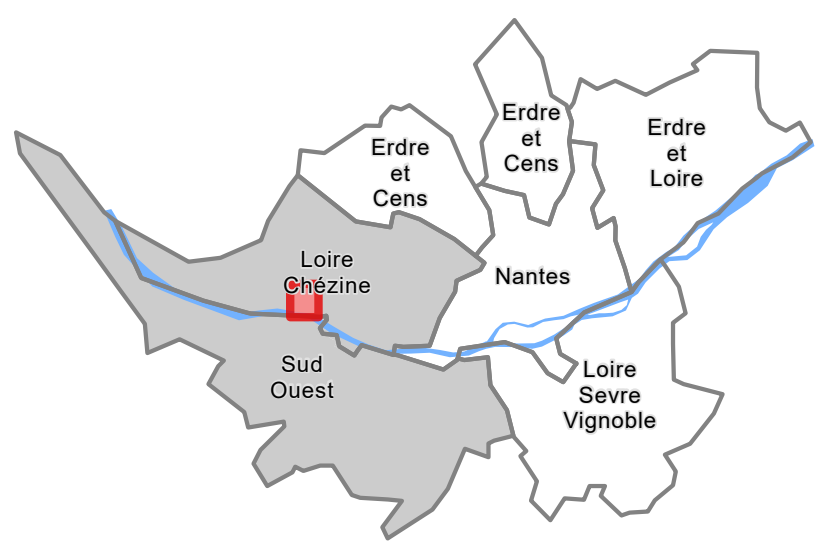


**Planche  
J12**



Approuvé le 05 avril 2019  
Modifié le 16 décembre 2022  
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

Territoire(s) : Sud Ouest Loire Chézine  
Commune(s) : Coullon, Saint-Jean-de-Boiseau

Echelle : 1:2 000

**Légende**

**Destination des Soils**

**Zonage**

■ Zonage

■ Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

**Activités économiques**

XXX Linéaire commercial souple  
XXX Linéaire commercial strict

■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services  
■ Polarité commerciale majeure  
■ Polarité commerciale intermédiaire  
■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise  
■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces  
■ Pôle de services  
■ Périmètre tertiaire

**Emplacements Réservés**

■ Emplacement réservé pour mixité sociale  
■ Servitude de constructibilité limitée  
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général  
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

**Protections environnementales**

■ Espace Bois Classé (EBC)  
■ Espace Paysager à Protéger (EPP)  
■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

**Fond de plan**

■ Parcelle  
■ Emprise Bâtie  
■ Surface en eau  
■ Limite communale

**Implantation du bâti**

— Recul / Retrait minimal  
— Implantation obligatoire  
■ Zone non-aedificandi

**Protections patrimoniales**

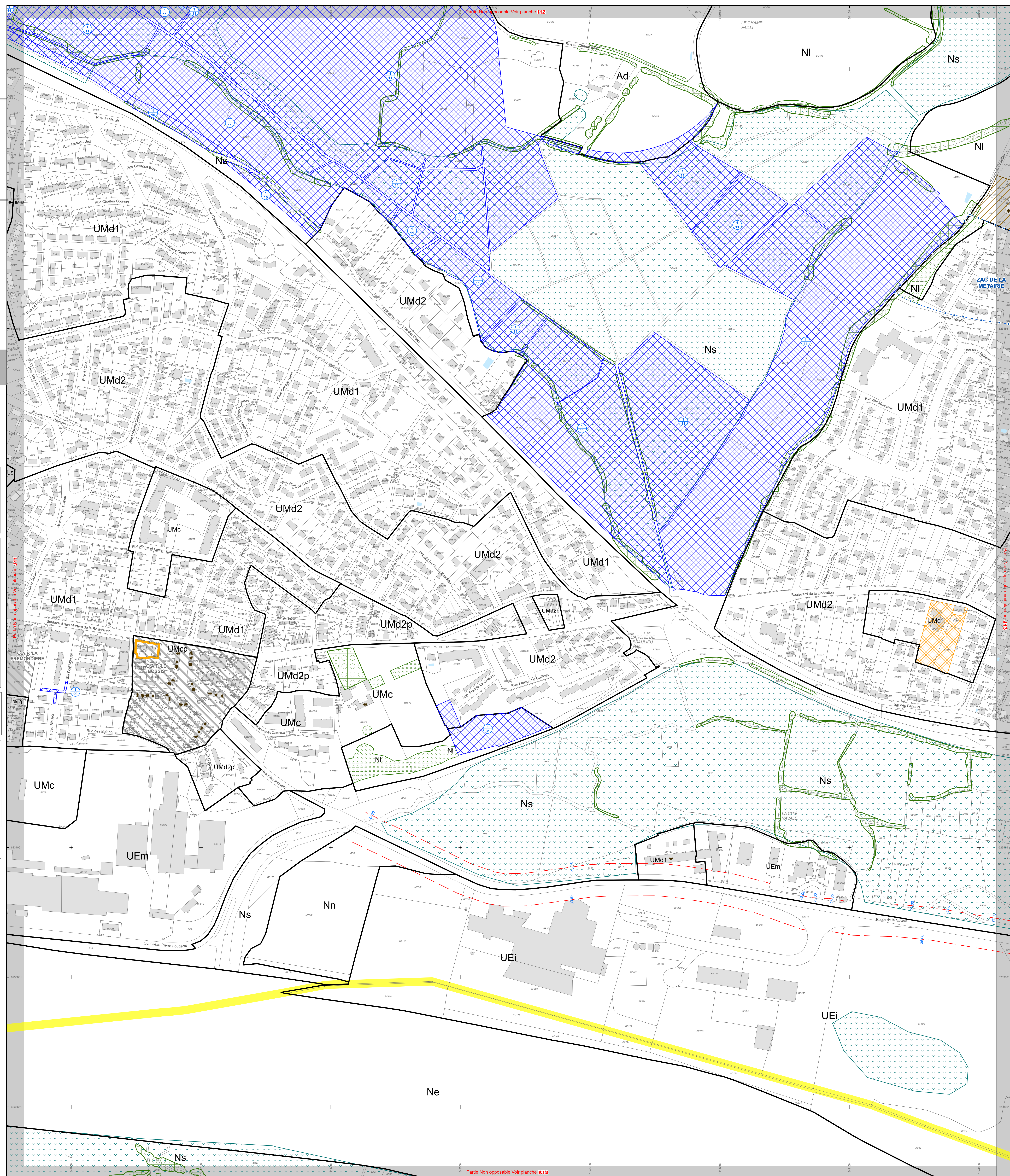
■ Séquence urbaine de type 1  
■ Séquence urbaine de type 2  
■ Périmètre patrimonial  
\* Patrimoine bâti  
+ Petit patrimoine bâti  
♦ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination  
▽ Cône de vue

**Liaisons**

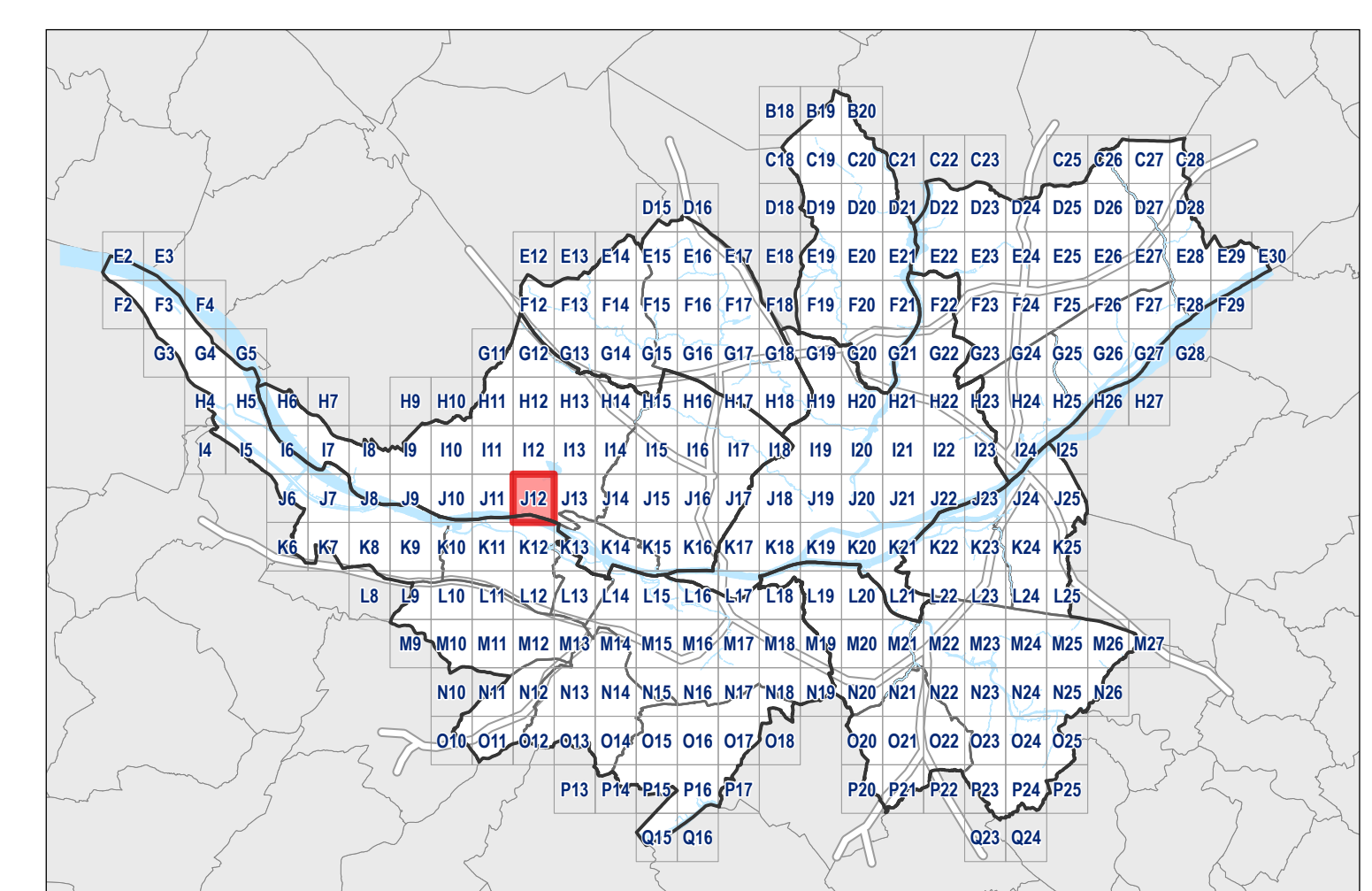
●●●● Principe de liaison viaire  
●●● Principe de liaison modes actifs

**Périmètres reportés**

■ ZAC  
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)  
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)  
■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral



**GRILLE DE REPERAGE**



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CG47

Partie Non opposable Voir planche K12