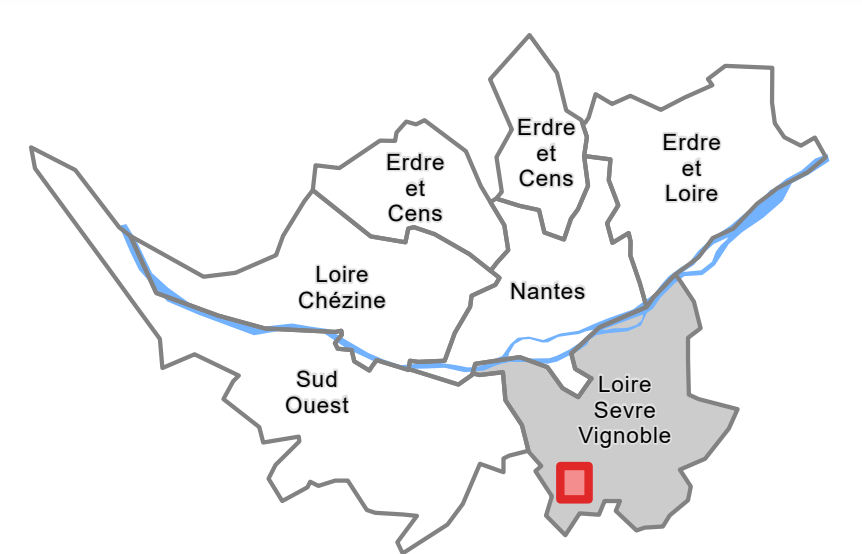


**Planche
O21**

Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023



4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Loire-Atlantique
Commune(s) : Les Sables-Martin

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

- NI** Zonage
- NI** Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

- XXX** Linéaire commercial souple
- XXX** Linéaire commercial strict
- NI** Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
- NI** Polarité commerciale majeure
- NI** Polarité commerciale intermédiaire
- NI** Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
- NI** Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
- NI** Pôle de services
- NI** Périmètre tertiaire

Implantation du bâti

- NI** Recul / Retrait minimal
- NI** Implantation obligatoire
- NI** Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

- NI** Séquence urbaine de type 1
- NI** Séquence urbaine de type 2
- NI** Périmètre patrimonial
- NI** Patrimoine bâti
- NI** Petit patrimoine bâti
- NI** Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- NI** Cône de vue

Liasons

- NI** Principe de liaison viaire
- NI** Principe de liaison modes actifs

Périmètres reportés

- NI** Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- NI** Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- NI** Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
- NI** Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Emplacements Réservés

- NI** Emplacement réservé pour mixité sociale
- NI** Servitude de constructibilité limitée
- NI** Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- NI** Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

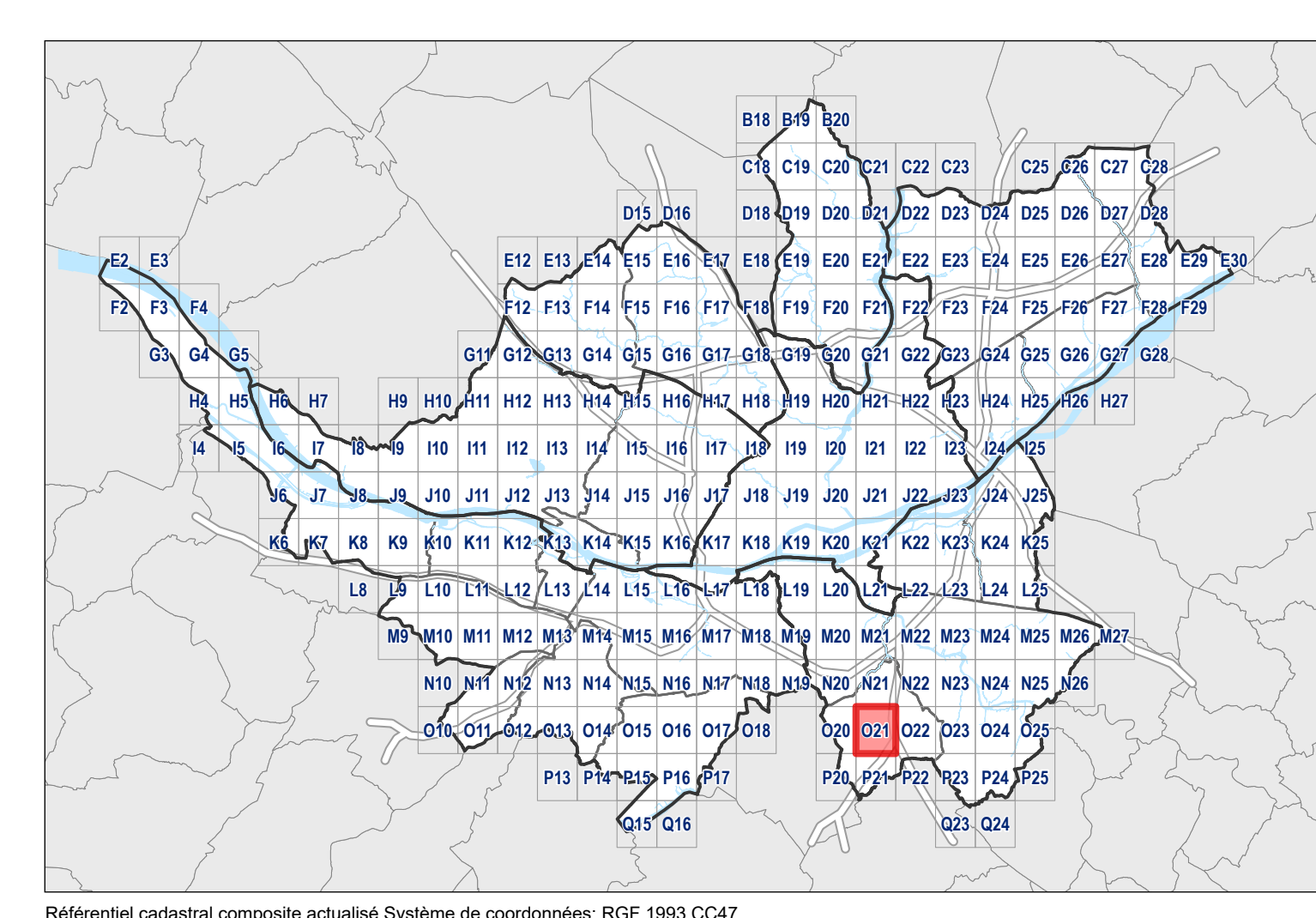
- NI** Espace Boisé Classé (EBC)
- NI** Espace Paysager à Protéger (EPP)
- NI** Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

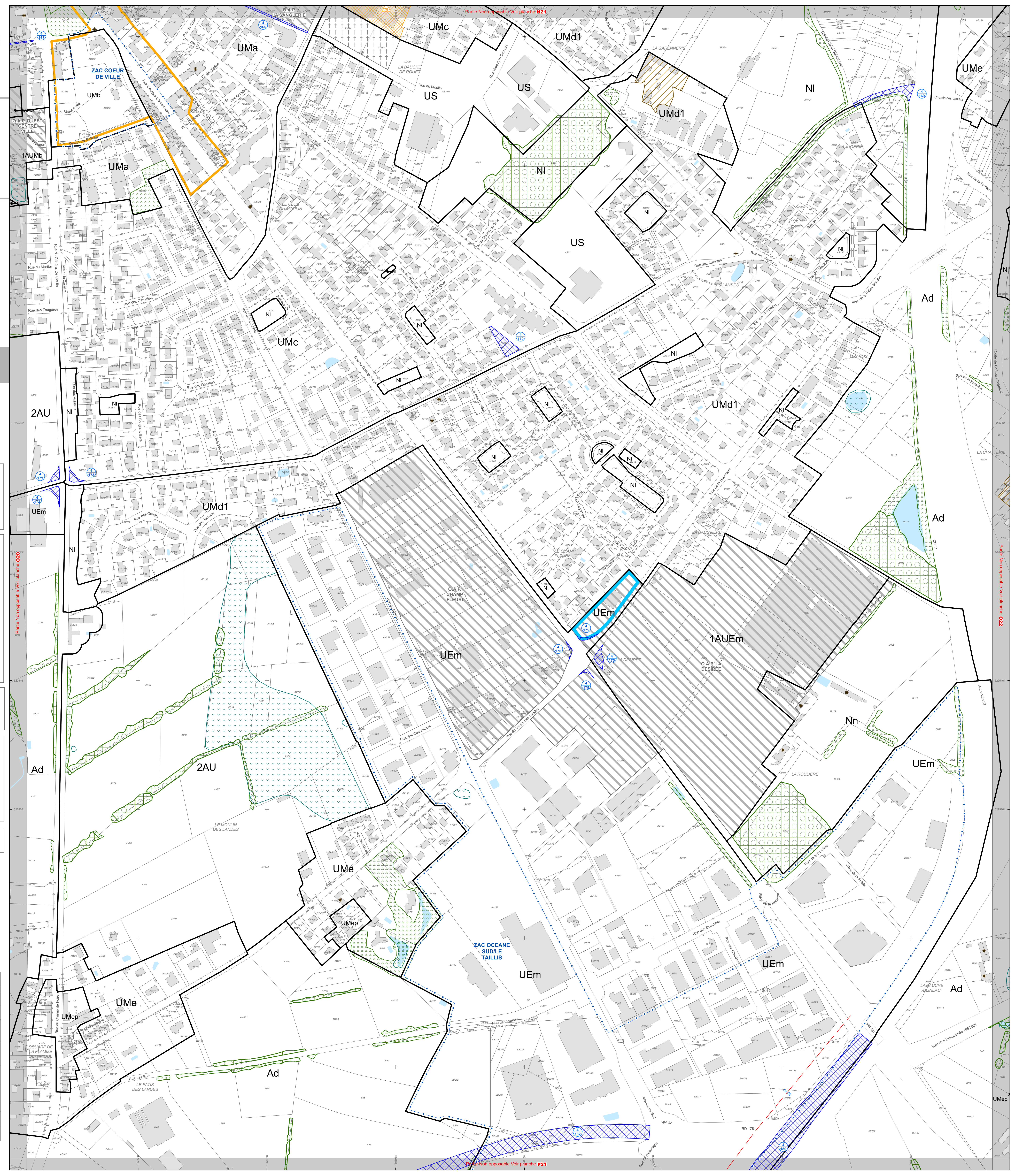
- NI** Parcelle
- NI** Emprise Bâtie
- NI** Surface en eau
- NI** Limite communale

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référéntiel Parcelsaire Cadastre Unique actualisé

GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CG47



Partie Non opposable Voir planche O22

Partie Non opposable Voir planche p21