet. Îlot 4 (7 700 m<sup>2</sup> de SP) scindé en 2 - Îlot 11 (2 600 m<sup>2</sup> de SP) : dépôt de PC en 2018. Îlot 9, livraison de 1 500 m<sup>2</sup> de RC commerciaux, dernière cellule en cours de commercialisation. Îlot 5 : livraison en RC de 1 500 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux. Îlot 6.1 (1 300 m<sup>2</sup> de locaux d'activités) et sur îlot 6.2 (305 m<sup>2</sup>). Suivi de la commercialisation des RC



commerciaux (projets de restauration en cours, boulangerie implantée, fleuriste différé en 2022). Reste une cellule disponible de 300 m<sup>2</sup> dans la polarité commerciale ZAC de la Baule.

- Secteur Laënnec : veille sur les acteurs santé biotech. Accompagnement des entreprises biotech du secteur dans leur projet de développement. Division du foncier NM Bio Ouest pour l'implantation de 2 sociétés biotech du secteur, projets en phase d'étude de faisabilité. Rencontre avec les entreprises de la rue Aronnax pour l'amélioration de l'environnement du site.
- Pôles commerciaux : mise à jour des diagnostics commerciaux par l'AURAN, recensement des locaux vacants.
- Étude urbaine Atlantis : participation aux ateliers sur le pôle loisirs. Réunions d'échanges sur le volet tertiaire. Contribution à l'étude urbaine sur le volet programmation économique. Participation à la concertation des acteurs économiques. Mise en stand-by des projets économiques sur la rue Jacques Cartier en 2021 en attente d'un AMO en 2022.
- Animation territoriale : participation aux groupes de réflexion des associations d'entreprises (Saint-Herblain Ouest Entreprises et Groupement Intérêt Économique Ar Mor) sur les questions de sécurité, de mobilité et d'emploi.

## PÔLE NANTES-OUEST

---

### Le Pôle Nantes-Ouest regroupe quatre quartiers nantais :

Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne, Dervallières / Zola, Hauts-Pavés / Saint-Félix, Breil / Barberie

123 163 habitants

### Budget du pôle 2021

**Dépenses de fonctionnement : 1 410 626 € - Recettes de fonctionnement : 361 441 €**

**Dépenses d'investissement réalisées : 7 747 955 € TTC réparties comme suit :**

- **Budget principal : 7 236 765 € dont les principales dépenses concernent :**
  - les dépenses récurrentes d'investissement (ERS-PCDD-SDA-ERDF-PROXIMITE) : 2 912 010 €
  - les opérations d'aménagement d'espace public : 2 054 763 €
  - les aménagements cyclables : 153 456 €
  - les opérations liées aux mobilités (P+R) : 8 897 €
  - les opérations politique de la ville : 1 958 959 €
  - les opérations eaux pluviales : 148 680 €
- **Budget Transports : 285 593 €**
- **Budget Assainissement : 225 597 €**

## Principales réalisations 2021

### Voirie – Espace public

#### Opérations voirie-aménagement PPI et ERS

##### Programme Pluriannuel d'Investissements (PPI)

###### Quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne

- Aménagement d'une écluse sur la rue Gutenberg, à proximité de l'école Alphonse Braud
- Réaménagement de la rue des Réformes
- Étude de la création d'un espace de régulation bus sur le quai Ernest-Renaud dans le cadre du prolongement de la ligne C20 jusqu'à la gare Maritime
- Étude de la création d'un P+R sur La Bernardière Sud dans le cadre du prolongement de la ligne C20 jusqu'à la gare Maritime
- Étude de réaménagement des abords de l'église Sainte-Anne dans le cadre de sa mise en accessibilité (travaux prévus en 2022)

###### Quartier Dervallières / Zola

- Démolition d'une maison, étude de confortement d'une liaison douce et création d'un parking au 88 bis rue de la Convention
- Réaménagement des rues Antoine Watteau, Jacques Callot et de leurs stationnements (poursuite des travaux en 2022)
- Étude du réaménagement d'un tronçon de la rue Littré, au carrefour avec la rue du Calvaire de Grillaud (travaux prévus en 2022)

###### Quartier Hauts-Pavés Saint-Félix

- Réaménagement de la rue des Hauts Pavés, entre la place Viarme et la rue Russeil
- Réaménagement de la place Saint-Félix
- Réaménagement de la rue Noire au droit de l'école. Le projet fait partie du parcours vert Est / Ouest, entre l'île de Versailles et le cimetière de la Miséricorde
- Étude de l'aménagement d'un tronçon rue Casimir Périer au droit d'un nouveau square (travaux prévus en 2022)

###### Quartier Breil-Barberie

- Réaménagement de la place Georges Washington.
- Concertation et conduite d'opération des collines du Cens
- Étude du réaménagement d'un tronçon de la rue des Plantes et de la rue Marie-Thérèse Eyquem dans le cadre de la rénovation de l'école des Plantes

###### Tous quartiers

- Mise en accessibilité de 9 arrêts de bus

#### Programme Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Dans le cadre de la réfection des chaussées, les secteurs suivants ont été traités :

###### Quartier Bellevue / Chantenay / Saint-Anne

- Boulevard de l'Égalité, entre rue de la Marseillaise et boulevard René Coty

#### Quartier Dervallières / Zola

- Rue Maurice Garin
- Rue Eugène Delacroix

#### Quartier Breil / Barberie

- Boulevard des Anglais, boulevard entre Boulay Paty et rue Chanoine Larose

#### Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Rue Germain Boffrand
- Un tronçon du boulevard Guist'hau

#### Concernant les ralentisseurs, tous quartiers confondus, ont été réalisés :

- Travaux de mise en conformité de 17 ralentisseurs

#### Principaux travaux de proximité

##### Quartier Bellevue

- Création de places PMR rue des Acadiens, rue Chevreul, 92 boulevard de la Liberté
- Aménagement entrée Ecopoint de Chantenay
- Aménagement de voirie rue du Doubs
- Réalisation d'un passage piétons

##### Quartier Dervallières

- Matérialisation de stationnement rue Joncours
- Aménagement d'îlots verts rue Danton
- Aménagement de l'entrée de l'école Leloup Bouhier sur le boulevard de Launay
- Aménagement des abords de l'école Saint Claire rue des Renardières
- Réalisation d'une traversée piétonne rue Edgar Quinet
- Aménagement des abords de l'école Ampère

##### Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Création d'une place PMR 26 rue des 3 Ormeaux
- Aménagement du terre-plein Talensac
- Modification de l'entrée de la piste cyclable boulevard des Anglais
- Aménagement d'une traversée piétonne rue Menou
- Aménagement du parvis de la faculté boulevard Michelet
- Aménagement de voirie chemin de la Houssinière
- Aménagement d'une traversée piétonne rue du Mont Goguet

##### Quartier du Breil

- Aménagement de l'entrée du collège Rosa Parks sur le boulevard Pierre de Coubertin
- Création de places PMR boulevard des Américains et 69 rue Hector Berlioz
- Mise aux normes de la traversée piétonne à l'angle des rue Chanteclerc et de la Gaudinière
- Aménagement d'une bande cyclable au droit du 160 route de Vannes

## Principaux travaux de Gestion Urbain de proximité à la demande des quartiers

### Quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne

- Place PMR rue du Drac
- Aménagements de sécurité allée des Abeilles
- Aménagement des abords du collège rue du Doubs
- Aménagement anti-rodéo rue des Sables d'Olonne

### Quartier Dervallières / Zola

- Réfection de la contre-allée et pose de bancs rue Auguste Renoir
- Aménagement de l'entrée de l'allée Sonia Delaunay
- Rénovation de lisses bois rue Auguste Renoir

### Quartier Breil-Barberie

- Accompagnement de « l'activation » du Carré gris (pilotage actions voirie et nettoyage, fourniture matériaux), avec le collectif GRU, chargé d'aménager et animer provisoirement la placette à l'angle des rue Jacques Feyder et du Breil

## Principaux aménagements provisoires dans le cadre de l'urbanisme tactique

- Réouverture du pont Saint-Mihiel aux véhicules dans un sens de circulation, création d'une vélorue sur le pont et sur la rue Châteaubriand
- Aménagement provisoire et mise en sens unique de la rue de la Convention

## Principaux travaux de maintenance et d'entretien de voirie

Les équipes de voirie du pôle Nantes Ouest (22 maçons paveurs et 8 agents de signalisation) interviennent au quotidien pour entretenir la voirie (trottoirs, avaloirs, réseau d'eau pluviale et chaussée).

L'année a été principalement marquée par un absentéisme dans la chaîne hiérarchique, du maçon paveur au chef de service, suite à des mobilités. Pendant plusieurs mois, le service a ainsi du fonctionner en effectif réduit, impactant l'activité. A titre d'exemple, sur 7 postes d'encadrants, 5 ont fait l'objet d'une mobilité et donc d'une procédure de recrutement en 2021.

En complément des équipes de voirie, certaines prestations de réfection du marquage horizontal, de travaux de purge de voirie ou de branchements d'avaloirs au réseau unitaire d'assainissement ont été sous-traitées à des prestataires privés dans le cadre de marchés transversaux.

Les équipes ont notamment assuré la suite du projet « Ville à 30km/h », mis en œuvre rapidement après le 1<sup>er</sup> confinement, en démontant les panneaux de début et fin de zone 30.

Outre les travaux courants de réparation, les principales réalisations ont été :

### Quartier Bellevue – Chantenay – Saint Anne

- Pose de bordures et réalisation d'enrobés chemin de la Bretonnelle
- Création réseau eaux pluviales et pose de pavés parc des Oblates, en collaboration avec la Direction Nature et Jardins
- Fosses de plantations dans le cadre de la démarche « Ma rue est un jardin »
- Remise en état des accès PL entreprises New Loc et Derichebourg rue Victor Schoelcher
- Aménagements au centre technique de la Janvraie dans le cadre de l'accompagnement du projet de rénovation du BATII : réalisations de dalles béton, travaux de marquage, aménagements extérieurs...

- Purges rue de la Hunaudais (335 m<sup>2</sup>), rue Dupleix (400 m<sup>2</sup>), rue Julienne David (100 m<sup>2</sup>), rue de Miséry (172 m<sup>2</sup>), rue Jean Olivesi (150 m<sup>2</sup>), rue Francis Portais (180 m<sup>2</sup>)
- Ouvrages d'art quai de la Fosse : repose des pavés suite à un effondrement sur une zone de 40 m<sup>2</sup>
- Ouvrages d'art rue de l'Abbaye : rejointoiement au mortier spéciale mur de soutènement (30 m<sup>2</sup>)
- Eaux Pluviales, réalisation d'avaloirs ou de cuvettes pour les rues des Frères Amieux, rue de la Fédération, impasse du Belem
- Entretien des espaces verts du domaine public: impasse de la Bernardière, rue Jules Launey, route de Pompierre, rue des Granits, rue des Frères Amieux, Boulevard Salvador Allende

#### Quartier Dervallières / Zola

- Remise en état trottoir suite construction immeuble rue Lavoisier
- Fosses de plantations dans le cadre de la démarche « Ma rue est un jardin» en divers lieux
- Remise en état des branchements d'eaux pluviales sur trottoir + mise en œuvre des enrobés boulevard Saint-Aignan
- Pose de bordures séparatrices de bandes cyclable (50 ml) boulevard Emile Romanet:
- Purges : rue Auguste Renoir (613 m<sup>2</sup>), rue Ernest Messonnier (580 m<sup>2</sup>)
- Eaux Pluviales : réalisation d'avaloirs ou de cuvettes rue Marzelle de Grillaud, place Daubanton

#### Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Reprise trottoirs – 20 tonnes d'enrobés boulevard Gabriel Lauriol
- Fosses de plantations dans le cadre de la démarche « Ma rue est un jardin» en divers lieux
- Reprise trottoirs boulevard Meusnier de Querlon
- Purges : rue Fontaine de Barbin (635 m<sup>2</sup>), rue de la Mélinière (300 m<sup>2</sup>), rue Octave Feuillet (365 m<sup>2</sup>), rue Docteur Brindeau (100 m<sup>2</sup>), rue Edmond Biré (325 m<sup>2</sup>)
- Eaux Pluviales, réalisation d'un réseau afin de résorber les problèmes d'inondation rue Général Lanrézac (55 ml)
- Chantiers de marquage à la résine à chaud : rue de Bel-Air, rue Saget, rue Soubzmain, rue du Maine, rue Menou, rue Mondésir (angle rue de la Bastille), rue George Sand (angle boulevard Auguste Pageot), rue Fontaine de Barbin

#### Quartier Breil-Barberie

- Reprise de bordures avec 70ml rue de la Martinière
- Fosses de plantations dans le cadre de la démarche « Ma rue est un jardin» en divers lieux
- Reprise du trottoir - 49 tonnes d'enrobés 88 boulevard des Anglais
- Reprise de 151 ml de bordures et de trottoir - 51 tonnes d'enrobés rue Albert Dory
- Reprise chemin sable et ciment rue Massenet
- Purges : rue de Tahiti (475 m<sup>2</sup>)
- Chantiers de marquage à la résine à chaud : boulevard Lelasseur, rue Jacquelin, rue Gabriel Poulain, 34-38 rue du Breil, rue de Moorea, rue Georges Bizot (angle rue des Ormes), rue de la Martinière, boulevard de Lonchamp (angle rue des Châtaigniers), 32 rue Yvernogeu

#### Éclairage public

Des efforts importants sont réalisés afin d'économiser l'énergie et réduire la facture de l'éclairage public. Pour limiter l'impact de la hausse de l'électricité et stabiliser la facture énergétique, un plan de réduction de ses consommations a été engagé, notamment en supprimant les lampes à vapeur de mercure et en généralisant les leds moins énergivores.

Le pôle a assuré la rénovation du réseau d'éclairage public (supports, luminaires, réseau ou armoires) : place de la Croix Bonneau, rue de la Gaudinière, rue de la Hunaudais, place Édouard Normand, rue d'Auvours, rue de la Bastille, rue Nicolas Poussin, rue Firmin Colas, boulevard Robert Schuman, rue de la Perverie, escalier des Dervallières

Nantes Métropole accompagne également les travaux réalisés par les tiers (notamment les promoteurs) concernant l'effacement de réseau, le déplacement provisoire du réseau et des mats d'éclairage...

Dans ce cadre, 9 chantiers ont été réalisés en 2020, pour un montant global de 43 239 € TTC refacturés aux tiers.

### Assainissement

En amont des projets d'aménagement de voirie, des diagnostics des canalisations d'assainissement sont mis en œuvre. En fonction de l'état et de l'âge des canalisations, des travaux de renouvellement des conduites peuvent être réalisés. Par ailleurs, le pôle pilote aussi les travaux de petites extensions des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales.

Ainsi, les travaux suivants ont été conduits sur le territoire du pôle en 2021 :

- dans le cadre du projet d'aménagement de la rue Littré, le collecteur unitaire de la rue Edgar Quinet a été rénové sur une longueur de 33 ml
- dans le cadre du projet d'aménagement de la place Saint-Félix, le collecteur unitaire de la rue Sylvain Paris a été rénové par gainage sur une longueur de 36 ml
- dans le cadre des travaux ERS, le collecteur unitaire de l'avenue de Lusançay a été rénové sur une longueur de 102 ml

### Propreté urbaine

Afin de renforcer les actions du pôle en terme de propreté urbaine, un travail a été amorcé en 2021 par les nouveaux responsables de Centres Techniques Nettoyement, notamment orienté sur la responsabilisation des agents, mais également sur des animations renouvelées autour de la qualité. L'objectif est d'améliorer les résultats des équipes en les incitant à prêter une attention renforcée tant aux gros volumes (dépôts sauvages) qu'aux petits déchets moins visibles, pouvant laisser penser à un entretien approximatif de l'espace public et être perçu comme un manque de considération par les habitants.

De manière opérationnelle, la Journée Citoyenne de la Propreté (18 septembre 2021), tout comme les rencontres de quartiers, a été l'occasion d'échanger sur le terrain avec les habitants les plus préoccupés par les questions de propreté urbaine et ayant envie de s'impliquer. Les pratiques des cadres des Centres Techniques évoluent également afin de favoriser l'échange direct avec les citoyens désireux d'en savoir davantage sur le sujet.

En 2021, les services du pôle se sont aussi fortement impliqués aux côtés des acteurs privés (bailleurs, lycée) de Bellevue afin de limiter la prolifération des rats dans le quartier. Ce montage expérimental a notamment pour objectif d'éclairer la Collectivité sur le pilotage de cette problématique.

Enfin, la viabilité des voies cyclistes en sites propres en cas de neige ou verglas a fait l'objet d'une attention particulière avec la mise en place de circuits spécifiques et un investissement en matériel dédié (saleuses embarquées sur véhicules légers).

Par ailleurs, en 2021, le pôle a entamé une réflexion sur la démarche Zéro Pollution Plastique engagée par la Collectivité. Avec la capacité de capter massivement des déchets immédiatement après leur émission, avant qu'ils ne se dispersent et ne se disloquent, les services nettoyage sont des partenaires clés de la protection de l'environnement.

Les bases d'une nouvelle organisation de l'activité « gestion des caissons de déchets et balayage mécanique » ont également été lancées avec leur transfert sur le Centre Technique de la Janvraie et leur mutualisation avec les engins lourds de la voirie mutualisée (camion de transport de matériau, tractopelles,...)

### Habitat et urbanisme

En 2021, le pôle Nantes Ouest a instruit :

- 1 410 DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner)
- 383 ADS (Autorisation Droit des Sols)
- 760 demandes de certificat d'alignement

- 9 dossiers fonciers (acquisition, classement, cession, constitution de servitude) signés par notaire

### Développement économique

#### Chiffres clés du pôle (source Sirene 1/12/17) :

- 19 339 établissements
- 37 448 emplois

Par quartier :

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois
Bellevue Chantenay Sainte Anne	3 764	11 201
Dervallières Zola	4 988	6 407
Breil Barberie	3 018	5 726
Hauts Pavés Saint Felix	7 569	14 114

### Relations entreprises

- 119 porteurs de projets accompagnés par le pôle : conseils et orientation sur la création d'entreprise, accompagnement à la recherche de locaux, mise en relation avec les réseaux
- Une trentaine d'entreprises contactées, orientées ou accompagnées durant l'année 2021 : informations sur les aides aux entreprises, sur les projets urbains en cours et à venir, accompagnement urbanistique...
- Participation au salon Go Entrepreneurs le 25 novembre 2021

### Études économiques

- **Étude de programmation commerciale route de Vannes** conduite par le bureau d'études AID, en complément de l'étude de programmation urbaine réalisée par le bureau d'études MAGNUM et pilotée par la Direction Territoriale Nantes Ouest. Suivi du volet économique de l'étude qui comprend une analyse du fonctionnement commercial des quatre polarités de Beauséjour, Longchamp, Sainte-Thérèse et rond-point de Vannes, ainsi que des préconisations de confortement de ces polarités en lien avec les orientations urbaines.
- **Étude urbaine place Zola** : pilotage étude commerce menée par le bureau d'études AID. Suivi du lien avec les commerçants de la place, informations sur le projet urbain et son calendrier prévisionnel.
- **Projet urbain Bas Chantenay** : conduit par la Direction Territoriale de l'Aménagement Nantes Ouest, en lien avec l'agence d'architecture et d'urbanisme Reichen & Robert. Organisation du comité d'agrément mensuel ; instance d'examen des projets d'entreprises liés aux filières maritimes et nautiques, des projets d'aménagement et de tous sujets à caractère économique sur Bas Chantenay. Initiation d'un collectif d'entreprises dédié à la transition écologique sur le territoire du Bas Chantenay.

### Quartiers Politique de la Ville

#### Grand Bellevue : entrée dans la phase opérationnelle du projet urbain

#### Requalification de la Place Mendès-France (côté nantais)

- Reprise du calcul des indemnités de transferts et évictions, ainsi que du pilotage des négociations avec les commerçants de la place par l'avocat de CDC Habitat
- Pilotage et suivi des solutions de relogement temporaire des activités présentes sur la place par le pôle Nantes Ouest
- Poursuite du travail du Cabinet Bérénice, missionné par LOMA dans le cadre de la ZAC, pour la définition des modalités techniques, juridiques et opérationnelles de la future polarité commerciale + scénarios de recomposition commerciale et plan de merchandising



- Désignation de NOVAPOLE, pour le portage des rez-de-chaussées commerciaux de la place. Positionnement sur l'ensemble de la polarité commerciale neuve + existante non démolie. Rachat des rez-de-chaussées non démolis à CDC Habitat

#### **Requalification de la place Mendès-France (côté herblinois)**

- Travail autour de la création d'un pôle d'activité économique qui regrouperait des acteurs de la formation. Contacts avec des acteurs de la formation déjà présents sur Bellevue ou intéressés de s'y implanter, pour préciser les besoins et affiner la programmation économique du site

#### **Projet ANRU Dervallières**

- Suivi du volet économique du projet de requalification de la place des Dervallières et contribution à la programmation économique et commerciale du projet
- Maintien des relations avec les commerçants de la place dans le cadre de leur future implantation sur l'îlot A construit. Informations sur le calendrier prévisionnel et les modalités du déménagement

#### **Étude urbaine et commerciale du Breil (incluant l'îlot commercial de Breil-Coubertin) :**

- Suivi du volet économique de l'étude de requalification de l'espace urbain
- Initiation du dispositif « Ma Boutique à l'Essai » sur les 3 cellules commerciales vacantes du centre commercial de Breil-Coubertin, propriétés de Nantes Métropole Aménagement

#### **Liens aux commerces en quartiers Politique de la Ville :**

- Veille attentive et accompagnement des commerçants les plus fragiles
- Accompagnement resserré auprès des commerçants de la place Mendès-France dans toutes les étapes du projet en lien avec le bailleur et l'aménageur

## PÔLE NANTES-LOIRE

---

### Le Pôle Nantes Loire regroupe 3 quartiers :

Centre-ville, Saint-Donatien / Malakoff et Île-de-Nantes

**79 278 habitants** (INSEE population RP 2017) :

- Quartier Centre Ville : 27 967 habitants
- Quartier Malakoff / Saint Donatien : 33 371 habitants
- Quartier Île de Nantes : 17 950 habitants

**15 873 établissements**, soit 24,4 % des établissements de la Métropole

**88 249 emplois**, soit 26,5 % des emplois de la Métropole et 50,3 % de la ville de Nantes

**52 625 logements dont 43 758 résidences principales** (résidences principales - RP - Taxe habitation 2015)

- **Centre-ville : 20 855 RP ; 879 logements sociaux** (répertoire sur le parc locatif social - RPLS - 2016)
- **Saint-Donatien / Malakoff : 19 873 RP ; 2 978 logements sociaux** (RPLS 2016)
- **Île de Nantes Métropole : 11 897 RP ; 2 467 logements sociaux** (RPLS 2016)

**1 300 hectares**

**154 km de voirie** (Pivert 2016)

**207 postes d'agents**

### Coordonnées

Immeuble AXEO

14 mail Pablo Picasso

44 000 Nantes

### Budget Principal-Réalisé 2021

Investissement : 4 930 002 €

Fonctionnement : 2 083 215 €

## Principales actions en 2021

### Voirie - Espaces publics

**L'urbanisme tactique.** Pérennisation des aménagements provisoires réalisés à la sortie du premier confinement en 2020 et pour favoriser les mobilités actives – suite de l'évaluation citoyenne :

- **Rue d'Allonville :** pérennisation de la vélorue, avec réorganisation du stationnement côté voie de circulation pour plus de sécurité et aménagements ponctuels pour les traversées piétonnes. Mise à sens unique de la rue de la Petite Mitrie pour répondre au phénomène de « shunt » constaté par les riverains.
- **Piétonisation :** L'objectif a été d'accompagner la mise en place des zones piétonnes temporaires. Ont été concernées les rues Léon Blum, Léon Jamin, Beausoleil, Fouré, Grande-Biesse, du Marais, Armand Brossard, Saint Léonard, du Cheval-Blanc, du Maréchal Joffre / Lebrun et des Carmélites.
- **Quai de la Fosse :** aménagement d'un quai bus pour la ligne 11 et le bus relais tram.

**Aménagement des rue de la Clavurerie et du Pré-Nian.** Dans le prolongement de l'aménagement de la place Félix Fournier, ces rues de l'aire piétonne ont été requalifiées avec un profil piéton en granit et asphalté invitant les terrasses à se déployer et les piétons à s'y promener.

**Aménagement d'une piste cyclable quai Malakoff, secteur Gare Sud et réorganisation des parkings :** en accompagnement des aménagements du parvis sud de la Gare, une liaison cyclable a été réalisée (en béton drainant) entre le pont de Tbilissi - mail Picasso et la Gare Sud. De plus, le parking taxis a été aménagé sur les quais, accompagné d'une voie dépose minute, d'un parking courte durée ainsi qu'un abri supplémentaire pour les vélos, au plus près de la Gare.

**Aménagement du carrefour Buat / Desaix et Desaix / Farineau :** en réponse aux points noirs de la TAN, adaptation de la voirie pour la déviation des bus BRT (à haut niveau de service).

### Petits aménagements de proximité

Total : **92** chantiers menés à bien (régie + entreprises)

Chantiers régie : **30**

Chantiers entreprises : **62**

À titre d'illustration, peuvent être citées :

- la sécurisation de cheminements piétons (cônes de visibilité) et le déplacement de traversées piétonnes (réalisation de surbaissés...)
- l'accessibilité pour personne à mobilité réduite avec la création de places PMR (rue du Gois, boulevard Babin-Chevaye...) et la création d'un parvis : rue Colbert pour le théâtre « Salle Vasse »
- au titre de la sécurité aux abords des écoles : écomobilité avec la création d'une traversée piétonne avec feux micro-régulés (boulevard de la Prairie au Duc), la création d'un parvis (rue Marie-Anne-du-Bocage, boulevard Gustave Roch), le déplacement d'un quai bus (boulevard des Poilus) et la réalisation d'un trottoir traversant côté La Noë-Lambert
- la création de 5 vélo-rues secteur Gigant (Mondésir, Sévigné, Colbert, Bocage, Bonne Louise), pose d'appuis vélos et de racks à vélos

- végétalisation d'environ 25 sites dans le cadre du dispositif « Ma rue est un jardin »

### Foncier et ADS

Total Déclaration Intention Aliéné: **2148**

Total Autorisation Droit des Sols : PC, DP... **229**

Total Certificat d'Alignement : **396**

### Entretien rénovation sécurité voirie (ERS)

Un important programme de rénovation de chaussées a été mis en œuvre sur le territoire du pôle. Les trottoirs ont été remis en accessibilité lorsque cela était nécessaire et les revêtements de chaussée repris :

- rue Gaston-Veil : remise à neuf d'une partie du revêtement de la chaussée ;
- rue Evariste Luminais : aménagement de sécurisation du contre sens cyclable, mise aux normes d'accessibilité des trottoirs et réfection complète du revêtement de chaussée ;
- boulevard de Doulon : reprise de la structure et du revêtement de la chaussée au carrefour de la rue des Forges ;
- parking du rond-point de Paris : réfection totale du revêtement et du marquage ; remplacement d'une partie de la clôture séparative avec la rue de la Milletière ;
- rue Lorette de la Refoulais : mise à double sens avec une réfection complète du revêtement de chaussée et mise en accessibilité des trottoirs ; en continuité, remise à neuf du revêtement de chaussée dans la dernière section de la rue Gambetta au carrefour de la place Trébuchet ;
- rue Sully : réfection du revêtement de chaussée ;
- rue Louis Blanc : réfection du revêtement de chaussée et désimperméabilisation des emplacements de stationnements ;
- ponts Willy Brandt et Clémenceau : réfection des revêtements de chaussée ;
- cour des 50-Otages : remise en état des dalles caniveaux.

### Mise en accessibilité aux personnes à mobilité réduite

- Les rues Gaëtan Rondeau (section Millerand / Sébilleau), Strasbourg (section Port Maillard / Union) et Mascarat ont fait l'objet d'une mise aux normes d'accessibilité des trottoirs.

### Maintenance Espace public (régie)

- Des opérations de remise en état des espaces publics « Ma rue propre » ont été menées. Les interventions se sont déroulées sur différentes périodes en fonction du contexte sanitaire, sur les rues des Bons Français, Fénelon et la place de l'Écluse.
- Un important programme de rénovation de trottoirs a été réalisé sur les rues suivantes : Gaston-Veil, Emile Péhant, Marmontel, Maurice Sibille, Bonne-Louise, Saint-Vincent, Préfet Bonnefoy, des Agenêts, et Frédéric Cailliaud.
- Des travaux de réaménagements de la place de la Bonde (en pavés nantais), dans la continuité des quais de l'Erdre, ont été réalisés conjointement avec Nature & Jardins.
- Comme chaque année des travaux de reprise des surfaces bétons ont été réalisés sur le site des chantiers, notamment sur le parcours de l'éléphant.

### Entretien rénovation sécurité éclairage public

Nantes déploie ses compétences pour économiser avec détermination l'énergie et réduire la facture de l'éclairage public. Afin de limiter l'impact de la hausse de l'électricité et stabiliser la facture énergétique, un plan de réduction de ses consommations a été engagé, notamment en bannissant les lampes à vapeur de mercure et en recourant aux leds, moins énergivores.

- Plan d'économie d'énergie : 19 chantiers pour 661 luminaires remplacés avec 70 % d'économie d'énergie, dont le marché de remplacement de 400 luminaires de l'hyper centre-ville.
- Entretien et rénovation : 47 chantiers de rénovation ou de mise aux normes du patrimoine dont la suppression de la haute tension du secteur Beaulieu.
- État du patrimoine : 137 armoires de commande et 12 332 points lumineux, dont 40% du parc en leds.
- Bilan d'exploitation : 750 demandes d'intervention traitées, 28 bris et 17 compte tiers.

### Propreté Urbaine

En 2021, la situation sanitaire contrastée a eu un impact conséquent sur les activités du service propreté urbaine avec des périodes d'activité intenses mais aussi des moments plus calmes. La fermeture ou les restrictions dans les restaurants ont contribué à la forte augmentation des prises de repas sur l'espace public, avec tout ce que cela peut générer comme augmentation des déchets. Dans ce contexte, le pôle a su s'adapter.

De même, les nombreuses manifestations revendicatives (parfois violentes) qui ont eu lieu le samedi en centre-ville de Nantes ont engendré de très nombreuses dégradations de l'espace public. Des dispositifs ad hoc ont ainsi été mis en place pour permettre aux équipes d'agir de façon optimale tout au long de l'année.

Concernant les résultats de propreté mesurée, les indicateurs ont validé l'atteinte des objectifs fixés (>4/5) avec 4,44/5 pour le centre-ville, 4,19/5 pour Malakoff Saint-Donatien et 4,24/5 pour l'île de Nantes. Les secteurs délégués sont également restés propres, 4,72/5 pour le parc des Chantiers et 4,85 pour le Mémorial de l'abolition de l'esclavage.

Enfin, en termes quantitatifs, 84 000 m<sup>2</sup> de graffiti ont été retirés au cours de l'année et une dizaine de projets de nettoyage citoyen ont été accompagnés par le service propreté urbaine, en plus de la journée citoyenne de propreté et des actions dans les écoles du quartier Malakoff. La brigade verte a réalisé 1 316 constats et verbalisé à 57 reprises.

### Programmation, coordination

- Prise de **2 874** arrêtés temporaires de circulation et de stationnement.
- **22** autorisations pour terrasses fermées (pour un même permissionnaire).
- **147** instructions de permis de construire voirie.
- **224** arrêtés de cloisonnement instruits techniquement.

Depuis novembre 2020, l'application numérique web et mobile Octavia permet aux intervenants des services de Nantes Métropole de déclarer les demandes d'autorisation de travaux et d'arrêtés temporaires. Les concessionnaires intègrent l'application progressivement. En 2021, 15 % des arrêtés ont été produits par le biais d'Octavia.

### Assainissement eaux usées et eaux pluviales

- Instruction au titre des eaux usées et/ou pluviales relevant des ADS : **98**.

- Instruction du volet eaux pluviales relevant des ADS : 25 (permis de construire + permis d'aménager + certificats d'urbanisme).

Pour répondre à la demande des usagers, le pôle a effectué :

- 333 demandes de contrôle de conformité.

### Développement économique

**Conseil et orientation des porteurs de projets et des créateurs d'entreprises :** 14 projets aboutis et 152 nouveaux projets d'implantation, 72 demandes liées à la proximité, 39 contacts liés à l'offre de service.

**Rencontres régulières avec les associations de commerçants / commerçants :** suivi des travaux et des projets (Unacod / Plein Centre ; accompagnement des chantiers Feydeau Commerce...); rencontres commerçants avec les élus (rue Joffre, Prairie au Duc, Galarne) ; accompagnement des implantations du pôle commercial sur Prairie-au-Duc et Inspirations ; participation au groupe CHR, aux réunions Commerce / réglementation commerce, à la réflexion Food Truck... ; suivi des CRA.

**Île de Nantes :** comité d'agrément Île de Nantes, coordination SAMOA / pôle, accompagnement des projets et des entreprises, suivi des rez-de-chaussées commerciaux ; ZAC Sud Ouest : suivi études loisirs, accompagnement des restaurateurs de Gustave Roch, de Téreos et Norpaper dans le suivi du chantier CHU, accompagnement de Norpaper sur les problématiques de réduction de rejets eaux usées ; quartier de la création : suivi de la commercialisation des Halles Alstom, suivi du Food Hall ; accompagnement de la Guinguette de Loire ; participation et contribution aux réunions du club d'entreprise île de Nantes (Titan), comité de site des Halles.

**Poursuite du projet Euronantes :** pilotage des comités de développement économique sur Euronantes / Malakoff ; suivi de la programmation et de la pré-commercialisation, participation aux réunions du club d'entreprises (EuroNantes) et aux outils de communication pour la promotion du pôle d'affaire ; suivi du projet Gare (mise en place de la CRA) ; définition d'un périmètre de polarité commerciale.

**Malakoff :** Suivi du projet ADT (crèche associative liée au non aboutissement du projet Made In Malakoff ; expérimentation Osez Entreprendre cellule commerciale Rosa Parks (travail partenarial avec le réseau des supporteurs de la création, lancement et instruction de l'appel à candidature) ; accompagnement de l'Unacod pour la remobilisation de l'association des commerçants dans le cadre du contrat de ville ; rencontres régulières commerçants ; accompagnement de la direction de Carrefour et du gérant du Carrefour Malakoff, mise en lien FACE / Club EuroNantes pour accompagnement stage 3ème.

**Saint-Donatien :** Accompagnement commercialisation Pitre Chevalier, fermeture Pont Saint-Mihiel, participation à la réflexion IUT Joffre, contribution cahier des charges études urbaines Stalingrad / Dalby.

**Caserne Mellinet :** suivi d'« Ici Nantes » (temps inaugural) ; accompagnement de l'étude ETIC sur 3 bâtiments de la caserne pour éventuelle programmation économique (mise en lien avec les acteurs ESS et Innovation, COTECH et visite de site).

**Centre-ville :** poursuite du suivi de l'opération Feydeau Commerce, rencontres commerçants régulières et réunions spécifiques FNAC / Gaumont / Café du Commerce ; participation aux différentes démarches initiées sur le centre-ville : AMO Commerce, atelier attractivité, Noël 2022 ; pilotage Œuvres Éphémères ; participation à l'étude « La Loire au Cœur » ; suivi du dossier « Wilton »,

accompagnement commerçants rue Fouré suite péril, réflexion sur les terrasses couvertes dans le centre-ville (pilotage DUR / ABF) en lien avec problématique café du Commerce / Délices d'Istanbul, réflexion gare routière Baco (Discobol, la Grande Barge).

**Suivi dossiers complexes / sensibles :** Accompagnement Biotech, GRDF, Warehouse, Nantilus, Le 1, Ynov, Faguo, Maison de la Poésie, Le Champignon Urbain, pôle Décor.