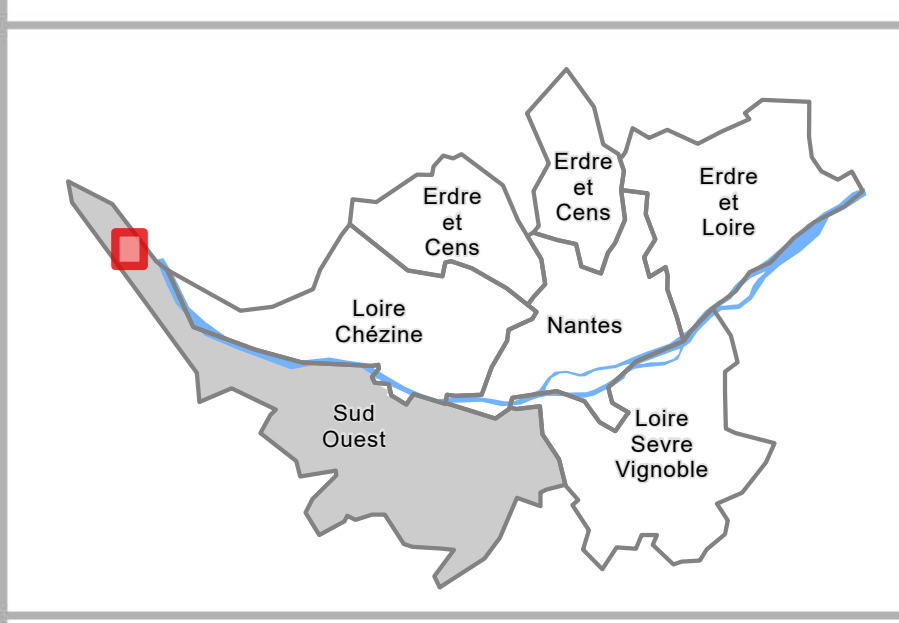


Planche G4



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Sud Ouest
Commune(s) : Le Pellerin

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Soils

Zonage

ML Zonage

Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

*** Linéaire commercial souple
*** Linéaire commercial strict

■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
■ Polarité commerciale majeure
■ Polarité commerciale intermédiaire
■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
■ Pôle de services
■ Périmètre tertiaire

Implantation du bâti

— Recul / Retrait minimal
— Implantation obligatoire
■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

— Séquence urbaine de type 1
— Séquence urbaine de type 2
■ Périmètre patrimonial
* Patrimoine bâti
+ Petit patrimoine bâti
+ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
▼ Cône de vue

Liasons

••••• Principe de liaison viaire
•••• Principe de liaison modes actifs

Périmètres reportés

■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale
■ Servitude de constructibilité limitée
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

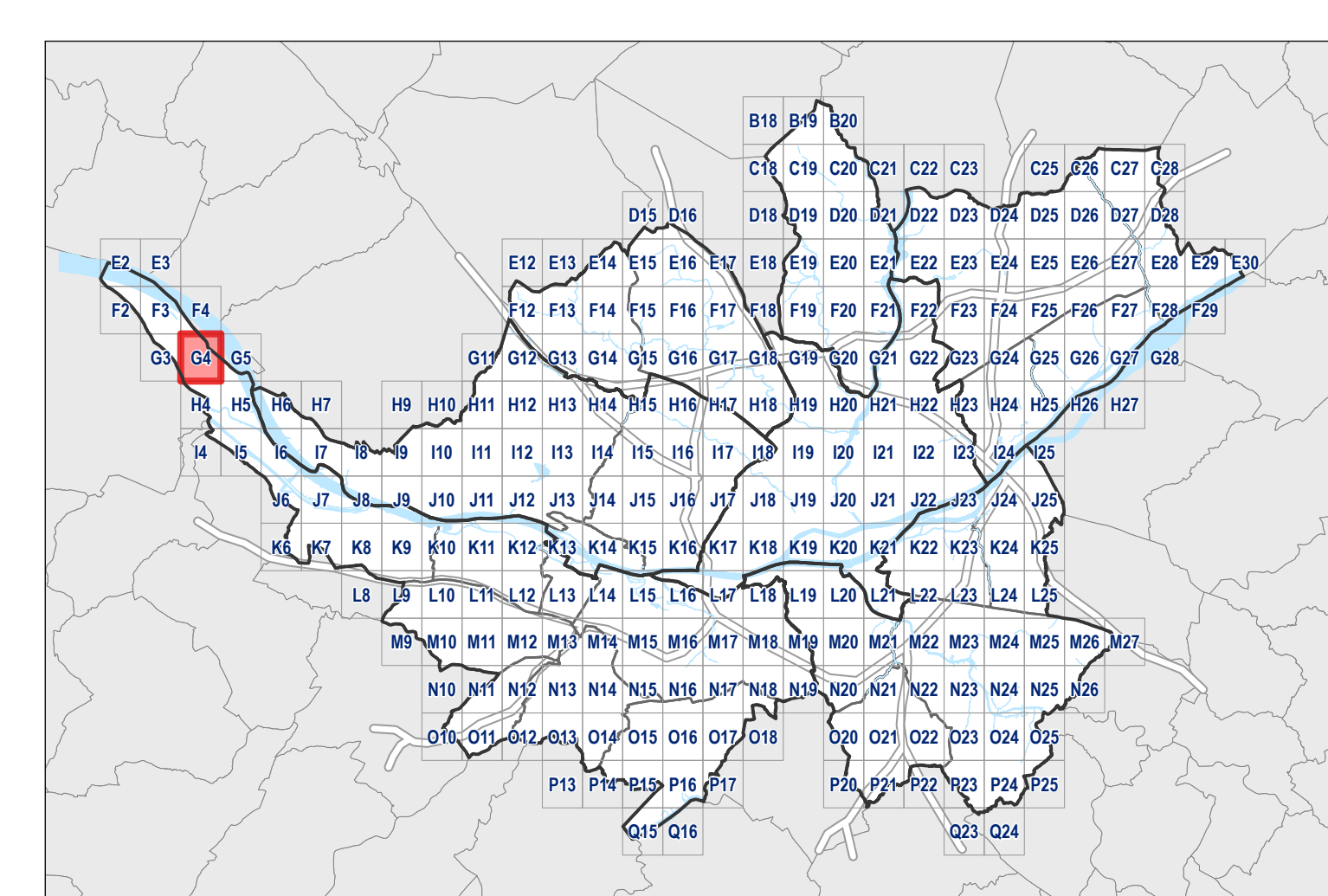
■ Espace Boisé Classé (EBC)
■ Espace Paysager à Protéger (EPP)
■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

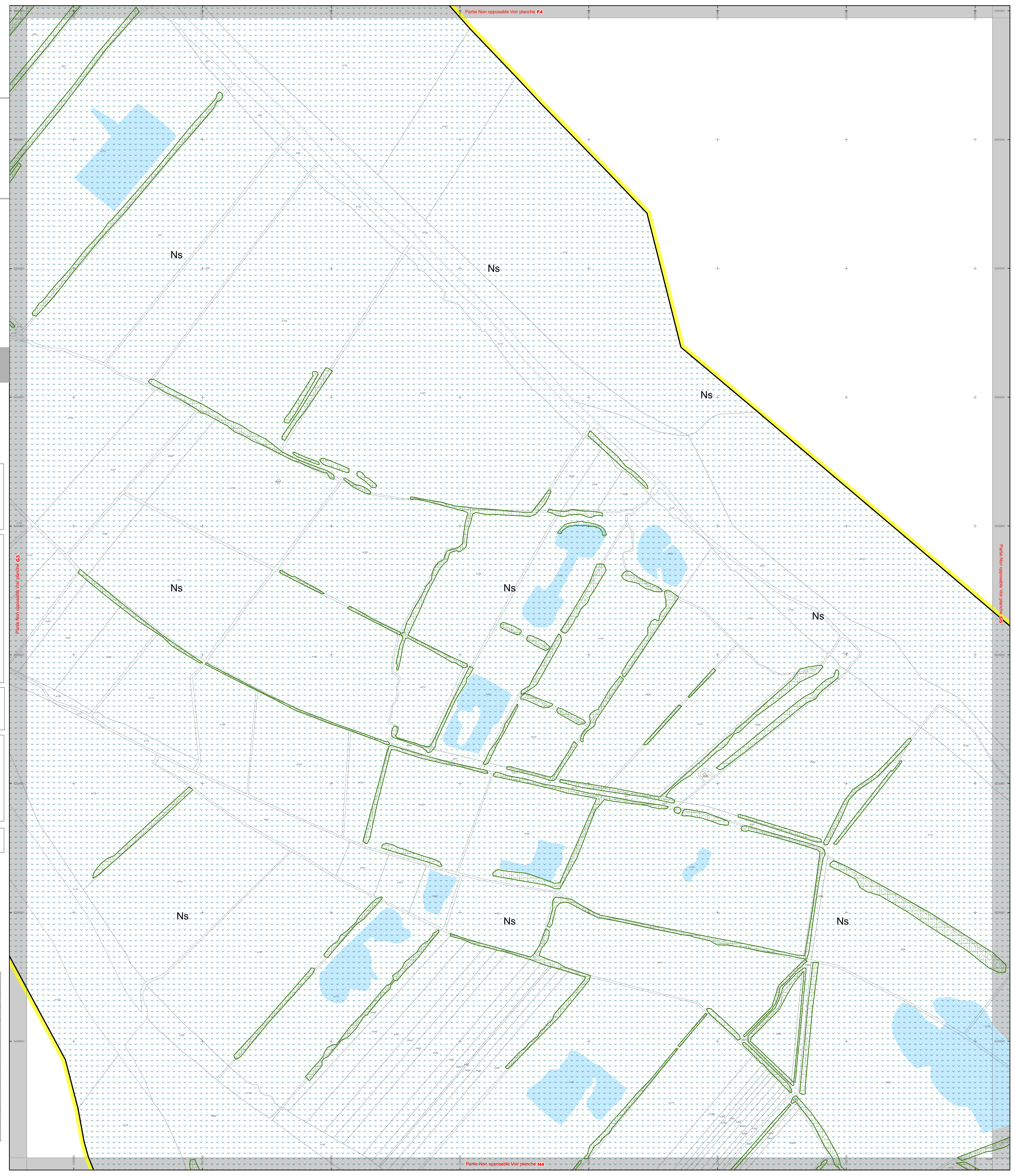
■ Parcelle
■ Emprise Bâtie
■ Surface en eau
■ Limite communale

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référéntiel Parcelaire Cadastre Unique actualisé

GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47



Partie Non opposable Voir planche F4

Partie Non opposable Voir planche G3

Partie Non opposable Voir planche G5

Partie-Non opposable Voir planche H4