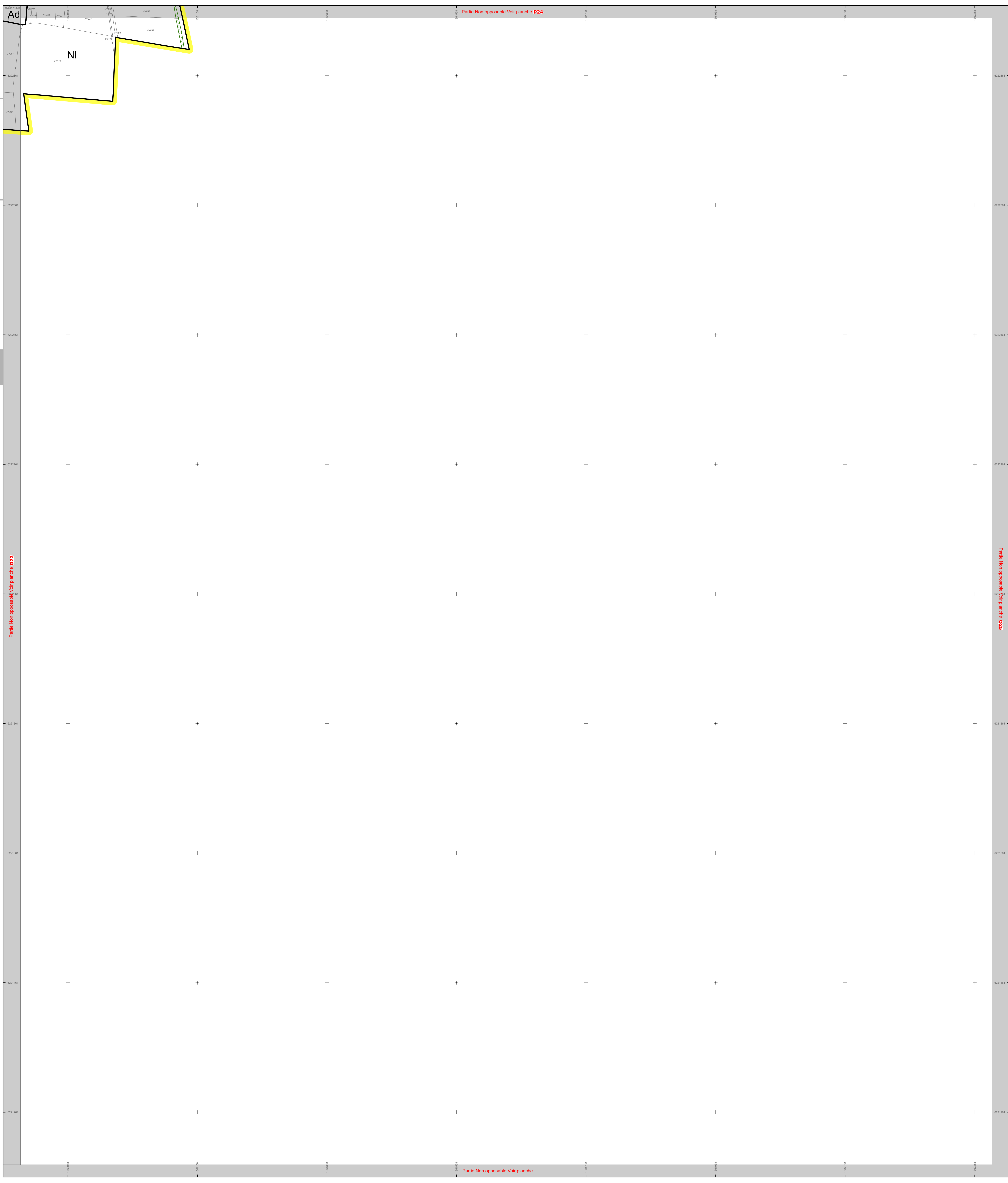


Approuvé le 05 avril 2019  
 Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Loire-Service Vignoble  
 Commune(s) : Vertou

Echelle : 1:2 000



### Légende

**Destination des Sols**

**Zonage**

**NI** Zonage

Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

\*\*\* Linéaire commercial souple  
 \*\*\* Linéaire commercial strict

Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services

Polarité commerciale majeure

Polarité commerciale intermédiaire

Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise

Périmètre de projet urbain intégrant des commerces

Pôle de services

Périmètre tertiaire

**Implantation du bâti**

Recul / Retrait minimal

Implantation obligatoire

Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

Séquence urbaine de type 1

Séquence urbaine de type 2

Périmètre patrimonial

Patrimoine bâti

Petit patrimoine bâti

Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination

Cône de vue

**Liaisons**

Principe de liaison viaire

Principe de liaison modes actifs

**Périmètres reportés**

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

**Emplacements Réservés**

Emplacement réservé pour mixité sociale

Servitude de constructibilité limitée

Emplacement réservé pour projet d'intérêt général

Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

Espace Boisé Classé (EBC)

Espace Paysager à Protéger (EPP)

Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

Parcelle

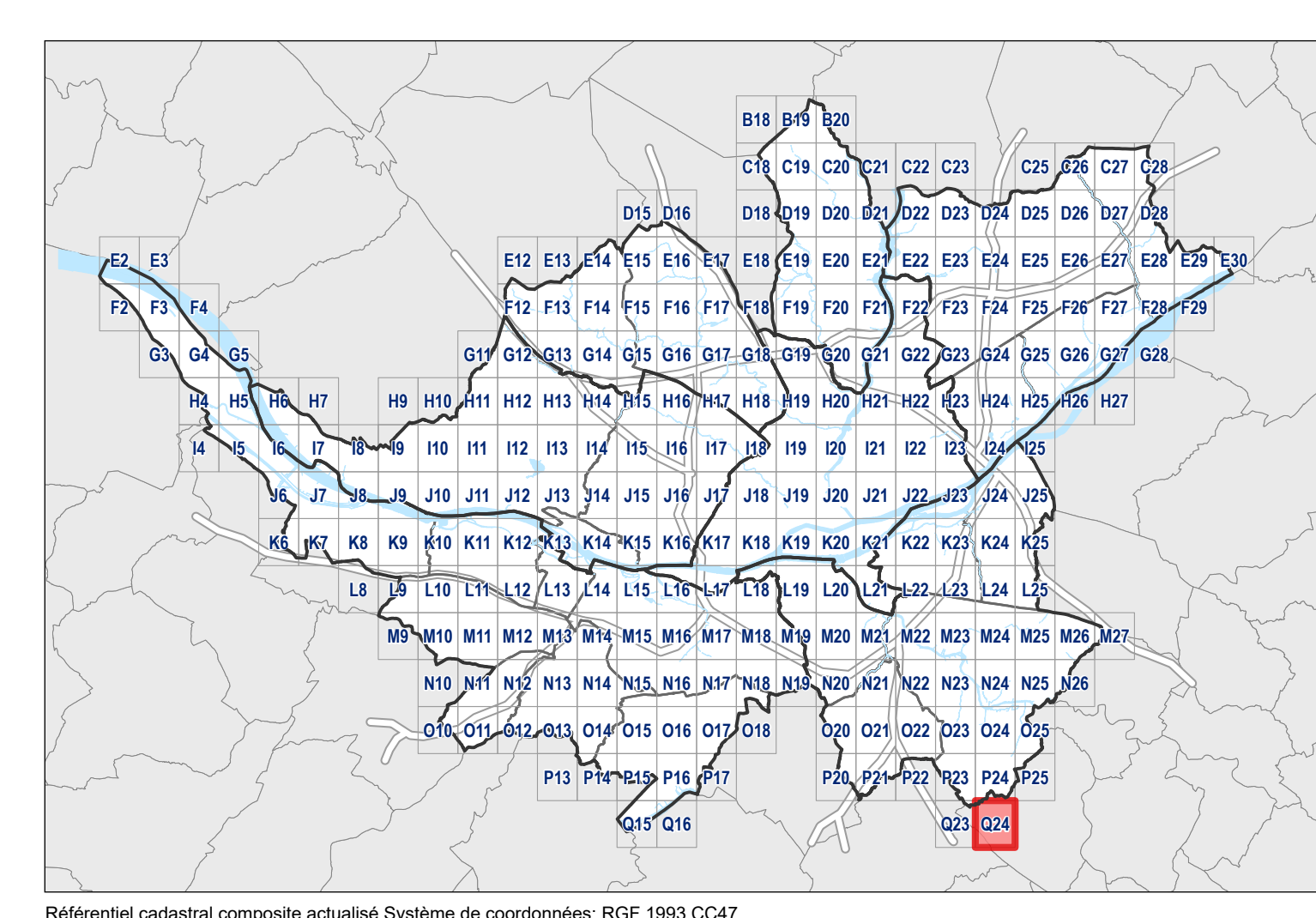
Emprise Bâtie

Surface eau

Limite communale

Format d'impression des plans 913 x 991 mm  
 Référentiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé

**GRILLE DE REPERAGE**



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47

Partie Non opposable Voir planche P24

Partie Non opposable Voir planche Q23

Partie Non opposable Voir planche

Partie Non opposable Voir planche Q25