



Rapport de contrat de partenariat : **Le gymnase Malakoff**

GYMNASE DU PRE GAUCHET

13, rue Nina Simone

44000 NANTES



RAPPORT ANNUEL N°8

Période du **01.01.2020** au **31.12.2020**

Mis à jour le 17.05.2021

Conformément au Contrat de Partenariat Public Privé du 16 juillet 2011

et Avenant n°1 du 1^{er} juillet 2013



SOMMAIRE

1A. LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU CONTRAT	4
1A1. CARACTERISTIQUES GENERALES	4
1A2. CARACTERISTIQUES DU SERVICE	5
1A3. ACTIVITE DU SITE IMMOBILIER.....	6
1B. COMPTABILITE ANALYTIQUE	7
1B1. REFERENCES DE COMPTE ET RELEVES.....	7
1B2. EXERCICE ECOULE	8
1B2a. Dépenses sur 2020.....	8
1B2b. Recettes sur 2020.....	8
1B2c. Budget disponible ou consommé.....	8
1B3. PREVISIONNEL – EXERCICE A VENIR	9
1B3a. Dépenses	9
1B3b. Recettes.....	9
1C. ETAT DU PATRIMOINE ENGAGÉ ET DES EVENTUELLES PENALITÉS IMPUTÉES.....	10
1D. REMUNERATION PERCUE SUR L'ANNEE EN COURS.....	12
1E. OPERATIONS DE GROS ENTRETIEN ET RENOUVELLEMENT	13
1E1. MATERIEL A ENTREtenir	13
1E2. LISTE DES OPERATIONS EFFECTUEES SUR L'EXERCICE	15
1E3. SUIVI DU COMPTE GER	15
1F. TRAÇABILITE DES INTERVENTIONS	16
1F1. REGISTRES DES ENTRETIENS ET CONTROLES.....	16
1F1a. Registre de sécurité et carnet d'entretien.....	16
1F1b. Portes automatiques	16
1F1c. Contrôle filtration et production d'Eau Chaude.....	17
1F1d. Contrôle légionnelles	19
1F1e. Disconnecteur.....	24
1F1f. Bureau de contrôle électricité	24
1F1g. Contrôle extincteurs	25
1F1h. Contrôle désenfumage.....	26
1F1i. Essai SSI	28
1F1j. Essai blocs autonomes de sécurité	29
1F1k. Exercice d'évacuation	30
1F1l. Essai anti-intrusion	31
1F1m. Echelles – Echaffaudages.....	37
1F1n. Horloge « Mère »	37
1F1o. Etanchéité toit-terrasse	38
1F1p. Contrôle et Maintenance buts.....	45
1F2. REGISTRES DE PETITS TRAVAUX REALISES PAR LA VILLE DE NANTES.....	47
1F3. CAHIER DE SUIVI PERIODIQUE DE LA VILLE DE NANTES.....	51
1F3a. Service « Maintenance Générale »	51
1F3b. Service « Gestion des Sports ».....	53
1F4. CONCLUSION	53
1G. COMMISSION DE SECURITE	54
1H. PROBLEMES RENCONTRES.....	54

1H1. SOL SPORTIF	54
1H2. ECLAT DE PEINTURE	54
1H3. CHAUFFERIE.....	55
1H4. RESEAU MOQUETTE SOLAIRE	55
1H5. FILTRATION CTA	55
1H6. NETTOYAGE VITRERIE	56
1H7. CIRCULATIONS.....	56
1H8. VESTIAIRES	56
1H9. CONCLUSION.....	56
1I. PRESTATIONS REALISEES SUR L'ANNEE EN COURS	57
1I1. RAPPORT COFELY AXIMA	57
1I1a. <i>Lexique</i>	57
1I1b. <i>Chauffage – Ventilation</i>	57
1I1c. <i>Plomberie – Sanitaires - Incendie</i>	61
1I1d. <i>Electricité Courants Forts</i>	64
1I1e. <i>Electricité Courants Faibles</i>	66
1I1f. <i>Bâtiment</i>	68
1I1g. <i>Equipements Sportifs</i>	70
1I2. AUTRES INTERVENANTS	70
1J. INVENTAIRE QUANTITATIF ET QUALITATIF DES BIENS DE RETOUR ET DE REPRISE	71
1K. DOCUMENTS DEMANDES PAR LE PARTENAIRE A LA VILLE	86
1L. ANNEXES.....	87
1L1. ANNEXE 1 : ARTICLE 39 « RAPPORTS ANNUELS » DU PPP 16.07.2013.....	87
1L2. ANNEXE 2 : ATTESTATIONS ASSURANCES IMMEUBLE	88
1L3. ANNEXE 3 : LISTE DU MATERIEL A ENTRETENIR	93
1L4. ANNEXE 4 : FICHE DE GPA.....	98
1L5. ANNEXE 5 : FICHE DO	98

1A. LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU CONTRAT

1A1. CARACTERISTIQUES GENERALES

Objet du contrat	<p>Le contrat de partenariat porte sur la conception, la construction et le financement d'un gymnase et d'immeubles de bureau ainsi que sur les opérations de gros entretien et de renouvellement (GER) du gymnase.</p> <p>Les ouvrages concernés par le contrat sont donc un gymnase et des immeubles de bureau, ces deux ouvrages devant faire l'objet d'une division en volume au titre de la valorisation du volume correspondant aux immeubles de bureau.</p> <p>Le gymnase sera utilisé par les associations sportives du quartier et également mis à disposition du collège construit à proximité. Il comprendra des locaux annexes (vestiaires, chaufferie, locaux de rangements, loge gardien, salle de convivialité et bureau). Il devra également comporter des issues autonomes.</p> <p>L'immeuble de bureaux devra quant à lui être construit selon les conditions décrites dans le cahier des charges de la ZAC et devra utiliser au maximum les possibilités constructives telles qu'issues de la réglementation. Il devra également se conformer à la dernière réglementation en matière de performance énergétique, ce à quoi la Ville attache une importance particulière.</p> <p>La mission de conception du Partenaire est une mission de conception totale des ouvrages objets du contrat : elle couvrira ainsi l'ensemble des missions de conception nécessaires à la construction des ouvrages (gymnase et immeubles de bureau).</p> <p>Les opérations de gros entretien et de renouvellement (GER) assurées par le Partenaire concerneront uniquement le gymnase.</p>
Nature du contrat	<p>Le contrat de partenariat public privé (PPP) permet à une collectivité publique de confier à un partenaire privé la mission globale de financer, concevoir tout ou partie, construire, maintenir et gérer des ouvrages ou des équipements publics et services concourant aux missions de service public de l'administration, dans un cadre de longue durée et contre un paiement effectué par la personne publique et étalé dans le temps.</p> <p>Il a pour but d'optimiser les performances respectives des secteurs public et privé pour réaliser dans les meilleurs délais et conditions les projets qui présentent un caractère d'urgence ou de complexité pour la collectivité.</p>
Date signature du contrat	Le 16 juillet 2011
Date de prise d'effet du contrat	Le contrat de partenariat entre en vigueur à compter du 1 ^{er} janvier 2012.
Echéance du contrat	Le contrat de partenariat prendra fin le 30 juin 2038.
Durée du contrat	Le contrat de partenariat est prévu sur 318 mois soit : 300 mois d'exploitation du gymnase et 18 mois pour la conception et la construction des ouvrages.

Dénomination sociale du co-contractant	SAS OCDL (OMNIUM DE CONSTRUCTIONS DEVELOPPEMENTS LOCATIONS)
Coordonnées	<u>Siège social</u> : 2 Place du Général Giraud – CS 21206 – 35012 RENNES Cedex T. 02 23 42 40 40 <u>Agence Pays de la Loire</u> : 34, rue de Strasbourg – CS 70213 – 44002 NANTES Cedex 1 T. 02 40 47 47 77
Organigramme nominatif des dirigeants	Président : M. Michel GIBOIRE Directeur Général : M. François GIBOIRE
Répartition du capital social	100 % familial

1A2. CARACTERISTIQUES DU SERVICE

Les services fournis	1. Mise à disposition du gymnase 2. Gros entretien et renouvellement
Les tarifs des services fournis	1. Mise à disposition du gymnase : 2 788 920 € HT 2. Gros entretien et renouvellement : 17 590,00 € HT / an
Les installations	<i>Cf Notice Indice B du 05.04.2013 annexée à l'avenant 1 au PPP du 01.07.2013</i>
Le partage des charges entre le propriétaire et le mainteneur	Le Partenaire prend à sa charge l'ensemble des impôts, taxes, redevances et contribution de toute nature, liés à l'exécution de ses obligations au titre du contrat. La rémunération qui lui est versée est réputée tenir compte de l'ensemble de ces charges La Ville reste cependant redevable, le cas échéant, de la taxe foncière et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères relatives au gymnase et gère le règlement de ses consommations en eau, en chauffage et en électricité.

DIFFUSION				
FONCTION	DESIGNATION	TELEPHONE FAX	REPRESENTANT	COORDONNEES
Ville de Nantes Exploitation + Maintenance courante	Ville de Nantes <i>Direction Générale Finances Gestion</i>	T.02 40 41 59 18 F.02 40 41 59 64	Nathalie Robin <i>Directrice de la Programmation et du Conseil en Gestion</i>	nathalie.robin@mairie-nantes.fr
	Ville de Nantes <i>Direction des sports 11 Bd Stalingrad 44000 NANTES</i>	T.02 40 41 57 42 T.02 40 41 57 35	Gilles CALO Pierrick THESSARD Frédéric GUILLO René LEGAL	gilles.calo@mairie-nantes.fr pierrick.thessard@mairie-nantes.fr 06 87 86 29 66 frederic.guillo@mairie-nantes.fr 06 82 15 00 27 rene.legal@mairie-nantes.fr
	Nantes Métropole <i>Direction de l'immobilier 11 Bd Stalingrad 44000 NANTES</i>	T.02 40 99 31 12 F.02 40 99 31 43	Patrice LEMAITRE	patrice.lemaitre@nantesmetropole.fr
	Nantes Métropole <i>BATI – Pôle Maintenance et Ateliers</i>		Michel-Henri JOUAN Davis PINSON Alain MARZELIERE Jean-Marc LAURENDEAU	michel-henri.jouan@nantesmetropole.fr david.pinson@nantesmetropole.fr alain.marzeliere@nantesmetropole.fr jean-marc.laurendeau@nantesmetropole.fr
	Nantes Métropole <i>BATI – Pôle Développement du Patrimoine</i>	T.02 40 41 55 59	François PAPIN	francois.papin@nantesmetropole.fr
	Nantes Métropole <i>BATI – Pôle Conservation et Amélioration de Patrimoine</i>	T.02 40 41 97 84	Manuel CARBALLO Amanda COTE <i>Entretien et Maintenance</i>	manuel.carballo@nantesmetropole.fr amanda.cote@nantesmetropole.fr 06 71 63 69 01
Le Partenaire	OCDL Nantes 34, rue de Strasbourg CS 70213 44002 NANTES Cedex 01	T.02 40 47 47 77 F.02 40 47 51 81	Patrick HINGANT <i>Directeur Général</i> François RENOULIN <i>Responsable Production</i>	p.hingant@giboire.com f.renoulin@giboire.com 06 59 80 92 29
	OCDL Rennes 2 Place du Général Giraud CS 21206 35012 RENNES Cedex	T.02 23 42 40 40 F.02 99 67 25 27	Yannick CARRIC <i>Responsable Comptable</i>	y.carric@giboire.com
	J2C 14, mail Picasso 44000 NANTES	T.06 87 65 45 74	Gaël CAMUS <i>Gestionnaire Technique Immobilier</i>	g.camus@j2c-ing.fr
Mandataire GER	COFELY AXIMA 64 bis rue Jules VALLES 44340 BOUGUENNAIS	T.02 40 13 56 84 F.02 40 13 56 71	Pascal LEMONNIER <i>Directeur Commercial</i>	pascal.lemonnier@cofelyaxima-gdfiles.com 06 22 70 84 10
		T.02 40 13 56 92	Laurent ILLIAQUER <i>Responsable d'affaires</i>	laurent.illiaquer@engie.com 06 20 77 35 97

1A3. ACTIVITE DU SITE IMMOBILIER

Depuis 2018, toutes les surfaces de bureaux sont louées.

La société ENGIE s'est installée dans les bâtiments A, B, C et PONT, et les sociétés SODIFRANCE, BETREC et la mutuelle MGEN se sont installées dans le bâtiment C.

1B. COMPTABILITE ANALYTIQUE

1B1. REFERENCES DE COMPTE ET RELEVES



SAS OCDL
A l'attention de Monsieur Yannick CARRIC
2, Place du Général Giraud
CS 21206
35012 RENNES CEDEX

Fait à SAINT-GREGOIRE, le 03 Mai 2021

ATTESTATION

Nous soussignés, BNP PARIBAS, Société Anonyme au capital de 2.499.597.122 Euros dont le siège social est à PARIS (9^{ème}) – 16, Boulevard des Italiens, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 662 042 449, attestons, par la présente lettre que le compte dénommé « OCDL – VEO – Gymnase L2 » ouvert sur nos livres sous le numéro 02483 00010914495 86 présentait un solde créditeur de 32 279,04 Euros au 31 Décembre 2020.

Fait à SAINT-GREGOIRE, le 03 Mai 2021 pour servir et valoir ce que de droit.

Jean-Pierre BEGUINEL
Chargé de Relation Clientèle Immobilier

1B2. EXERCICE ECOULE

1B2a. Dépenses sur 2020

Date	Prestataire	Montant
21/01/2020	COFELY AXIMA	24 770,90 € HT
	Total dépenses HT :	24 770,90 € HT

1B2b. Recettes sur 2020

Date	Libellé	Montant
31/12/2020	Loyer 2019 – 1 ^{er} semestre	17 590,00 € HT
	Loyer 2019 – 2 ^{ème} semestre	
	Total recettes HT :	17 590.00 € HT

1B2c. Budget disponible ou consommé

Suivant article 28 « Evolution des technologies nécessaires à la parfaite exécution du contrat / Mise aux normes »

Montant global prévu suivant art 28 du PPP	30 000,00 € HT
Travaux réalisés	
Modification de la distribution d'eau chaude dans les sanitaires <i>Juillet 2013</i>	16 812,00 € HT
Aucune dépense en 2014	
Aucune dépense en 2015	
Aucune dépense en 2016	
Aucune dépense en 2017	
Aucune dépense en 2018	
Aucune dépense en 2019	
Aucune dépense en 2019	
Budget disponible au 01/01/2020 :	13 188,00 € HT

1B3. PREVISIONNEL – EXERCICE A VENIR

1B3a. Dépenses

Date	Prestataire	Montant
21/01/2021	COFELY AXIMA Année 2020	25 090,00 € HT
	Total dépenses HT :	25 090,00 € HT

1B3b. Recettes

Date	Libellé	Montant
05/2021	Loyer 2020 - 1 ^{er} semestre	8 795.00 € HT
11/2021	Loyer 2020 - 1 ^{er} semestre	8 795.00 € HT
	Total recettes HT :	17 590.00 € HT

1C. ETAT DU PATRIMOINE ENGAGÉ ET DES EVENTUELLES PENALITÉS IMPUTÉES

Fiche Immobilisation Plans annuels comptable / fiscal Edition en Euro								
Fiche N° 1114		VEO GYMNASE						
Identification								
Référence 1 :			Référence 2 :			N° de série :		
Libellé : VEO GYMNASE			Date d'entrée le 01/07/2013			Compte : 21315120		
Libellé 2 :			Mise en service le 01/07/2013			Structures Immeubles IR		
Plans annuels								
Méthode	Comptable			Fiscal			Dérogatoire	
	linéaire			linéaire				
Base	3 499 627,00			3 499 627,00				
Taux/Durée/coef	4 %	25 an(s)		4 %	25 an(s)			
Date d'exercice	Cumul N -1	Dotaton	VNC	Cumul N -1	Dotaton	VNC	Dotaton	Reprise
31/12/2013	0,00	70 567,82	3 429 059,18	0,00	70 567,82	3 429 059,18		
31/12/2014	70 567,82	139 985,08	3 289 074,10	70 567,82	139 985,08	3 289 074,10		
31/12/2015	210 552,90	139 985,08	3 149 089,02	210 552,90	139 985,08	3 149 089,02		
31/12/2016	350 537,98	139 985,08	3 009 103,94	350 537,98	139 985,08	3 009 103,94		
31/12/2017	490 523,06	139 985,08	2 869 118,86	490 523,06	139 985,08	2 869 118,86		
31/12/2018	630 508,14	139 985,08	2 729 133,78	630 508,14	139 985,08	2 729 133,78		
31/12/2019	770 493,22	139 985,08	2 589 148,70	770 493,22	139 985,08	2 589 148,70		
31/12/2020	910 478,30	139 985,08	2 449 163,62	910 478,30	139 985,08	2 449 163,62		
31/12/2021	1 050 463,38	139 985,08	2 309 178,54	1 050 463,38	139 985,08	2 309 178,54		
31/12/2022	1 190 448,46	139 985,08	2 169 193,46	1 190 448,46	139 985,08	2 169 193,46		
31/12/2023	1 330 433,54	139 985,08	2 029 208,38	1 330 433,54	139 985,08	2 029 208,38		
31/12/2024	1 470 418,62	139 985,08	1 889 223,30	1 470 418,62	139 985,08	1 889 223,30		
31/12/2025	1 610 403,70	139 985,08	1 749 238,22	1 610 403,70	139 985,08	1 749 238,22		
31/12/2026	1 750 388,78	139 985,08	1 609 253,14	1 750 388,78	139 985,08	1 609 253,14		
31/12/2027	1 890 373,86	139 985,08	1 469 268,06	1 890 373,86	139 985,08	1 469 268,06		
31/12/2028	2 030 358,94	139 985,08	1 329 282,98	2 030 358,94	139 985,08	1 329 282,98		
31/12/2029	2 170 344,02	139 985,08	1 189 297,90	2 170 344,02	139 985,08	1 189 297,90		
31/12/2030	2 310 329,10	139 985,08	1 049 312,82	2 310 329,10	139 985,08	1 049 312,82		
31/12/2031	2 450 314,18	139 985,08	909 327,74	2 450 314,18	139 985,08	909 327,74		
31/12/2032	2 590 299,26	139 985,08	769 342,66	2 590 299,26	139 985,08	769 342,66		
31/12/2033	2 730 284,34	139 985,08	629 357,58	2 730 284,34	139 985,08	629 357,58		
31/12/2034	2 870 269,42	139 985,08	489 372,50	2 870 269,42	139 985,08	489 372,50		
31/12/2035	3 010 254,50	139 985,08	349 387,42	3 010 254,50	139 985,08	349 387,42		
31/12/2036	3 150 239,58	139 985,08	209 402,34	3 150 239,58	139 985,08	209 402,34		
31/12/2037	3 290 224,66	139 985,08	69 417,26	3 290 224,66	139 985,08	69 417,26		
31/12/2038	3 430 209,74	69 417,26	0,00	3 430 209,74	69 417,26	0,00		

Imprimé le 17/05/2021 15:21

Immobilisations

Page n° 1

Société G03 OCDL

Utilisateur nick CARRIC YC



Liste Immobilisations au 31/12/2020
Dotations fin d'exercice
 édition en Euro

Critere	Plan	Base	Cumul N-1	Dotation	Cumul N	Valeur nette	Methode	Duree (ans)	Taux	Coef	Specif	Nature UO	Total UO	
21315120 Structures Immeubles IR														
N°: 1114	Ref1 :	Libellé1 :	VEO GYMNASSE	Libellé2 :				Date entrée :	01/07/2013				Date service :	01/07/2013
21315120	comptable	3 499 627,00	910 478,30	139 985,08	1 050 463,38	2 449 163,62	linéaire	25,00	4,00 %					
21315120	fiscal	3 499 627,00	910 478,30	139 985,08	1 050 463,38	2 449 163,62	linéaire	25,00	4,00 %					
21315120	comptable	3 499 627,00	910 478,30	139 985,08	1 050 463,38	2 449 163,62								
	fiscal	3 499 627,00	910 478,30	139 985,08	1 050 463,38	2 449 163,62								
Structures Immeubles IR														
Total général														
	comptable	3 499 627,00	910 478,30	139 985,08	1 050 463,38	2 449 163,62								
	fiscal	3 499 627,00	910 478,30	139 985,08	1 050 463,38	2 449 163,62								

1D. REMUNERATION PERCUE SUR L'ANNEE EN COURS

OCDL - GYMNASSE VEO - Pénalités - Intérêts				
Compte systématiquement débiteur				
Charges (payables annuel avance > loyer I2 (trimestriel)				
pas de prélèvement d'intérêts - si compensation avec le compte promoteur, les intérêts sont prélevés sans distinction sur le compte promoteur OCDL				
Année	Pénalités perçues	Intérêts	Total dépenses	Solde compte (en compta)
2013	0	0	0	0
2014	0	0	0	0
2015	0	0	0	0
2016	0	0	0	0
2017	0	0	0	0
2018	0	0	0	0
2019	0	0	0	0
2020	0	0	0	0
2021			0	0
2022			0	0
2023			0	0
2024			0	0
2025			0	0
2026			0	0
2027			0	0
2028			0	0
2029			0	0
2030			0	0
2031			0	0
2032			0	0
2033			0	0
2034			0	0
2035			0	0
2036			0	0
2037			0	0
2038			0	0
TOTAL 25 ans	0	0	0	0

1E. OPERATIONS DE GROS ENTRETIEN ET RENOUVELLEMENT

1E1. MATERIEL A ENTREtenir

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3
INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE - VENTILATION					
					- €
Salle					
24	Panneaux rayonnants à eau chaude				
1	Caissons double flux				
Partie sanitaires / administration					
15	Radiateurs				
6	Panneaux rayonnants à eau chaude				
1	Rideau d'air chaud				
3	Pompes				
1	Vase d'expansion				
1	Armoire électrique				
1	GTC				
3	Extracteurs				
1	Caisson double flux				
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3
INSTALLATIONS DE PLOMBERIE - SANITAIRES - INCENDIE					
					- €
Salle					
	Sans objet				
Partie sanitaires / administration					
1	Arrivée générale avec comptage				
1	Disconnecteur				
1	Production solaire ECS + secours				
1	Pompe				
3	Echangeur à plaques				
5	Urinoirs				
9	WC				
6	barres de maintien				
9	distributeurs de papier				
12	Lavabos / éviers avec robinetterie				
34	Douches avec mitigeur				
4	Sièges relevables				
4	Lave mains, poste d'eau				

ELECTRICITE COURANTS FORTS						
						- €
Salle						
1	Tableau électrique					
216	Sources lumineuses					allumage ~5.000 heures / an
8	BAES, blocs phare					
10	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs					
10	Prises 2P+T					
Partie sanitaires / administration						
1	Tableau divisionnaire avec compteur					
1	Tableau électrique					
54	Tubes fluorescents					allumage ~5.000 heures / an
96	Sources lumineuses					
34	Sources lumineuses étanches					
36	BAES, BAPI					
35	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs					
47	Prises 2P+T					
10	Prises RJ45					
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3	
ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (SSI, Contrôle Accès, Affichage, Informatique)						
						- €
Salle						
1	Boîtiers bris de glace					
2	Sirène					
5	Flashes lumineux					
2	Détecteurs de mouvement					
Partie sanitaires / administration						
1	Centrale incendie					
3	Boîtiers bris de glace					
10	Sirènes					
1	Centrale anti-intrusion					
10	Détecteurs de mouvement					
6	Sirènes					
1	Centrale contrôle d'accès					
3	Lecteurs de badges					
1	Interphone					
1	Horloge mère (avec antenne audio)					
7	Horloges					
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3	
BATIMENT (Ouvrants, Menuiserie, Mobilier, Sols et murs, Couverture)						
						- €
Salle						
1	Porte doubles battants avec groom					
1	Ouvrant de toiture motorisé					
10	Ouvrants de façades (commande manuelle)					
1 ens	Panneaux acoustiques montés verticalement					
Partie sanitaires / administration						
12	Portes					
1 ens	Porte coupe-feu avec groom					
1	Porte automatique 2 vantaux (entrée gymnase)					
1	Porte à double action sur pivot (entrée gymnase)					
1	Portes simples avec groom (évacuations ou locaux techniques)					
1 ens	Revêtement carrelage					
300	Dalles de faux-plafond (métalliques ou hygro)					
1	Meuble bar stratifié 2,50 m					
2	Bureaux					
Extérieur						
1	Toiture (reprise étanchéité)					
1 ens	Gouttières et chéneaux					
1 ens	Bardage					
Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques	Poste P3	
EQUIPEMENTS SPORTIFS						
						- €
Basket ball (4 terrains)						
8	Paniers relevables motorisés					
Général						
1	Sol sportif					
1 ens	Gradins					
188	Afficheur de score électronique					

1E2. LISTE DES OPERATIONS EFFECTUEES SUR L'EXERCICE

Néant

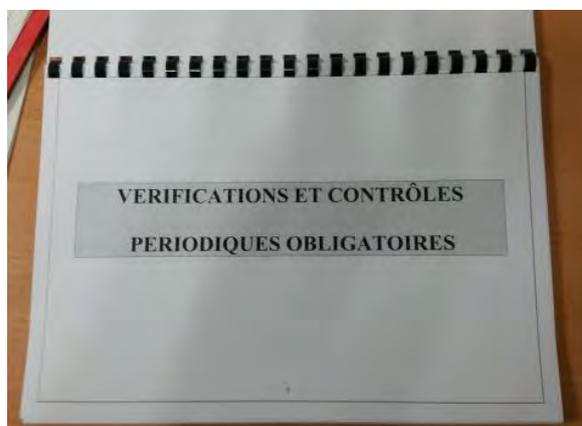
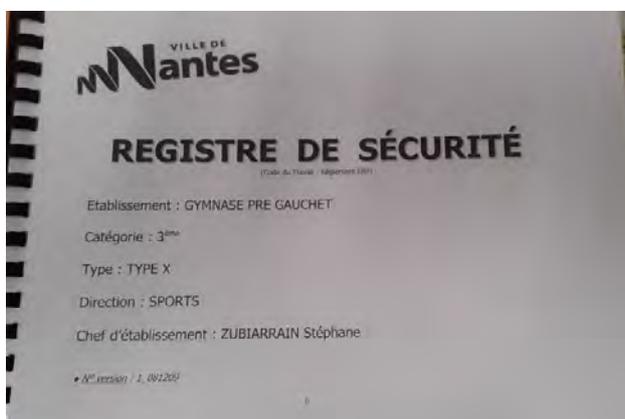
1E3. SUIVI DU COMPTE GER

SUIVI DU COMPTE GER - GYMNASSE VEO						
Loyer terme L2 :	17 590,00	€ HT annuel				
Date Début :	01/07/2013	Montants exprimés en Hors Taxes				
Compta débiteur - interets pris en compte sur le compte Général PROMOTEUR OCDL assurance prélevée sur le compte général Promoteur OCDL - mouvement bancaire à effectuer pour prendre en compte récupération de la TVA : versement Cpte GENERAL => Cpte GYMNASSE						
Année	Encaissement L2	Facture COFELY	Autres factures	Total Dépenses	Solde compte GER	Solde GER cumulé
2013	8 795	11 450		11 450	-2 655	-2 655
2014	17 590	22 905		22 905	-5 315	-7 970
2015	17 590	22 960		22 960	-5 370	-13 340
2016	17 590	22 973	1 950	24 923	-7 333	-20 673
2017	17 590	23 255	-1 950	21 305	-3 715	-24 388
2018	17 590	23 672		23 672	-6 082	-30 470
2019	17 590	24 255		24 255	-6 665	-37 135
2020	17 590	24 770		24 770	-7 180	-44 315
2021	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2022	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2023	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2024	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2025	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2026	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2027	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2028	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2029	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2030	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2031	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2032	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2033	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2034	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2035	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2036	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2037	17 590	24 770		24 770	-7 180	
2038	8 795	12 385		12 385	-3 590	
TOTAL 25 ans	439 750	609 715	0	609 715	-169 965	-44 315
Solde bancaire compte BNPPARIBAS VEO - GER au 31/12/20 =					32 279	
Explication écarts avec solde théorique compte GER :						
		* Facture AXIMA réglée par OCDL et non VEO			-	23 672
		* Charges OCDL : à rembourser par OCDL			-	3 897
		* décalage facturation/encaissement loyer			-	35 180
		* paiement OCDL redevance PPP (charges ocdl)			-	11 000
		erreur compte OCDL		Ecart final	-	2 845

1F. TRACABILITE DES INTERVENTIONS

1F1. REGISTRES DES ENTRETIENS ET CONTROLES

1F1a. Registre de sécurité et carnet d'entretien



1F1b. Portes automatiques

IV. 8 – PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
08/12/2016	MOYON	THYSSEN KRUPP	Maintenance de la porte automatique
23/02/18	Moyon	Thyssen Krupp	Maintenance porte auto
28/01/18	FORESTIER	Thyssen Krupp	Maintenance porte auto OK sandow HS a remplacer
14/02/15		Thyssen Krupp	Maintenance porte auto sandow HS
28/01/19	GUENEC	Thyssen	panne. → réglage portes ouverture. révisé en place réinitialisé
06/07/19	FORESTIER	THYSSEN	Débranchage, cordon réinitialisé, réajustement des connexions, essai et remise en service. réglage sandow
17/02/16	GUENEC	Thyssen	visite de maintenance
31/08/16	GUENEC	Thyssen	visite de maintenance avec levée de réserves + révision Zero contact

Rappel de mes informations

Rapport téléchargé par	Stéphane MORIN
Date de téléchargement	01/02/2021
Type de rapport	Visites de maintenance
Période d'étude	01/01/2020 au 01/02/2021

ThyssenKrupp Ascenseurs



thyssenkrupp

Client	C440330 VILLE DE NANTES - DEPARTEMENT DU BATI-PMA	Contrat	244445	
AM22065X - PORTES PIETONNE (Battante Automatique) - GYMNASSE PRE GAUCHET SAS ENTREE PRINCIPALE INTER. EI5890 RUE NINA SI				
Agence	Date d'arrivée	Date de départ	Libellé	Technicien
403 - Agence Nantes	17/02/2020 09:56	17/02/2020 10:25	Visite Fermeture Automatisée Contractuelle 1	GILDAS
403 - Agence Nantes	31/08/2020 16:16	31/08/2020 17:15	Visite Fermeture Automatisée Contractuelle 2	GILDAS

1F1c. Contrôle filtration et production d'Eau Chaude

Le nouveau prestataire de maintenance n'utilise pas le carnet de suivi chaufferie, peut-être a-t-il transmis des fiches d'interventions au donneur d'ordre.

JOURNAL			
NOM	DATE	LIBELLÉ DES INTERVENTIONS	NOM
DAVIN	7/2/19	-> contrôle des installations -> contrôle des CTA -> " VMC -> " absence de fuite -> " élévation -> " Régulation	DAVIN

IV. 5 - CHAUFFERIE

Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
7/01/2014	TROUILLARD C.	P.M.A	Vérification Chaufferie
2016	NASLIN	IDEX	entree des installations CVC ventilation Station chauffage, solaise, pompes, régulation
22/02/18	DAVID GURIN	DALCIA	- control et inst. des installations chauffage, pompes
21/08/18	BABON	DALCIA	- dépannage ECS - disjonction, remise en service
2/10/18		DALCIA	depannage Eau froide deude
07/07/19	Demard	Dalicia	Cablage défaut sèrel.

IV. 5 - CHAUFFERIE

Observations essentielles et urgentes	Réf. rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
Changement filtres ventilation		TROUILLARD C.

1F1d. Contrôle légionnelles



Inovalys Nantes
Route de Gachet - BP 52703 - 44327 NANTES CEDEX 03
Tél : 02.51.85.44.59 - Fax : 02.51.85.44.50 - www.inovalys.fr



RAPPORT D'ANALYSE N° : **D200703855**

VILLE DE NANTES Direction des Sports

2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE

Réf. Dossier : 10005890_01_ Gymnase du pré gauchet

44094 NANTES CEDEX 1

Tél. 02 40 41 54 33

Objet : Légionelles ECS J.Sidot Direction Sport Gymnase du pré gauchet 2535407

Copie à : Direction du BATI VILLE DE NANTES, 2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE, 44094 NANTES CEDEX 1

Dossier enregistré le : 16/07/2020 Edité le : 28/07/2020

Récapitulatif des échantillons analysés :

Références client des échantillons	Références Inovalys des échantillons	Conclusion
MP10 Point A - Sous station Départ	Echantillon n° : E200706486 Prélevé le : 16/07/2020 Par : Inovalys PINEAU Matthieu	CONFORME bactériologiquement pour une eau chaude sanitaire : dénombrement des Legionella pneumophila respectant l'objectif cible de 1000 UFC/L défini dans l'arrêté du 1er février 2010 relatif à la sur...
MP11 Point B - Sous station Retour de Boucle	Echantillon n° : E200706488 Prélevé le : 16/07/2020 Par : Inovalys PINEAU Matthieu	CONFORME bactériologiquement pour une eau chaude sanitaire : dénombrement des Legionella pneumophila respectant l'objectif cible de 1000 UFC/L défini dans l'arrêté du 1er février 2010 relatif à la sur...
MP9 Point C - Vestiaire 4 Douche	Echantillon n° : E200706489 Prélevé le : 16/07/2020 Par : Inovalys PINEAU Matthieu	CONFORME bactériologiquement pour une eau chaude sanitaire : dénombrement des Legionella pneumophila respectant l'objectif cible de 1000 UFC/L défini dans l'arrêté du 1er février 2010 relatif à la sur...

L'accréditation de la Section Essais de COFRAC atteste de la compétence du laboratoire Inovalys pour les seuls essais et prélèvements couverts par l'accréditation précédés par un (*). Ce rapport d'analyse ne concerne que les produits soumis à analyse. Le site de réalisation des analyses est indiqué en début de ligne (A : Angers, M : Le Mans, N : Nantes, T : Tours, V : Vertou, § : Sous-traitance). Sauf mention particulière présente sur le rapport, il n'a pas été tenu compte de l'incertitude associée au résultat pour déclarer ou non la conformité. La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s).



« GYMNASSE DU PRE GAUCHET »
13 Rue Nina Simone - Ilôt 5C – ZAC EuroNantes
RAPPORT ANNUEL – Période du 01.01.2020 au 31.12.2020

Rapport N°8
17.05.2021
Page 19 sur 98

RAPPORT D'ANALYSE N° : **D200703855**

VILLE DE NANTES Direction des Sports

2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE

Réf. Dossier : 10005890_01_Gymnase du pré gauchet

44094 NANTES CEDEX 1

Tél. 02 40 41 54 33

Objet : Légionelles ECS J.Sidot Direction Sport Gymnase du pré gauchet 2535407

Copie à : Direction du BATI VILLE DE NANTES, 2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE, 44094 NANTES CEDEX 1

Dossier enregistré le : 16/07/2020 Édité le : 28/07/2020

ECHANTILLON N° : E200706486 (Eau Chaude Sanitaire)

Réf Client : MP10

Descriptif : Point A -Sous station Départ

Prélevé le : 16/07/2020 11:05

Date début analyse échantillon : 17/07/2020

Par : Inovalys PINEAU Matthieu

Analyses	Résultats	Références méthodes Types Méthodes	Deb. analyse
VÉRIFICATION DU CARNET SANITAIRE :			
Le carnet sanitaire est-il présent?	OUI		
Les travaux sont-ils consignés (sur 12 derniers mois)?	OUI		
Les traitements sont-ils consignés (sur 12 derniers mois)?	OUI		
Les purges sont-elles consignées (du mois précédent)?	OUI		
Les relevés de températures de l'ECS sont-ils consignés (mois précédent)?	OUI		
Les thermomètres ECS fonctionnent-ils bien (allumés, cohérents) ?	OUI		
Le détartrage/désinfection est-il consigné (mois précédent)?	OUI		
Les prélèvements d'eau sont-ils consignés (sur 12 derniers mois)?	OUI		
Les procédures sont-elles présentes?	OUI		
Les références réglementaires sont-elles présentes?	OUI		
Les plans de réseaux d'eau sont-ils présents?	OUI		
Y a-t-il des Filtres anti-légionelles?	NON		
Si Filtres anti-légionelles, les dates de pose sont-elles consignées?	Pas d'information		

PRÉLÈVEMENT ET ANALYSE DE LEGIONELLES

arrêté du 01/02/2010

Température à l'arrivée au laboratoire :	22 °C		16/07/2020
* Prélèvement ECS Légionelles (par INOVALYS)	OUI	FD T90-522 et Arr.Min.1/10/2010	
* Température de l'eau	65,2 °C	Méthode interne N-CPRE/M/101	

L'accréditation de la Section Essais de COFRAC atteste de la compétence du laboratoire Inovalys pour les seuls essais et prélèvements couverts par l'accréditation précédés par un (*). Ce rapport d'analyse ne concerne que les produits soumis à analyse. Le site de réalisation des analyses est indiqué en début de ligne (A : Angers, M : Le Mans, N : Nantes, T : Tours, V : Vertou, § : Sous-traitance). Sauf mention particulière présente sur le rapport, il n'a pas été tenu compte de l'incertitude associée au résultat pour déclarer ou non la conformité. La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s).

Page 2 / 5

RAPPORT D'ANALYSE N° : **D200703855**

VILLE DE NANTES Direction des Sports

2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE

Réf. Dossier : 10005890_01_ Gymnase du pré gauchet

44094 NANTES CEDEX 1

Tél. 02 40 41 54 33

Objet : Légionelles ECS J.Sidot Direction Sport Gymnase du pré gauchet 2535407

Copie à : Direction du BATI VILLE DE NANTES, 2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE, 44094 NANTES CEDEX 1

ECHANTILLON N° : E200706486 (Eau Chaude Sanitaire)

Réf Client : **MP10**

Descriptif : **Point A - Sous station Départ**

Prélevé le : 16/07/2020 11:05

Date début analyse échantillon : 17/07/2020

Par : Inovalys PINEAU Matthieu

Analyses	Résultats	Spécifications	Références méthodes	LQ	Déb. analyse
Type de Prélèvement	Point d'usage - purge				16/07/2020
N * Legionella spp	< 10 UFC/L		NFT90-431	10	17/07/2020
N * dont Legionella pneumophila	< 10 UFC/L	< 1000	NFT90-431	10	17/07/2020
N * Commentaire associé au résultat	Légionella non détectées		NFT90-431		17/07/2020

Conclusion Echantillon : CONFORME bactériologiquement pour une eau chaude sanitaire : dénombrement des Legionella pneumophila respectant l'objectif cible de 1000 UFC/L défini dans l'arrêté du 1er février 2010 relatif à la surveillance des Légionelles dans les établissements recevant du public.

NB: Cette déclaration sur la conformité aux spécifications est couverte par l'accréditation si l'ensemble des résultats présentant une spécification sont eux-mêmes couverts par l'accréditation.

Approuvé le 27/07/2020 par Pierre ABASQ, Responsable Labo. Biologie Environnement



s : Agrément santé -

L'accréditation de la Section Essais de COFRAC atteste de la compétence du laboratoire Inovalys pour les seuls essais et prélèvements couverts par l'accréditation précédés par un (*). Ce rapport d'analyse ne concerne que les produits soumis à analyse. Le site de réalisation des analyses est indiqué en début de ligne (A : Angers, M : Le Mans, N : Nantes, T : Tours, V : Vertou, § : Sous-traitance). Sauf mention particulière présente sur le rapport, il n'a pas été tenu compte de l'incertitude associée au résultat pour déclarer ou non la conformité. La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s).

Page 3 /5

RAPPORT D'ANALYSE N° : **D200703855**

VILLE DE NANTES Direction des Sports

2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE

Réf. Dossier : 10005890_01_Gymnase du pré gauchet

44094 NANTES CEDEX 1

Tél. 02 40 41 54 33

Objet : Légionelles ECS J.Sidot Direction Sport Gymnase du pré gauchet 2535407

Copie à : Direction du BATI VILLE DE NANTES, 2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE, 44094 NANTES CEDEX 1

ECHANTILLON N° : E200706488 (Eau Chaude Sanitaire)

Réf Client : **MP11**

Descriptif : **Point B - Sous station Retour de Boucle**

Prélevé le : 16/07/2020 11:15

Date début analyse échantillon : 17/07/2020

Par : Inovalys PINEAU Matthieu

Analyses	Résultats	Spécifications	Références méthodes Types Méthodes	LQ	Déb. analyse
PRÉLÈVEMENT ET ANALYSE DE LEGIONELLES					
arrêté du 01/02/2010					
Température à l'arrivée au laboratoire :	22 °C				16/07/2020
* Prélèvement ECS Légionelles (par INOVALYS)	OUI		FD T90-522 et Arr.Min.1/10/2010		
* Température de l'eau	59,4 °C		Méthode interne N-CPRE/M/101		
Type de Prélèvement	Point d'usage - purge				16/07/2020
N* Legionella spp	< 10 UFC/L		NFT90-431	10	17/07/2020
N* dont Legionella pneumophila	< 10 UFC/L	< 1000	NFT90-431	10	17/07/2020
N* Commentaire associé au résultat	Légionella non détectées		NFT90-431		17/07/2020

Conclusion Echantillon : CONFORME bactériologiquement pour une eau chaude sanitaire : dénombrement des Legionella pneumophila respectant l'objectif cible de 1000 UFC/L défini dans l'arrêté du 1er février 2010 relatif à la surveillance des Légionelles dans les établissements recevant du public.

NB: Cette déclaration sur la conformité aux spécifications est couverte par l'accréditation si l'ensemble des résultats présentant une spécification sont eux-mêmes couverts par l'accréditation.

Approuvé le 27/07/2020 par Pierre ABASQ, Responsable Labo. Biologie Environnement



s : Agrément santé -

L'accréditation de la Section Essais de COFRAC atteste de la compétence du laboratoire Inovalys pour les seuls essais et prélèvements couverts par l'accréditation précédés par un (*). Ce rapport d'analyse ne concerne que les produits soumis à analyse. Le site de réalisation des analyses est indiqué en début de ligne (A : Angers, M : Le Mans, N : Nantes, T : Tours, V : Vertou, § : Sous-traitance). Sauf mention particulière présente sur le rapport, il n'a pas été tenu compte de l'incertitude associée au résultat pour déclarer ou non la conformité. La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s).

Page 4 / 5

RAPPORT D'ANALYSE N° : **D200703855**

VILLE DE NANTES Direction des Sports

2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE

Réf. Dossier : 10005890_01_ Gymnase du pré gauchet

44094 NANTES CEDEX 1

Tél. 02 40 41 54 33

Objet : Légionelles ECS J.Sidot Direction Sport Gymnase du pré gauchet 2535407

Copie à : Direction du BATI VILLE DE NANTES, 2 RUE DE L'HOTEL DE VILLE, 44094 NANTES CEDEX 1

ECHANTILLON N° : E200706489 (Eau Chaude Sanitaire)

Réf Client : **MP9**

Descriptif : **Point C - Vestiaire 4 Douche**

Prélevé le : 16/07/2020 10:55

Date début analyse échantillon : 17/07/2020

Par : Inovalys PINEAU Matthieu

Analyses	Résultats	Spécifications	Références méthodes Types Méthodes	LQ	Déb. analyse
PRÉLÈVEMENT ET ANALYSE DE LEGIONELLES					
arrêté du 01/02/2010					
Température à l'arrivée au laboratoire :	22 °C				16/07/2020
* Prélèvement ECS Légionelles (par INOVALYS)	OUI		FD T90-522 et Arr.Min.1/10/2010		
* Température de l'eau	40,5 °C		Méthode interne N-CPRE/M/101		
Type de Prélèvement	Point d'usage - purge				16/07/2020
N* Legionella spp	< 10 UFC/L		NFT90-431	10	17/07/2020
N* dont Legionella pneumophila	< 10 UFC/L	< 1000	NFT90-431	10	17/07/2020
N* Commentaire associé au résultat	Légionella non détectées		NFT90-431		17/07/2020

Conclusion Echantillon : CONFORME bactériologiquement pour une eau chaude sanitaire : dénombrement des Legionella pneumophila respectant l'objectif cible de 1000 UFC/L défini dans l'arrêté du 1er février 2010 relatif à la surveillance des Légionelles dans les établissements recevant du public.

NB: Cette déclaration sur la conformité aux spécifications est couverte par l'accréditation si l'ensemble des résultats présentant une spécification sont eux-mêmes couverts par l'accréditation.

Approuvé le 27/07/2020 par Pierre ABASQ , Responsable Labo. Biologie Environnement



s : Agrément santé -

L'accréditation de la Section Essais de COFRAC atteste de la compétence du laboratoire Inovalys pour les seuls essais et prélèvements couverts par l'accréditation précédés par un (*). Ce rapport d'analyse ne concerne que les produits soumis à analyse. Le site de réalisation des analyses est indiqué en début de ligne (A : Angers, M : Le Mans, N : Nantes, T : Tours, V : Vertou, § : Sous-traitance). Sauf mention particulière présente sur le rapport, il n'a pas été tenu compte de l'incertitude associée au résultat pour déclarer ou non la conformité. La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s).

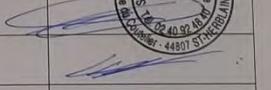
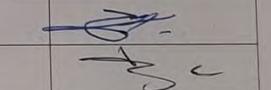
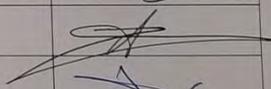
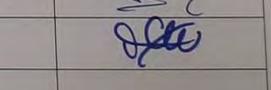
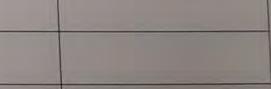
Page 5 / 5

1F1e. Disconnecteur

A ce jour, il n'a pas été fourni de rapport de contrôle du disconnecteur. Le dernier date de 2019.

1F1f. Bureau de contrôle électricité

IV. 2 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
24/11/2016	TALLEC L.	SOCOTEC	Vérification périodique des installations
15/12 2017	CHANTECOUR	Socitec	Vérification périodique
26/04/18	CABREL O	VDN	Vérification périodique éclairage salle 44-24
04/05/18	DOS SANTOS	APAVE	Vérification périodique des installations électriques.
12/05/18	NAS	APAVE	Vérification périodique des installations
23/04/20	ROUSSEAU	APAVE	Vérification électrique périodique
22/07/20	NAS	APAVE	Vérification électrique
27/01/21	Perit	APAVE	Vérification des installations électriques

IV. 2 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		
Observations essentielles et urgentes	Réf. rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
Voir rapport 2016		SOCOTEC 
Voir rapport 2017 BPS		
Voir rapport		
Voir rapport APAVE		
Voir rapport		
Voir rapport APAVE N10		

1F1g. Contrôle extincteurs

IV. 1 - d - MOYENS DE SECOURS – EXTINCTEURS PORTATIFS MOBILES

Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
4.12.19	COSSARO Patrice	P. M. A	Vérification d'1 cor 2kg qui était déplombé et situé dans le couloir T 6 BT.
1.01.20	COSSARO Patrice	P. M. A	Vérification d'1 EP61 et d'1 cor 2kg qui était déplombé et situé dans le couloir.
4/02/20	COSSARO Patrice	P. M. A	Vérification d'1 EP61 qui était dégauchillé.
31/08/20	RONCERAY D.	Nantes Métropole P.M.A	Vérification Annuelle

IV. 1 - d - MOYENS DE SECOURS – EXTINCTEURS PORTATIFS MOBILES

Observations essentielles et urgentes	Réf. rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
RAS.		
RAS		
Remplacement d'1 Eau P. 6l (Salle 44x24) et Recharge d'1 Eau P. 6l (couloir)		

1F1h. Contrôle désenfumage

IV. 1 - b - MOYENS DE SECOURS - DÉSENFUMAGE			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
18/11/2015	BAUDIN J.	LCIV	Vérification annuelle du Désenfumage
21.03.17	MESLIN F.	MESLIN Fabien Société L.C.I.V. 85130 TIFFAUGES Port : 06 01 28 16 92 Code Tech : 281	Vérification annuelle du désenfumage (aération)
17.05.18	F. MESLIN	MESLIN Fabien Société L.C.I.V. 85130 TIFFAUGES Port : 06 01 28 16 92 Code Tech : 281	Vérification du système d'aération électrique
20/07/19	C. ROUX	LCIV Code Tech : 281	Vérification annuelle du système d'aération électrique
07/07/20	ALFRED P.	ALFRED Pierre Société L.C.I.V. 85130 TIFFAUGES Port : 06 16 20 56 54 Code Tech : 927	Vérification annuelle du système d'aération électrique

IV. 1 - b - MOYENS DE SECOURS - DÉSENFUMAGE		
Observations essentielles et urgentes	Réf. rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
R.A.S		BAUDIN J.
structure très faible	BI 3266	
Bon fonctionnement		
Bon fonctionnement		



E.I : 1005890-01

GYMNASE PRE GAUCHET

Rue Nina Simone

44000 NANTES

Date du contrôle : 07/07/2020

Technicien : Pierre Alfred

Attestation de vérification des commandes de désenfumage naturel

Nombre d'installations : 1

Etat des réserves : Sans réserve :

Avec réserves :

Nature des réserves :

Durée d'intervention estimée : 0 jour(s) 0 semaine (s)

Date des travaux :

Procès-verbal final/ levée des observations :

L'installation fonctionne correctement

L'installation est conforme

Absence de désenfumage

Tiffauges, le 20 juillet 2020

Thierry SENECHAL

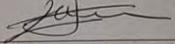
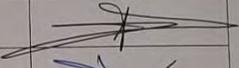
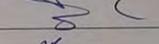
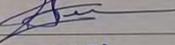
SARL LCIV - Lutte Contre l'Incendie et le Vol - 8, Grande rue 85130 TIFFAUGES
Tel : 02 51 57 11 90 – Email : contact@lciv.fr
SIRET 508 538 782 00014



« GYMNASSE DU PRE GAUCHET »
13 Rue Nina Simone - Ilôt 5C – ZAC EuroNantes
RAPPORT ANNUEL – Période du 01.01.2020 au 31.12.2020

Rapport N°8
17.05.2021
Page 27 sur 98

1F1i. Essai SSI

IV. 1 - a - MOYENS DE SECOURS - ALARMES INCENDIE, SSI		
Observations essentielles et urgentes	Réf. Rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
batteries → (ok)		
voir rapport APMS		
voir rapport		
batteries → (ok)		
voir rapport APMS		

1F1j. Essai blocs autonomes de sécurité

IV 1 - c - MOYENS DE SECOURS – ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ : BLOC DE SECOURS

Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
06/01/2017	R. LORTEAU	PMA	Essai + Vérification des BAES
26/01/17	R. Lorteau	PTA	Vérif. Télécommande → OK Essai des BAES
27/06/17	R. Lorteau	PTA	Essai & Vérif. des BAES → OK
19/02/17	R. Lorteau	PTA	Essai & Vérif. des BAES → OK
05/06/18	R. Lorteau	PTA - Ferray	(Maintenance ⊕ Essai & Vérif. des BAES
17/12/18	R. Lorteau	PTA - Ferray	(Maintenance ⊕ Essai & Vérif. des BAES →
17/06/19	R. Lorteau	PTA - Ferray	" ⊕ " " " →
17/12/19	R. Lorteau	PTA - Ferray	" ⊕ " " " →
03/03/20	R. Lorteau	PTA - Ferray	" ⊕ " " " →

IV 1 - c - MOYENS DE SECOURS – ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ : BLOC DE SECOURS

Observations essentielles et urgentes	Réf. rapport de vérification éventuellement remis	Signature de l'agent vérificateur
		R.LORTEAU
→ OK Changement batterie sur BAES sous-station → OK		
→ OK		
OK		
OK Remplacement de batteries		
OK		
OK Remplacement de batteries		
OK		

1F1k. Exercice d'évacuation

III.1. EXERCICES D'ÉVACUATION

PÉRIODES		Observations	NOM & VISA du chef d'établissement
Année : 2016	Date : 24/11/16	Exercice d'évacuation avec une classe du C.S.G.	Guillo F
	Date :		
Année : 2017	Date : 30/09/17	EVACUATION SUITE AU DECLANCHEMENT DU D.M	MICHEL MORIN A.E.S
	Date : 13/12/17	EVACUATION SUITE AU DECLANCHEMENT DU D.M	MR ATTALA
Année : 2018	Date : 12/04/18	EVACUATION (EXERCICE)	MR ATTALA
	Date :		
Année : 2019	Date : 08/02/19	Evacuation d'une classe du collège à 9h15	Eric VALLON
	Date : 13/11/19	EVACUATION	VALLON
Année : 2020	Date : 10/01/2020	EVACUATION	VALLON
	Date : 10/09/2020	EVACUATION	ATTALA
Année : 2021	Date : 08/01/2021	EVACUATION	VALLON
	Date :		

1F11. Essai anti-intrusion

IV. 7 - ALARMES INTRUSION ET CONTRÔLES D'ACCÈS			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
14/04/17	Technicien INEO RICHL		Voir BTF1281055

Les visites de maintenance ne sont pas notées dans le registre de sécurité depuis 2017.

Il n'a pas été fourni de rapport de maintenance ou de rapport de vérification du système d'alarme et du contrôle d'accès en 2020, mais ceux de 2021 ont été fournis.

RAPPORT DE MAINTENANCE

SYSTEME DE DETECTION INTRUSION



GYMNASE PRÉ GAUCHET EI: 1005890-01
11 et 15 rue Nina Simone, 44 Nantes.

Maintenance effectuée, le 16/02/2021 10:00

Rapport n° JR278/GYMNASE PRE
GAUCHET/1VE2020

Objet de la visite : **Visite préventive**

Visite effectuée par : **MASSUYEAU ROMUALD**

romuald.massuyeau@engie.com

INEO Atlantique – Agence Pays de Loire – 7 rue Ampère – 44242 LA CHAPELLE SUR ERDRE
www.engie-solutions.com

Rapport de Maintenance système de détection intrusion - GYMNASE PRÉ GAUCHET EI: 1005890-01
effectuée le 16/02/2021 10:00

Rapport de Maintenance système
de détection intrusion

Annexe technique au rapport d'intervention N° 748621

SYSTEME DE DÉTECTION

<i>Centrale Intrusion</i>		
Marque :	HONEYWELL	Localisation : Loge
Type :	DIMENSION 48 C048-C-E5	Adresse IP : .
<i>Transmetteur</i>		
Marque :	HONEYWELL	Protocole : CONTACT ID
Type :	Intégré avec 1 TS100	Code site : 2543
N° de réception / Baie :	01 53 26 30 11 - 08 25 56 02 35	
	--- Observation Générale ---	
	Zone clé ouverte au repos	
	<i>Contrôle</i>	<i>Observation</i>
Dépoussiérage, serrage des connexions :	Sans objet	
Vérification du câblage et de la connectique :	Sans objet	

CONTRÔLE SOURCES D'ALIMENTATION

<i>Suivant appareil de mesure N° :</i>		191008009				
<i>Marque :</i>		FI511				
Désignation	Batterie	Quantité De batterie	Année Des batteries	Secteur : Présent	Batterie : Secteur Absent	Batterie : Secteur Absent + Temps
Centrale	Batterie 12V 17Ah	1	2013	13.5 V	13 V / 0.53 A	Temps attendu avant mesure 1H 12.7 V / 0.53 A
AES RIO 102	Batterie 12V 17Ah	1	2013	13.5 V	13.0 V / 0.13 A	Temps attendu avant mesure 1H 12.7 V / 0.13 A

	Contrôle	Observation
<i>L'autonomie des batteries est-elle assurée ?</i>	Observation	--- Durée sur batteries --- Centrale : 25h30 AES RIO 102 : 104h30
<i>Pile de sauvegarde mémoire :</i>	Sans objet	
ESSAIS DES SIGNALISATIONS		
<i>Coupage secteur :</i>	Vérifié	
<i>Coupage batterie :</i>	Sans objet	
<i>Test lampes :</i>	Sans objet	
ESSAIS DES TRANSMISSIONS (Hors présence secteur)		
<i>En / Hors service</i>	Vérifié	
<i>Alarme :</i>	Vérifié	
<i>Dérangement :</i>	Sans objet	
<i>Essais :</i>	Sans objet	

DÉTECTEUR INTRUSION : essais fonctionnels

Matériel	Référence	Quantité installée	Quantité vérifiée	Quantité remplacée	Observation
Détecteur volumétrique	Honeywell	10	9	0	<i>Pas accès aux bureaux A-1-3 IR posés à plats et face aux accès le plus souvent Mauvaise orientation de l'IR Loge => Correctif fait</i>
Détecteur volumétrique	DD1012PI	1	0	0	<i>Pas accès au Bureau A-1-2</i>

PÉRIPHÉRIQUE DE LA CENTRALE INTRUSION

Matériel	Référence	Quantité installée	Quantité vérifiée	Alarmes	Observation
Clavier déporté	Honeywell	1	1	Vérifié	
Sirène	ELMDENE	1	1	Vérifié	
Sirène	HP305P	1	1	Vérifié	

TRANSMISSION A DISTANCE

	Alarmes	Dérangement	Etats Divers	Observation
Unité d'aide à l'exploitation informatisée :	Sans objet	Sans objet	Sans objet	
Télésurveillance :	Vérifié	Sans objet	Vérifié	
Report d'alarme :	Sans objet	Sans objet	Vérifié	

Au départ de technicien, toutes les fonctions ou organes neutralisés sont remis en service.

- OUI
 NON

SIGNATURES

Rapport de Maintenance système
de détection intrusion

Annexe technique au rapport d'intervention N° 748621

DATE	TECHNICIEN	SIGNATURE	DATE	REPRESENTANT CLIENT	SIGNATURE
16/02/2021 11:00	Massuyeau Romuald		16/02/2021 11:00	GYMNASE PRÉ GAUCHET	

1F1m. Echelles – Echaffaudages

IV. 6 - ÉCHELLES - ÉCHAFAUDAGES			
Date du contrôle	Nom et qualité de l'agent vérificateur	Établissement ou organisme agréé auquel appartient l'agent vérificateur	OBJET de l'intervention : vérification périodique, levée de réserves, maintenance exploitation, travaux neufs, défaut,...
28/05/19	TANNE	DEKRA Industrial SAS SAS au capital de 10 000 000 € - 433 250 834 RCS Nanterre AGENCE LOIRE-ATLANTIQUE VENDEE MAINE ZIL - Rue de la Maison Neuve - CS 70413 44819 SAINT-HERBLAIN CEDEX Tél. 02 28 03 29 01 - Fax 02 28 03 18 97	VGP échelle escabeau
02/09/20	GILBERT		VGP échelle escabeau

1F1n. Horloge « Mère »



Prévoir le remplacement de sa batterie.

GYMNASE PRE GAUCHET

RUE NINA SIMONE

44000 NANTES



Reportage photo

20/01/2021

Agence Travaux Nantes
SECTEUR SOPRASSISTANCE
19, rue de Bel Air - BP 40618
44476 CARQUEFOU



WWW.SOPREMA-ENTREPRISES.FR

SOPREMA ENTREPRISES - Siège Social et Direction Générale : 14, RUE DE SAINT-NAZAIRE - 67100 STRASBOURG
Tél. 03 88 79 84 00 - Fax 03 88 79 84 01 - Email : contact@soprema-entreprises.fr - Adresse postale : BP 10931 - 67029 STRASBOURG CEDEX 1
Société par actions simplifiée au capital de 5 120 000 € - RCS Strasbourg 485 197 552 - SIRET 485 197 552 00014 - NAF 4399 A - Banques : BNP Paribas - CIAL-LCL-BTP Banque

Photos avant



Photos après



Photos après



Divers



JOINT DE COUVERTINE A REPENDRE



JOINT DE COUVERTINE A REPENDRE



JOINT DE COUVERTINE A REPENDRE

Divers



JOINT DE COUVERTINE A REPENDRE



RELEVE CLOQUE



RELEVE CLOQUE A REPENDRE EN FLASHING



VUE D'ENSEMBLE

Divers



VUE D'ENSEMBLE

Suite à ce rapport, il a été émis un bon de commande pour des travaux de réparation et de nettoyage de la terrasse.



BON DE COMMANDE

Date : 20/01/2021

Budget : Budget principal

N° TVA intracommunautaire : FR 74 214 401 093

Émetteur du bon de commande

97F - TRAVAUX DE CONSERVATION ET D'AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

Affaire suivie par : A.COTE

Tél : 06.71.63.89.01

Objet de la commande

SOL/AC/GYMNASSE PRE GAUCHET/E105890

Nom et adresse du fournisseurSOPREMA ENTREPRISES
19 RUE DE BEL AIR
44476 CARQUEFOU CEDEX**Informations nécessaires au dépôt des factures sur le portail Chorus Pro**

(L'absence de ces informations pourra justifier un rejet de votre facture)

N° de SIRET : 21440109300015

N° d'engagement : 2549593

Adresse et délais de livraison / Lieu d'exécution

GYMNASSE PRE GAUCHET/E105890

Au plus tard le 26/02/2021

Référence	Objet	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Total TTC
210106	REPARATION TOITURE		1,000	522,80	427,20
210105	NETTOYAGE TOITURE		1,000	1 059,02	1 270,92

Modalités de facturation et de dépôt de factures

Établir une facture pour chaque bon de commande et y rappeler les références indiquées ci-dessus

Joindre un RIB en cas de changement de coordonnées bancaires

Conformément à la réglementation, à compter du 1er janvier 2020, vous devez obligatoirement utiliser le portail national Chorus Pro (<https://chorus-pro.gouv.fr>) pour tout dépôt et transmission de factures

Les factures transmises par tout autre moyen pourront faire l'objet d'un rejet par nos services

Total général en euros

H.T.	1 581,71
T.V.A.	316,34
T.T.C.	1 898,05

Cadre réservé à la collectivité

Budget	Code fonctionnel	Article	Opération	Service
00	020.10	615221		97F
Nom de la SDG	N° Fournisseur	N° de marché		
3508	58725	2019 / 9005		

SIGNATURE

Nom Descharles

Il est rappelé que le contrat est partié dès que la sécurité des parties a été respectivement et fait part de doute. Il est en effet lorsque le prestataire vient exécuter la prestation ou livrer la marchandise qu'il a été commandé.
En cas de litige, les litiges (prix, quantités, prix et délais portés sur le bon de commande, à l'exception de tout autre document produit par le fournisseur.
La collectivité et le fournisseur font exception de la responsabilité indiquée dans le présent document.
Conformément au décret 2013-269 du 29 mars 2013, paiement en 30 jours, à réception de la facture sous réserve du service fait.

Page 1

Toute correspondance doit être adressée à Madame le Maire
Ville de Nantes - 2, rue de l'Hôtel de Ville - 44084 NANTES CEDEX 1 - Tél. 02-40-41-90-00 - www.nantes.fr

1F1p. Contrôle et Maintenance buts

	Rapport - Test de charge selon Annexe III-1	Page : 4/25 Rapport édité le : 05-10-2020
---	---	--

Synthèse des résultats par site

Equipement	N°	Test_solidité(+stab BB)	Test stabilité	Déformation (en mm)	Date	Avis Général	Nom du contrôleur
HANDBALL	SUP GGY H03	CONFORME	CONFORME	0	01-10-2020	NON SATISFAISANT	M.Lebaupin
HANDBALL	SUP GGY H10	CONFORME	CONFORME	0	01-10-2020	NON SATISFAISANT	M.Lebaupin
BASKET	SUP GGY B01	CONFORME	SO	5	01-10-2020	SATISFAISANT	M.Lebaupin
BASKET	SUP GGY B02	CONFORME	SO	2	01-10-2020	SATISFAISANT	M.Lebaupin
BASKET	SUP GGY B04	CONFORME	SO	5	01-10-2020	SATISFAISANT	M.Lebaupin
BASKET	SUP GGY B06	CONFORME	SO	3	01-10-2020	SATISFAISANT	M.Lebaupin
BASKET	SUP GGY B07	CONFORME	SO	5	01-10-2020	SATISFAISANT	M.Lebaupin
BASKET	SUP GGY B08	CONFORME	SO	0	01-10-2020	SATISFAISANT	M.Lebaupin
BASKET	SUP GGY B11	CONFORME	SO	3	01-10-2020	SATISFAISANT	M.Lebaupin
BASKET	SUP GGY B13	CONFORME	SO	5	01-10-2020	SATISFAISANT	M.Lebaupin

SATISFAISANT : l'équipement ne présente pas de danger immédiat pour l'utilisateur.

NON SATISFAISANT : l'équipement présente des non conformités ou un danger pour l'utilisateur.

	Rapport - Test de charge selon Annexe III-1	Page : 6/25 Rapport édité le : 05-10-2020
---	---	--

Propriétaire : MAIRIE DE NANTES Emplacement : GYMNASSE DU PRE GAUCHET Type d'équipement : HANDBALL Type de but : MOBILE N° inventaire : SUP GGY H03		Observation(s) - Fixation déverrouillable sans outil - Visserie desserrée à l'angle droit - Visserie manquante à l'angle droit
Fabricant : SPORT FRANCE Marquage d'avertissement : Satisfaisant Mois/Année de fabrication : NM / NM Conformité à l'annexe III-1 en réf. R322 du code du sport test solidité 180 kg : CONFORME Conformité à l'annexe III-1 en réf. R322 du code du sport test stabilité 110 kg : CONFORME Déformation permanente enregistrée (mm) : 0 Avis Général : NON SATISFAISANT		
DATE DU CONTROLE SOLEUS : 01-10-2020 NOM DU CONTROLEUR : M.Lebaupin		

ETAT SATISFAISANT : L'EQUIPEMENT NE PRESENTE PAS DE DANGER POUR L'UTILISATEUR.
 ETAT NON SATISFAISANT : L'EQUIPEMENT PRESENTE DES NON CONFORMITES OU UN DANGER POUR L'UTILISATEUR.

Stabilité	Fixation	Dispo. mise en place	Coince-ment	Visserie			Corrosion		Etat général				
				Serrage	Présence de tous les boulons	Visserie >8 mm	Montant	Vis	Montant	Support filet	Filet et fixation filet	Propreté	
S	NS	SO	S	NSS	NSS	S	S	S	S	S	S	S	S

S : Satisfaisant, NS : Non satisfaisant, NSS : Non Satisfaisant Strict, SO : Sans object, NM : Non Mentionné

Suite aux remarques de la société Soléus, il a été émis un bon de commande à la société Hexa pour lever les réserves.

	« GYMNASSE DU PRE GAUCHET » 13 Rue Nina Simone - Ilôt 5C – ZAC EuroNantes RAPPORT ANNUEL – Période du 01.01.2020 au 31.12.2020	Rapport N°8 17.05.2021 Page 45 sur 98
---	---	---



Le 11-12-2020

SARL - HEXA CONCEPT

La coutancerie
44210 PORNIC
Support administratif: 06.85.16.32.93
Support technique et commercial: 07.68.48.15.77
Email: contact.hexaconcept@gmail.com

Ville de NANTES

Service des sports Secteur Sud
A l'attention de Monsieur Cédric VALANCHON

44000 NANTES

**Objet : Gymnase Pré Gauchet - Suite rapport Soléus
Maintenance des buts de hand (N° Engagement 2547316)**

BON D'INTERVENTION

BI-2020-0126

Réf	Désignation	Quantité	PU HT	PU TTC	Total HT	Total TTC	Taxe
Intervention réalisée le 11/12/2020 au gymnase du Pré Gauchet							

Total HT :	0,00€
Total TTC :	0,00€
Net à payer :	0,00€



1F2. REGISTRES DE PETITS TRAVAUX REALISES PAR LA VILLE DE NANTES

Carnet de Maintenance

des Etablissements publics

Période :

Etablissement : Pre Gauchet

Nom du Gestionnaire B.A.T.I :

Tél :

Nom du Responsable Maintenance : M. G. G. G.

Tél : 02 51 12 10 93

ÉTABLISSEMENT : Pre Gauchet 12093 *MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant : hors MG*
	<u>20/12/15</u>	<u>Hall</u>	<u>trou dans le Placo</u>			<u>fait le 21/12/15</u> <u>VTT</u>	
	<u>3/1/16</u>	<u>Vestibule 3</u>	<u>2 cloches qui cadent en continu pendant la journée. n°2 est en partant de droite</u>	<u>Seb</u>			<u>Vois</u> <u>BPTI</u>
	<u>9/1/16</u>	<u>Salle de Réunion</u>	<u>Problème de source usure de colle-ci. Graissage réglage.</u>			<u>fait le 9/1/16</u> <u>(Signature)</u>	
	<u>18/1/16</u>	<u>boche Vestibule</u>	<u>complètement vide dans douille 1/2" pour réparation pour remplacer le contacteur de la douille horloge Vestibule (1)</u>				<u>Logis No. m.</u> <u>(Signature)</u>
	<u>03/02/16</u>	<u>chauffage</u>	<u>Plus d'eau. Dysfonctionnement (010). Réarmement possible Seb</u>				<u>03/02/16</u> <u>(Signature)</u>

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant : hors MG*
	2/12/2013	Hall	trou dans le Blaco			fait le 21/12/2013 P.H.	
	3/12/19	Vestiaire 3	2 douches qui valent en contact pendant longtemps. n°2 est en partant de droite	Sob			Van B.H.T.I
	9/1/20	Salle de Réunion	Problème de source usure de colle-ci. Graissage réglage.			fait le 9/1/20 	
	28/1/20	douche Vestiaire	remplacement pièce dans douche 1/2 à faire réparer pour fonctionner le contacteur ne fonctionne pas (1)				Engel A. M.
	03/02/20	chaufferie	Plus d'EC5. Disjoncteur automatique (D10). Réarmement et recalculer set				03/02/20

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant : hors MG*
	18/12/2020	Dalles tv plateau	plagues de fx platiné manquantes 3 grandes entrec 2 petites lacération			18/12/20	AXIMA ENGTE JMG
	20/2/20	Vestiaires 3 & 4	Raccordage (câbles de terre)			20/2/20 	
	20/01/2020	Vestiaire n°3 Vitrage côté	Double vitrage face intérieure. Côté. Pire de mesure par l'air en commande			20/01/2020 	Romain Stephan Vithu Robt
	09/03/2020	Vestiaire n°3 Vitrage côté Remplacement	Remplacement du Double vitrage Vestiaire 3 Dache			09/03/2020 	Romain Stephan Roh
	12/03/20	Table salle de Réunion	2 tables cassé			12/03/20 	Amel MIDIMIA TUB

ÉTABLISSEMENT :

Pré Gauchet 12095

*GP = Gestionnaire de Patrimoine
*MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant : hors MG*
	21/04	Porte entrée Salle de convivialité	Reste bloquée et ne se ferme pas toute seule.			fait le 10/06/2020 PFA	
	21/04	Ventilateurs	Bouche reste encroûtée et ne s'éteint pas toute seule.			fait le 10/06/2020 PFA	
	23/04	Ventilateurs	2 ventilateurs coulent plus au niveau des douches PFA.			fait le 10/06/2020 PFA	
	24/06 2020	local ménage Hall d'entrée	→ engorgé H S → engorgé H S			faussemilieu 7 rose de 2 engorgés 24/06/2020 PFA	
	02/07/20	44x44	croûtes blanches de but de Hand	ERIC			

CARNET DE MAINTENANCE

ÉTABLISSEMENT :

Pré Gauchet 12096

*GP = Gestionnaire de Patrimoine
*MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant : hors MG*
	31/08 2020	salle de convivialité	3 Table à réparer			fait le 31/08/2020 PFA	
	15/09/20	Porte Coupe Feu	Poignée Cassée				
	15/09/20	local Matériel	Triangulaire Porte sortie de Secour			Une le 16/09/2020 PFA	
	17/09/20	Salle de convivialité	Gâche de la porte d'entrée, cassée.	ERIC		PFA Fail 21/09/20	
	19/09/20	Issue Secours Ponds de la 44x24	Attention la porte noire qui donne sur la rue ne ferme plus du tout	ERIC		PFA Fail 21/09/20	

ÉTABLISSEMENT : *Gymnase du Pré Gauchet 12097* *MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant : hors MG*
	25/09/20	Parking Sous terrain	le Stop Park de notre place A Hubert est toujours cassé !! on va y travailler après !!	EMIC		Fait le 30/09/20 P17A	
	9/10/20	local matériel	Clé contact N°11 (ASTI) cassée.	EMIC		Fait le 9/10/20 Kou	
	9/10/20	44x24	Buys de Hant Boulons de squelette à changer + caoutchouc d'arrêt panier à l'arrêt.	EMIC		Fait	voir avec fournisseur le 10/10/20 P17A
	11/10/20	loge	1 rallonge électrique pour Table de marque HS. à réparer.	EMIC		Fait le 12/10/20 P17A	
	24/11/20	Couloir WC	prise sortie du mur	Seb		Fait	

ÉTABLISSEMENT : *Pré Gauchet* 12098 *GP = Gestionnaire de Patrimoine *MG = Maintenance Générale

UTILISATEUR						SUIVI DES TRAVAUX	
N° d'ordre	DATE	LOCALISATION du problème	NATURE DU PROBLÈME	Personne à contacter	VISA de validation du responsable	DATE intervention Atelier ou mention : Transmis au GP*	DATE intervention et nom de l'intervenant : hors MG*
	24/11/20	porte coupe-feu couloir	pas de poignée côté vestiaire + Electro Aimant du Haut dévissé.	Seb		Fait le 26/11/20 P17A	
	11/12/20	Porte issue local matériel couloir	Porte HS.	EMIC			en commande le 12/12/20 P17A
	13/1/21	44x24 Port Hand	Rondelle des bouchons de sol décollée pour le foal de Hand.	EMIC		Fait P17A	
	18/01/21	Couloir toilette et vestiaires	BAES HS	A Samuel		Fait	voir avec fournisseur le 13/01/21 P17A

On peut noter le bon suivi des installations et de la traçabilité des intervenants.

1F3. CAHIER DE SUIVI PERIODIQUE DE LA VILLE DE NANTES

1F3a. Service « Maintenance Générale »

Jean-Marc Laurendeau

SUIVI PERIODIQUE

MAINTENANCE GENERALE

Bâtiment : Mur / Cloison / Revêtement

EQUIPEMENT		BÂTIMENT PRE GAUCHET				
TÂCHES À RÉALISER		PÉRIODICITÉ OPTIMISÉE 2018				
Intervention 2018 à l'origine 2018	T	S	A	OB	Interventions Réalisées	Référence Carnet De Maintenance
Bureau de travail 44x24				4/13	Fixation table de rangement bureau	12084
Vestibule n°2				22/01	Planchement vite-croûte	12086
W.C. FF113				20/01	PROFOND APPAREIL	12085
Vestibule N°4				23/01	FOUTE DIVERSE	12085
Salle de réunion				20/01	BOISER MURSE PROTECTION SUR SURFACE	12086
BOGE STANLEY				20/02	BOISER MURSE PROTECTION	12086
W.C. SALLE COUVERTURE				13/04	FOUTE	12087
W.C. Homme 3				17/04	FOUTE URINAIRE X2	12087
Salle 44x24				04/04	Revêtement Sol de salle	12088
Salle 44x24				23/04	2 bancs de banc	12088
Local grille matériel				24/04	Vie de mini huit	12088
Salle de réunion				23/05	Poser single de Protection (SAR)	12088
W.C. Homme 1				22/05	Eclairage HS	12088
W.C. Homme				22/05	Amortir W.C. HS	12089
Hall				27/05	Travaux bois de mur à côté salle de Séjour 44x24	12089
Local Paubelle				6/06	90cm de Nouveau HS	12089
Grille matériel				14/06	2 poteaux de Bois HS	12089
Hall				14/06	2e nouveau bois côté salle de Séjour	12089
Bureau gardien				26/06	Fixer serrures sur le 4 placards	12090
Vestibule 2				23/06	Poser un ferme plus	12090
Hall Paucan				12/07	cheville de fixation HS	12090
Salle 44x24				16/09	Bois de seuil local bois HS	12090
Salle 44x24				10/09	Bois entre - Boiserie entre - Serrure de bois	12090
W.C. Homme				12/09	Boiserie HS	12091
Local rangement 44x24				18/09	Verroux du bois de la grille bordue	12091
Halle d'entrée				01/10	Travaux sous dalle de plafond devant bureau	12091
Hall → Couloir				11/10	5 lampes HS	12091
Salle 44x24				07/10	Bandeau métallique orange déposé au dessus	12091

1F3b. Service « Gestion des Sports »

Cédric Valanchon

SUIVI PERIODIQUE

GESTION SPORTS

- _ Equipements Sportifs
- _ Plomberie
- _ Horloge
- _ Bâtiment : Porte / Fenêtre
- _ Bâtiment : Mur / Cloison / Revêtement
- _ Porte / Volet / Clapet Coupe Feu et Exutoire de Fumée
- _ Sanitaire

Legende Périodicité: M Mensuel, T Trimestriel, S Semestriel, A Annuel, SB Si Besoin.

EQUIPEMENT		EQUIPEMENTS SPORTIFS (mise en place de main courante par le Legati)															RECUEIL DE DONNEES						
TACHES A REALISER		PERIODICITE CONTRACTUELLE					PERIODICITE OPTIMISEE 2018					PERIODICITE OPTIMISEE 2019					PERIODICITE OPTIMISEE 2020						
		M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB		
REVETEMENT																							
Contrôle de l'état		MA																				26/05	Vigilance : constat de présence d'eau sous le sol sportif ou niveau d'un trou de poteau sur le terrain sportif (situation persistante depuis 2-3 ans ? recherche de l'origine de l'eau en cours chez ZCC -> risque de dégradation des épaves géométriques du sol sportif avec réparation du sol sportif sur plancher bois)
Sélectivité des événements accrus (suppression du risque de chute)						MA																26/05	
PANNEAUX DE BASKET																							
Contrôle de l'encastrement des panneaux mobiles		MA							24/05													26/05	Bureau de contrôle
Végétations aux alentours de l'ouvrage en fonction hauteur et façade		MA							24/05													26/05	Bureau de Contrôle
BANC + GRADINS																							
Contrôle de l'état des assises, des façades		MA							24/05													26/05	
AFFICHEUR DE SCORES																							
									24/05													26/05	
PLUMBERIE																							
EQUIPEMENT																							
TACHES A REALISER		PERIODICITE CONTRACTUELLE					PERIODICITE OPTIMISEE 2018					PERIODICITE OPTIMISEE 2019					PERIODICITE OPTIMISEE 2020						
		M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB		
Maintenance 1 ^{er} niveau		MA																				26/05	SPORT (comité véli)
HORLOGE																							
EQUIPEMENT																							
TACHES A REALISER		PERIODICITE CONTRACTUELLE					PERIODICITE OPTIMISEE 2018					PERIODICITE OPTIMISEE 2019					PERIODICITE OPTIMISEE 2020						
		M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB	M	T	S	A	SB		
Contrôle de son fonctionnement de l'horloge mâle						MA																non justifié	
Contrôle de la synchronisation des horloges avec l'horloge mâle						MA																non justifié	
Maintenance 1900 et 140000 mâle						MA																non justifié	

1F4. CONCLUSION

La traçabilité des entretiens s'est améliorée et est bien en place. La ville de Nantes a mis en place un suivi de qualité pour les différents services intervenant sur le site.

Il y a juste quelques oublis concernant le remplissage du registre de sécurité. En effet, quelques passages sont traçés par les feuilles des prestataires, mais pas dans le registre, ce qui peut poser problème lors du passage de la commission de sécurité.

1G. COMMISSION DE SECURITE

Visite réalisée en 2018, avec un avis favorable.

I – OBSERVATIONS DE LA COMMISSION DE SÉCURITÉ				
Date	Nom prénom membre Commission Sécurité	Observations essentielles et urgentes et/ou actions à engager	Référence rapport éventuellement remis	Signature
31/05/2018	Capitaine HELLERER Philippe	devis réassuré	Non pour central	

1H. PROBLEMES RENCONTRES

1H1. SOL SPORTIF

	<p>On constate une déformation au niveau des liaisons entre les différentes parties du sol sportif et en bout de plinthes.</p> <p>Il a été réalisé une visite technique sur site avec le fabricant qui devrait nous apporter ces préconisations. Malgré plusieurs relances, pas de retour.</p> <p>Charge « Propriétaire ».</p>
	<p>Le revêtement de sol du parquet est détérioré à la suite de l'utilisation de produit ménagé non adapté ou mal utilisé par le personnel en charge du nettoyage. Multiple trace visible, il est impératif de sensibiliser les intervenants ou faire appel à un prestataire spécialisé. Nous allons mandater une entreprise pour chiffrer le coup d'une remise en état.</p> <p>Charge « Exploitant ».</p>

1H2. ECLAT DE PEINTURE

	<p>Cet éclat fait suite au souci d'infiltration remonté lors du dernier rapport.</p> <p>Suite à la période d'observation, les travaux de remise en état de peinture avaient été envisagés en 2019, mais de récentes infiltrations ont reporté ces travaux.</p> <p>Après une nouvelle expertise, les travaux d'étanchéité ont été commandés.</p> <p>Les travaux de peinture seront réalisés après vérification que les infiltrations aient disparues.</p> <p>Charge « Propriétaire ».</p>
---	--

1H3. CHAUFFERIE

	<p>Prévoir une remise à jour du carnet de chaufferie avec le nouveau prestataire.</p> <p>Plusieurs relais sont forcés, ceci afin de supprimer des défauts, légitime puisque il y a des options électriques non existantes.</p> <p>Vérifier la présence ou pas d'un surpresseur KA4.</p> <p><i>Charge « Exploitant ».</i></p>
	<p>La pompe PMP 11B est décâblée, peut-être qu'il y a une explication mais la tête du câble d'alimentation doit être mieux protégé et le départ électrique n'est pas consigné.</p> <p><i>Charge « Exploitant ».</i></p>
	<p>Présence d'eau au sol, voir pour vérifier si les évacuations sont fonctionnelles.</p> <p><i>Charge « Exploitant ».</i></p>
	<p>Lors de notre visite, nous avons détecté de l'eau au sol. Vérifier si le ballon ECS n'a pas de fuite. A valider avec le mainteneur.</p> <p><i>Charge « Exploitant ».</i></p>

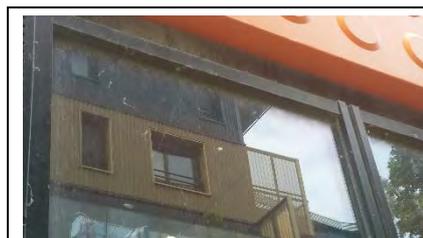
1H4. RESEAU MOQUETTE SOLAIRE

 	<p>Après confirmation du responsable technique de la ville de Nantes, il faut remettre le système en service vers Mai. Le bâtiment est utilisé l'été (pertinent pour l'économie d'énergie sur l'ECS).</p> <p><i>Charge « Exploitant ».</i></p>
--	--

1H5. FILTRATION CTA

	<p>Le local technique est bien entretenu, mais il conviendrait de nettoyer les caissons de filtrations et de remplacer les filtres G4.</p> <p><i>Charge « Exploitant ».</i></p>
---	---

1H6. NETTOYAGE VITRERIE



Le nettoyage des vitreries du gymnase ne sont pas faites régulièrement et donne un aspect négligé à l'immeuble.

Charge « Exploitant ».

1H7. CIRCULATIONS



Une fissure assez importante est apparue dans le couloir d'accès aux vestiaires. Une jauge de surveillance a été installée.

Les travaux ont été commandés et devraient être réalisés en 2021.

Charge « Propriétaire ».



Carreau de carrelage cassé suite aux travaux d'une société extérieure.

Charge « Propriétaire ».

1H8. VESTIAIRES



Dans le vestiaire « arbitres », nettoyer les bouches VMC.

Charge « Exploitant ».

1H9. CONCLUSION

L'administratif du site s'est encore amélioré, est bien en place et bien suivi dans son ensemble, malgré les quelques remarques concernant certains équipements.

On note encore quelques déformations du sol sportif par endroit, le fabricant est intervenu et nous attendons son retour.

Il est à noter que la moquette solaire n'est toujours pas en service, alors que la demande du responsable technique de la ville de Nantes de remise en service, date de Mai 2018.

II. PRESTATIONS REALISEES SUR L'ANNEE EN COURS

111. RAPPORT COFELY AXIMA

111a. Lexique

Ma : prestations à la charge du MAINTENEUR
 CL : prestations à la charge du CLIENT
 AX : prestations à la charge de COFELY AXIMA

111b. Chauffage – Ventilation

EQUIPEMENT	CAISSON DOUBLE FLUX	1/2
------------	---------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Relevé de la température d'air neuf				Ma			
Relevé de la température de soufflage				Ma			
Contrôle de la position des volets				Ma			
Contrôle de la perte de charge des filtres				Ma			
Purge des réseaux en fonctionnement				Ma			
Relevé de l'intensité du ou des moteurs de ventilation					Ma		
Relevé de l'intensité des différents étages de la batterie électrique					Ma		
Essai du thermostat antigel (contrôle des asservissements)					Ma		
Relevé de l'isolement de la batterie électrique					Ma		
Contrôle de la boîte à bornes du ou des moteurs (serrage)						Ma	
Contrôle de l'isolement du ou des moteurs					Ma		
Contrôle de l'état et de la tension des courroies				Ma			
Contrôle de l'alignement des poulies				Ma			
Graissage des paliers					Ma		
Contrôle des roulements						Ma	
Contrôle de la fixation des volutes						Ma	
Contrôle des batteries et de leur étanchéité				Ma			
Contrôle de l'état des soufflets et des plots anti-vibratiles						Ma	
Contrôle de la fixation des appareils de mesure				Ma	Ma		
Contrôle des liaisons équipotentielle de masse					Ma		
Lubrification des registres et contrôle des motoréducteurs					Ma		
Nettoyage complet du caisson (registre, caisson, batteries, ventilateurs, ...)						Ma	
Contrôle des vannes (presse-étoupes, servomoteurs)					Ma		
Nettoyage des filtres à air				Ma			
Changement des filtres si perte de charge > recommandations constructeur					Ma		
Relevé perte de charge avant et après changement des filtres					Ma		

Evacuation des filtres usagés vers endroit de collecte					Ma		
Relevé de la pression statique ou de la vitesse d'air aux points caractéristiques de l'installation							Ma
Relevé du débit global minimal d'air neuf de l'installation						Ma	
Relevé des performances							Ma
Contrôle de l'étalonnage des indicateurs de mesures (thermostats, hygromètres, manomètres, ...)							Ma
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	CAISSON D'EXTRACTION	1/1
------------	-----------------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de l'état général				Ma			
Contrôle de la volute						Ma	
Contrôle de l'alignement des poulies						Ma	
Graissage des paliers						Ma	
Contrôle des roulements						Ma	
Contrôle de l'état et de la tension des courroies						Ma	
Contrôle de la boîte à bornes moteur (serrage)						Ma	
Relevé de l'intensité du moteur						Ma	
Relevé de l'isolement du moteur						Ma	
Contrôle de la fixation de la volute et du moteur						Ma	
Contrôle des plots anti vibratiles						Ma	
Relevé des performances						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	REGULATION	1/1
------------	-------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
REGULATION							
Contrôle de bon fonctionnement et des asservissements			Ma				
Dépoussiérage des cartes ou des régulateurs					Ma		
Contrôle du serrage des connexions					Ma		
Contrôle des points de consigne des régulateurs					Ma		
Relevé des paramètres de fonctionnement des régulateurs (valeurs de gain en proportionnel, intégral, dérivé) et comparaison avec les données théoriques					Ma		
Contrôle du réglage des thermostats					Ma		
Contrôle de l'étalonnage des sondes							Ma

Vérification des actionneurs par la régulation (moteurs de vanne, de registre)				Ma			
Contrôle des scénarios de fonctionnement (normaux et dégradés) de la chaîne de régulation (à la boîte à décade ou en simulation numérique)						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	POMPE	1/1
------------	-------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle du fonctionnement			Ma				
Contrôle du presse-étoupe ou de la garniture mécanique				Ma			
Nettoyage de l'évacuation d'eau au niveau du presse-étoupe				Ma			
Relevé des heures de fonctionnement				Ma			
Permutation des pompes suivant heures de fonctionnement			Ma				
Nettoyage des filtres suivant perte de charge						Ma	
Contrôle de l'état de la protection mécanique de l'accouplement						Ma	
Relevé de l'intensité absorbée						Ma	
Relevé du ΔP pompe						Ma	
Contrôle de la boîte à bornes moteurs						Ma	
Relevé de l'isolement du moteur						Ma	
Contrôle des équipotentielles de masse						Ma	
Dépoussiérage du ventilateur de refroidissement moteur						Ma	
Contrôle des anti-vibratiles						Ma	
Contrôle de la fixation de la motopompe						Ma	
Graissage des paliers						Ma	
Contrôle de l'état de l'accouplement						Ma	
Contrôle de l'alignement						Ma	
Contrôle des roulements						Ma	
Relevé des performances							Ma
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	VASE ET RESERVOIR D'EXPANSION (Air ou Azote)	1/1
------------	---	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de la pression de gonflage				Ma			
Contrôle de la date d'épreuve						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	RADIATEUR – PANNEAU RAYONNANT A EAU CHAUDE	1/1
------------	--	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Réaliser une purge d'air						Ma	
Contrôle du robinet thermostatique						Ma	
Contrôle de la robinetterie d'isolement						Ma	
Contrôle des presse-étoupes						Ma	
Dépoussiérage						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

111c. Plomberie – Sanitaires - Incendie

EQUIPEMENT	PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE	1/2
------------	---------------------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
PRODUCTION SOLAIRE							
Contrôle de l'état des panneaux solaires (propreté, fixations, absence de détérioration, etc...)				Ma			
Contrôle absence de fuite			Ma				
Relevé des températures du réseau			Ma				
Mesure du pourcentage de glycol						Ma	
Nettoyage des panneaux solaires						Ma	
Contrôle de l'état des ballons tampon				Ma			
ECHANGEUR							
Contrôle fuite éventuelle			Ma				
Relevé température primaire et secondaire			Ma				
Relevé de la perte de charge primaire et secondaire			Ma				
Contrôle des presse-étoupes des vannes						Ma	
Manœuvre des vannes d'isolement						Ma	
Contrôle du calorifuge						Ma	
Nettoyage du filtre						Ma	
Détartrage mécanique ou chimique							Ma
Relevé des performances						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	
STOCKAGE							
Chasses rapides des ballons		Ma					
Ouverture des ballons						Ma	
Contrôle visuel des épingles						Ma	
Nettoyage et désinfection interne des ballons						Ma	
Remplacement des anodes							Ma
Prélèvement et analyse pour recherche légionnelles						Ma	
Transmission résultats de l'analyse de recherche de légionnelles							
Manœuvre des vannes					Ma		
Contrôle des étanchéités			Ma				
Contrôle du fonctionnement des régulations					Ma		
Essais des sécurités					Ma		
Mesure des débits et pressions				Ma			
Contrôle des traitements d'eau		Ma					
Démontage des manchettes témoins pour analyse				Ma			
Ouverture et nettoyage des filtres tamis					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	SANITAIRES	1/1
------------	------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de l'absence de fuites			Ma				
Contrôle de l'écoulement lavabo				Ma			
Contrôle de la robinetterie (mitigeur, presto, joints, ...)				Ma			
Vérification de l'amorçage des siphons de sol				Ma			
Contrôle de l'état des mousseurs				Ma			
Contrôle de l'état du mobilier sanitaire						Ma	
Contrôle du séchoir à main						Ma	
Contrôle de l'éclairage						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	DISCONNECTEUR	1/1
------------	---------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de la pression et du débit de fuite vanne amont						Ma	
Contrôle de l'obturateur et de la membrane						Ma	
Contrôle du fonctionnement de la soupape						Ma	
Contrôle de la pression et du débit de fuite vanne aval						Ma	
Contrôle des ΔP (statique et dynamique)						Ma	
Transmission Attestation de Vérification annuelle au Client						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	COMPTEURS	1/1
------------	-----------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Vérification du bon fonctionnement			Ma				
Relevé			Ma				
Vérification par constructeur ou société agréée						Ma	
Etalonnage							Ma
Suivi des consommations			CL				
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	EVACUATION DES EAUX PLUVIALES	1/1
------------	-------------------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle des crépines					Ma		
Contrôle de l'étanchéité des toitures, terrasses					Ma		
Contrôle des avaloirs, gouttières et tuyaux de décharge				Ma			
Contrôle de l'état général des appareils et de la bonne évacuation de l'eau						AX	

111d. Electricité Courants Forts

EQUIPEMENT	T.G.B.T.	1/1
------------	----------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de la ventilation du local			Ma				
Contrôle de la fermeture des panneaux d'accès			Ma				
Contrôle de l'état et fixation des chemins de câbles			Ma				
Contrôle des voyants et changements si nécessaire			Ma				
Relevé de l'intensité et de la tension de chaque phase, contrôle et équilibrage						Ma	
Relevé des compteurs			Ma				
Suivi de la procédure de consignation						Ma	
Contrôle de l'état des câbles de raccordement						Ma	
Dépoussiérage, nettoyage au diélectrique						Ma	
Graissage des articulations et contacts mécaniques						Ma	
Contrôle du serrage des jeux de barres à la clé dynamométrique						Ma	
Contrôle du relayage et connexions électriques						Ma	
Contrôle du réglage des thermiques, magnétiques et du Pdcc par rapport aux plans						Ma	
Relevé de la valeur d'isolement de chaque phase						Ma	
Contrôle des liaisons équipotentielles						Ma	
Contrôle de l'alimentation auxiliaire, essai de décharge						Ma	
Remplacement des batteries auxiliaires						Ma	
Contrôle de la signalisation et changement si nécessaire						Ma	
Sauvegarde des programmes automate						Ma	
Contrôle du réglage des différentiels et essais						Ma	
Contrôle des appareils de mesure et étalonnage						Ma	
Contrôle de l'étalonnage des transducteurs						Ma	
Essais des reports GTB						Ma	
Suivi de la procédure de déconsignation						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	ECLAIRAGE	1/1
------------	-----------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de bon fonctionnement				Ma			
Contrôle des commandes (interrupteurs, détecteurs, télérupteurs,...) et du double fonctionnement pour les éclairages spécifiques (lampes de la salle de sport)				Ma			

Remplacement des sources lumineuses défectueuses, starters, ballast HS							Ma
Contrôles des fixations et des protections							Ma
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement							AX

EQUIPEMENT	BLOC AUTONOME D'ECLAIRAGE SECURITE	1/1
------------	---	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle du bon fonctionnement veilleuse			Ma				
Essai de la commande de mise en repos et remise automatique en position veille					Ma		
Contrôle du bon fonctionnement en cas de défaillance de la source normale (passage à la position de fonctionnement et vérification de l'allumage de toutes les lampes)					Ma		
Contrôle de l'autonomie (1 heure)					Ma		
Contrôle de la fixation des blocs autonomes					Ma		
Contrôle de la présence dans le stock de 10% des lampes et accumulateurs						Ma	
Transmission des rapports d'essais au CLIENT						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

Nota : Consignation des contrôles réglementaires et des essais, entretiens et dysfonctionnements dans le registre de **sécurité (article EC14 de l'arrêté du 19/11/2001)**.

Les notices « constructeurs » des blocs doivent être annexées à ce registre.

111e. Electricité Courants Faibles

EQUIPEMENT	ALARME INCENDIE	1/1
------------	-----------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Établissement et transmission d'un rapport d'entretien					Ma		
<u>TABLEAU CENTRALE D'ALARME</u>							
Contrôle des tensions élémentaires et des protections					Ma		
Contrôle des différents circuits (redresseur, régulation, signalisation)					Ma		
Contrôle individuel des blocs de zone					Ma		
Contrôle de la 3 ^{ème} source par action sur bouton poussoir, remplacement éventuel					Ma		
<u>ALIMENTATION DE SECOURS ET BATTERIES :</u>							
Contrôle de la charge des batteries, nettoyage des cosses					Ma		
Mise en fonctionnement en secours (en coupant la source principale)					Ma		
Contrôle des tensions et courants					Ma		
Remise en fonctionnement marche normale					Ma		
Contrôle du fonctionnement du chargeur automatique					Ma		
<u>DECLENCHEUR MANUEL</u>							
Contrôle de l'état de chaque déclencheur				Ma			
Essais de fonctionnement					Ma		
<u>AVERTISSEUR SONORE</u>							
Contrôle de l'état de chaque avertisseur sonore						Ma	
Essais de fonctionnement						Ma	
Transmission au CLIENT attestation vérification système incendie					Ma		
<u>FLASHES LUMINEUX</u>							
Contrôle de fonctionnement					Ma		
Contrôle de la fixation						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	CONTROLE D'ACCES – ANTI INTRUSION	1/1
------------	--	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de bon fonctionnement des dispositifs de fermeture / ouverture des portes d'accès					Ma		
Contrôle de fonctionnement des détecteurs de présence					Ma		
Vérification de l'état des batteries (pour les systèmes équipés)					Ma		
Vérification du fonctionnement des lecteurs de badges					Ma		
Contrôle de fonctionnement de l'interphone					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	HORLOGE	1/1
------------	---------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de bon fonctionnement de l'horloge mère						Ma	
Contrôle de la synchronisation des horloges avec l'horloge mère						Ma	
Contrôle des changements d'heure (été/hiver)					CL		
Vérification de l'état de l'antenne radio						Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

111f. Bâtiment

EQUIPEMENT	PORTE / FENETRE	1/1
------------	-----------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
PORTE							
Contrôle du réglage des grooms					Ma		
Contrôle de la fixation des gongs (graissage éventuel)					Ma		
Contrôle des fixations des poignées					Ma		
Contrôle de l'état général et de l'appareil et du bon fonctionnement						AX	
FENETRE							
Contrôle des joints, de l'absence de fêlure, de fuites ...					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	PORTE AUTOMATIQUE	1/1
------------	-------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle visuel de l'état général					Ma		
Contrôle du fonctionnement des sécurités (électriques, mécaniques) et du positionnement en cas de coupure d'électricité					Ma		
Contrôle de l'état des détecteurs de présence					Ma		
Contrôle de l'état des rails de translation, courroies, jeu d'axe					Ma		
Graissage des parties mécaniques					Ma		
Contrôle du moteur (roulements, connexions électriques)					Ma		
Contrôle du fonctionnement à distance					Ma		
Relevé de l'intensité du moteur					Ma		
Relevé de l'isolement du moteur					Ma		
Consignation des interventions sur le livret d'entretien					Ma		
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement						AX	

EQUIPEMENT	PORTE / VOLET CLAPET COUPE FEU ET EXUTOIRE DE FUMEE	1/1
------------	--	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
POUR L'ENSEMBLE :							
Contrôle de l'alimentation électrique, pneumatique						Ma	
Contrôle de l'état de la sparklet						Ma	
Contrôle du contact fin de course (report pompiers)						Ma	

Contrôle des joints de scellement et des matériaux réfractaires							Ma	
Vérification fonctionnelle de la commande manuelle							Ma	
Contrôle de l'asservissement électrique au ventilateur							Ma	
Contrôle mécanique des pièces en mouvement							Ma	
Transmission Attestation de Vérification annuelle au Client							Ma	
Contrôle de l'état général et de l'appareil et du bon fonctionnement							AX	
POUR LES PORTES COUPE-FEU SUIVANT REGLE APSAD :								
Contrôle du bon fonctionnement manuellement			Ma					
Contrôle du bon fonctionnement par simulation des détecteurs, fusibles						Ma		
Contrôle de l'état des galets et de l'ensemble des câbles poulies (pour les portes coulissantes)						Ma		
Nettoyage des rails						Ma		
Vérification de la liberté de fonctionnement des dispositifs de fermeture						Ma		
Vérification de l'absence d'objet sous la porte						Ma		
Inspection des systèmes de détection, vérification des sources d'alimentation						Ma		
POUR LES EXUTOIRES DE FUMEE SUIVANT REGLE APSAD :								
Essai des installations			Ma					
Transmission Attestation de Vérification annuelle au Client							Ma	
Contrôle de l'état général des appareils et du bon fonctionnement							AX	

EQUIPEMENT	MUR / CLOISON / REVETEMENT	1/1
------------	----------------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Contrôle de l'état des parois, revêtements					Ma		
Reprise des fissures mineures, rebouchage des chocs, retouches de peinture, remplacement de carreaux de carrelage abîmés							Ma
Remplacement des dalles de faux-plafond (hors fourniture)							Ma
Contrôle de l'état général, de la salubrité des locaux et gestion des problèmes autres que mineurs signalés						AX	

EQUIPEMENT	TERRASSE ET TOITURE	1/1
------------	---------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
Enlèvement périodique des mousses, des herbes et de la végétation				Ma			
Contrôle du bon fonctionnement des évacuations d'eau pluviale				Ma			
Contrôle de la présence des protections meubles				Ma			
Maintien en bon état des ouvrages accessoires (solins, etc...)						Ma	

Maintien en bon état des ouvrages de gros œuvre concourant à l'étanchéité, rebouchage des fissures, réfection des joints (larmiers, acrotères, corniches, souches, bandeaux, ...)								Ma
Contrôle de la présence des dispositifs de sécurité (garde-corps, lignes de vie, etc...)								Ma
Contrôle de l'état général et gestion des problèmes d'étanchéité signalés								AX

111g. Equipements Sportifs

EQUIPEMENT	EQUIPEMENTS SPORTIFS	1/1
------------	----------------------	-----

TACHES A REALISER	FREQUENCES						
	J	H	M	T	S	A	SB
REVETEMENT							
Contrôle de l'état			Ma				
Sécurisation des éventuels accrocs (suppression du risque de chute)							Ma
Information du CLIENT sur les dégradations constatées							
PANNEAUX DE BASKET							
Contrôle de fonctionnement des paniers mobiles				Ma			
Vérification des sécurités de blocage en position haute et basse				Ma			
BANCS							
Contrôle de l'état des assises, des fixations				Ma			
AFFICHEUR DE SCORES							
Test							Ma
Contrôle de l'état général de l'appareil et gestion des dommages nécessitant des reprises de revêtement de sol							AX

112. AUTRES INTERVENANTS

Néant

1J. INVENTAIRE QUANTITATIF ET QUALITATIF DES BIENS DE RETOUR ET DE REPRISE

RAPPEL DU RAPPORT DE PRISE EN CHARGE

GYMNASE MALAKOFF



Date	Nom et Visa Rédacteur	Nom et Visa Responsable	Nom et Visa Responsable Maintenance
31/10/2013	TALAVERA Alexandre	TALAVERA Alexandre	TALAVERA Alexandre

1. DESCRIPTION DU SITE

Le site est un **complexe sportif d'intérieur de proximité pour les habitants de Malakoff / Pré-Gauchet** et des quartiers limitrophes. Une tribune pourra accueillir 170 spectateurs.

Spécificité importante de cet équipement, il sera aménagé pour la pratique du futsal et pourra accueillir différents championnats. Mais aussi, il accueillera les écoles du quartier, le collège Sophie Germain et différentes activités sportives.

2. DESCRIPTION DES INSTALLATIONS

1.1. PRODUCTION ET DISTRIBUTION CHAUD

1.1.1. Réseau Vapeur

1.1.2. Réseaux secondaires

1.2. CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION

3. DOSSIER TECHNIQUE

DESIGNATION	DISPONIBLE		OBSERVATION	URGENCE
	OUI	NON		
DOCUMENTS GENERAUX				
• Analyse fonctionnelle de la régulation.	X			
• Classification du bâtiment.	X			
• Descriptif de l'installation.	X			
• Dossiers ouvrages exécutés.	X			
• Liste des fournisseurs.	X			
• Schémas de principe.	X			
DOCUMENTS DE SUIVI SECURITE ET CONTROLE				
• Analyse d'eau des circuits fermés.		X		
• Analyses d'huile frigo.		X		
• Certificat de contrôle des disconnecteurs.		X		
• Certificat de ramonage.		X		
• Contrôle de combustion de moins de 3 mois. <i>(Si P supérieur à 400kW)</i>		X		
• Fiches de récupération des gaz réfrigérants.		X		
• Fiches de suivi de la protection de glycol.		X		
• Livret de chaufferie.		X		
• Livret de suivi légionnelle.		X		
• Rapport bureau de contrôle.		X		
• Registre de sécurité.	X			
PLANS				
• Plan aéraulique.	X			
• Plan de masse avec l'implantation des armoires élec.	X			
• Plan hydraulique.	X			
SCHEMA DE PRINCIPE				
• Dans dossier de plans.	X			
• Dans les locaux.	X			
SCHEMA ELECTRIQUE				
• Dans chaque armoire.	X			
• Dans le dossier des ouvrages exécutés.	X			
DOSSIER DE MISE EN ROUTE				
• Dossier de mise en route.	X			
DOSSIER DE MAINTENANCE				
• Dossier de suivi (fiches d'historique, de relevés, ..).	X			

4. MATÉRIEL

4.1 LEGENDE CONCERNANT LA COTATION UTILISEE

La cotation des équipements a été réalisée selon 4 critères :

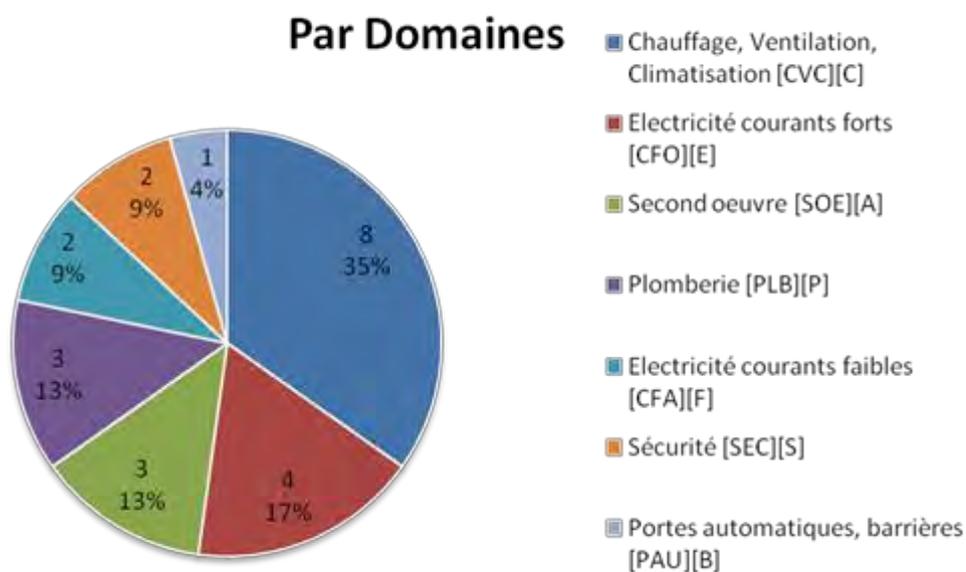
- ↺ La fiabilité
- ↺ La conformité
- ↺ La maintenabilité
- ↺ **L'efficacité énergétique**

Les notes vont de 0 à 3 selon le barème ci-dessous :

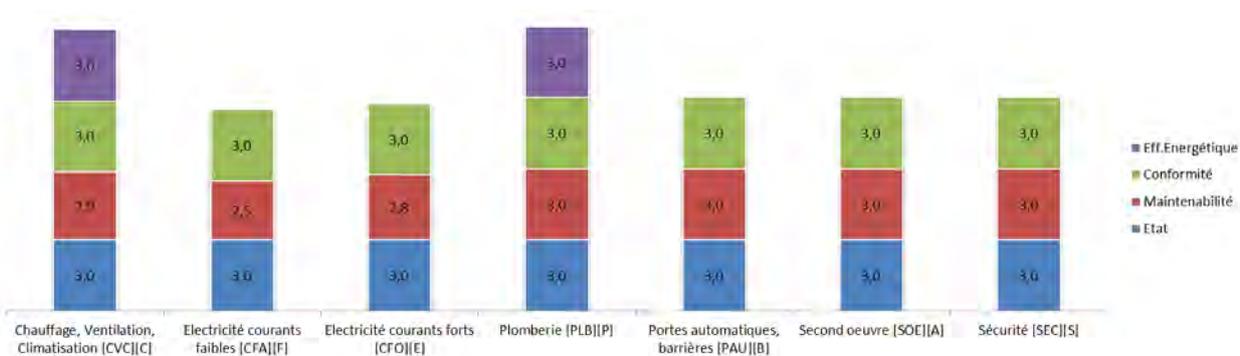


4.2 LOTS TECHNIQUES CONCERNÉS

4.2.1 Répartition



4.2.2 Cotation

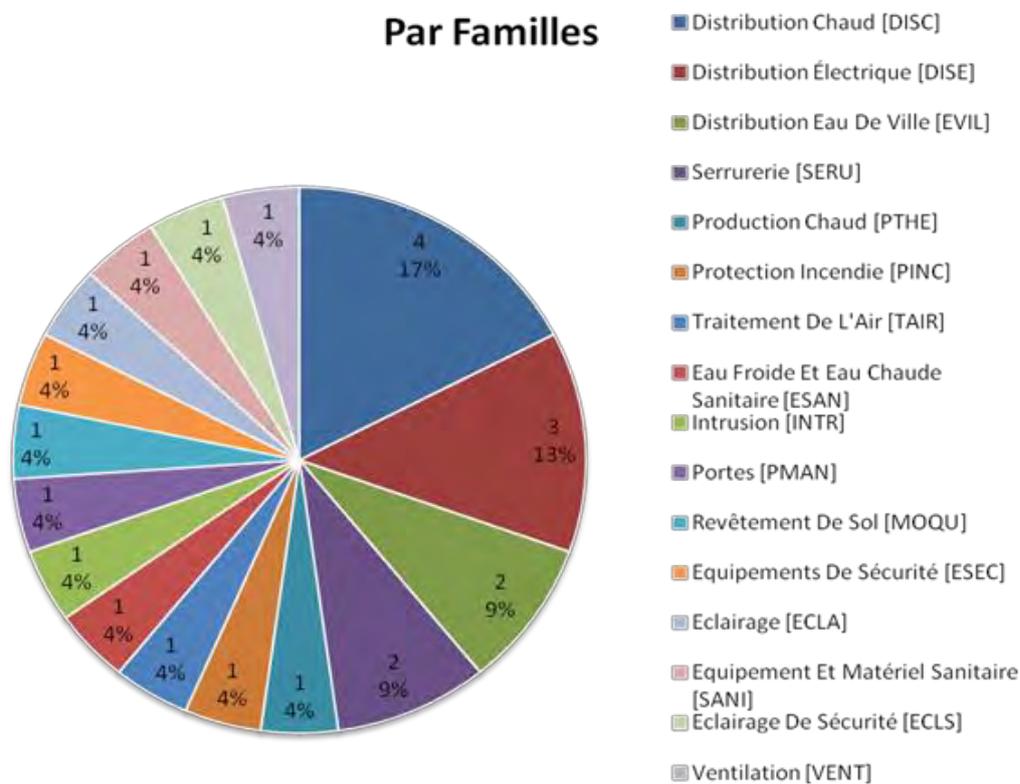


4.2.3 Commentaires

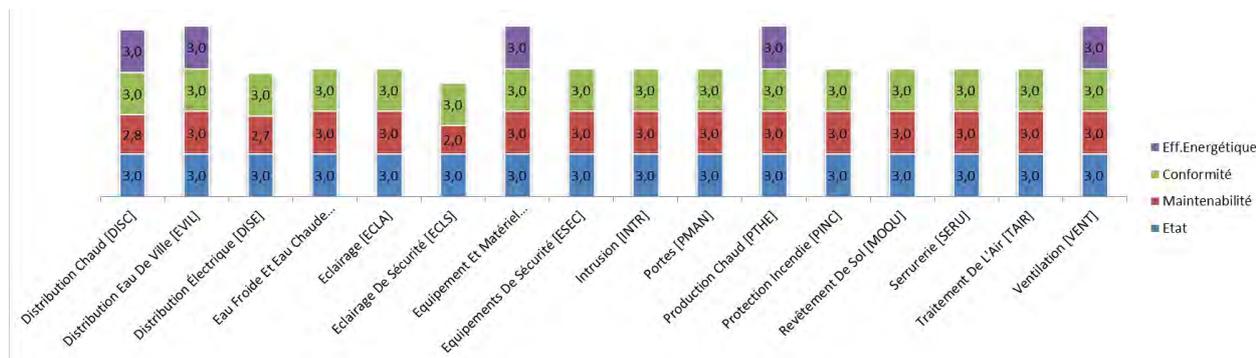
L'ensemble du matériel est référencé. Pas de remarque particulière en raison de la livraison récente du gymnase.

4.3 DOMAINES TECHNIQUES CONCERNES

4.3.1 Répartition



4.3.2 Cotation



4.3.3 Commentaires

La cotation de l'ensemble des domaines ne donne pas lieu à de quelconques remarques. Le fait que tout le matériel soit neuf en est la cause.

4.4 AGE DU MATERIEL

4.4.1 Classification du matériel par intervalle d'âge

Pour Le parc matériels



■ 1 : Inférieur à 3 ans

1 : Inférieur à 3 ans

4.4.2 Commentaires

Livraison du matériel en 2013. Tout le parc date de moins de 3 ans.

5. PLAN D' ACTIONS

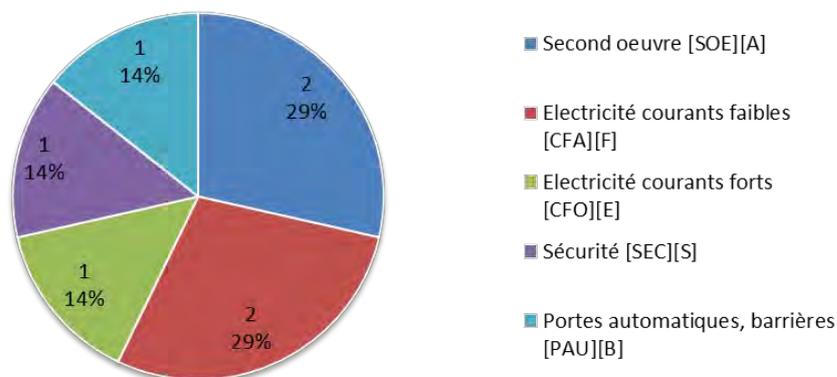
5.1 LISTE DES ACTIONS SPECIFIQUES A UN MATERIEL

Réf. Photos Commentées Action Urgente	Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques de l'Équipement	Descriptif de l'Action	Caractéristiques de l'Action	Budget de chaque action (€uros HT)
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Blocs autonomes de sécurité Réf. Client : Blocs autonomes de sécurité Quantité : 1	Faire un test sur l'autonomie des blocs.	Type : Contrôler Catégorie : Sécurité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale SSI et périphéries Réf. Client : Centrale SSI et périphéries Quantité : 1	Réaliser la maintenance réglementaire du SSI	Type : Contrôler Catégorie : Sécurité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale intrusion et périphériques Réf. Client : Centrale intrusion et périphériques Quantité : 1	Réaliser l'entretien annuel de la détection intrusion et des périphériques	Type : Contrôler Catégorie : Sécurité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ouvrants accès public Réf. Client : Ouvrants accès public Quantité : 1	Vérification annuelle du bon fonctionnement	Type : Contrôler Catégorie : Maintenabilité Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : PANNEAU LUMINEUX SPORTIF Réf. Client : Panneau lumineux sportif Quantité : 1	Vérification du bon fonctionnement du panneau.	Type : Contrôler Catégorie : (Sans objet) Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Revêtement de sol sportif Réf. Client : Sol plastifié Quantité : 1	Contrôle et vérification de l'état du sol, absence de cloques, de rayures ou détérioration.	Type : Contrôler Catégorie : (Sans objet) Urgence : (3) Dans les 12 mois	
	Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Sources lumineuses Réf. Client : Sources lumineuses Quantité : 1	Contrôle et vérification des points lumineux.	Type : Contrôler Catégorie : Maintenabilité Urgence : (2) Dans les 6 mois	

5.2 REPARTITION DU NOMBRE D' ACTIONS PAR LOTS

5.2.1 Répartition générale

Par Domaines



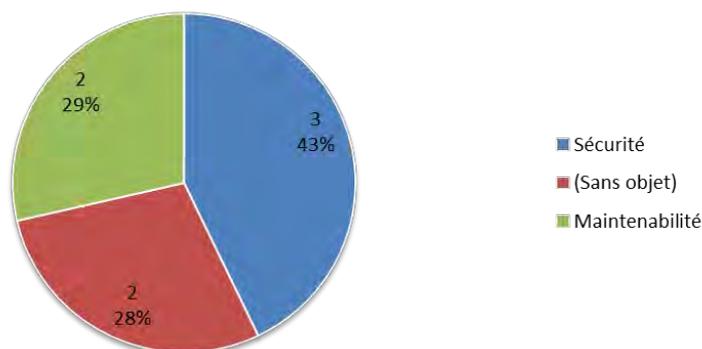
5.2.2 Conclusions

La totalité des actions par domaine tient compte de la réglementation actuelle sur les bâtiments type ERP.

5.3 REPARTITION DES ACTIONS PAR CATEGORIE

5.3.1 Répartition générale

Par Catégories



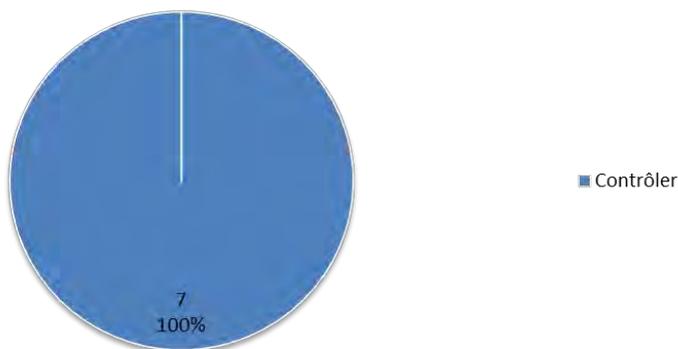
5.3.2 Conclusions

Le domaine de la sécurité est principalement à vérifier de par la typologie du bâtiment.

5.4 TYPES D' ACTIONS A REALISER

5.4.1 Répartition générale

Par Types



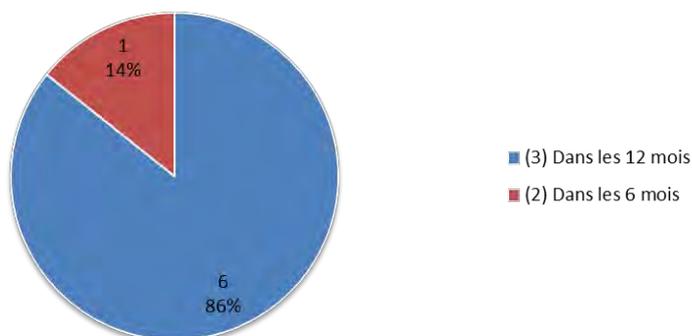
5.4.2 Conclusions

En raison de la livraison récente des équipements, l'aspect contrôle et entretien représente la totalité des actions à entreprendre.

5.5 REPARTITION DES ACTIONS PAR DEGRE D'URGENCE

5.5.1 Répartition générale

Par Degré d'Urgence



5.5.2 Conclusions

En raison de la typologie des installations, la réglementation exige au minimum un passage semestriel sur les équipements.

ANNEXE 1 – LISTE EXHAUSTIVE DU MATERIEL REFERENCES ET COTES PAR LE SERVICE METHODES

Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ballon stockage ou récupération Réf. Client : BALLONS ECS Quantité : 1 Tranche d'Âge : (?) Inconnue		Fonctionnel : Oui État : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Armoire / Coffret Electrique Réf. Client : ARMOIRE CTA Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui État : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Armoire électrique Réf. Client : ARMOIRE SOUS STATION CHAUFFAGE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui État : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (2) Moyenne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ballon stockage ou récupération Réf. Client : BALLONS ECS Marque : CORDIVARI Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui état : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale De Traitement D'Air Réf. Client : CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR 1 ET 2 Marque : TUVACO Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale solaire Réf. Client : MOQUETTE SOLAIRE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.

Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Disconnecteur Réf. Client : DISCONNECTEUR ALIMENTATION SOUS STATION Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Changeur Réf. Client : ECHANGEURS ECS ET CHAUFFAGE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Lavabo - évier Réf. Client : LAVABOS VESTIAIRES/DOUCHES Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Pompe double Réf. Client : POMPES RESEAUX ECS, CENTRALES, RADIATEURS ET PANNEAUX RAYONNANTS Marque : GRUNDFOSS Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Rideau d'air chaud Réf. Client : RIDEAU AIR CHAUD ENTREE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ventilation Mécanique Contrôlée, VMC Réf. Client : VMC Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Blocs autonomes de sécurité Réf. Client : Blocs autonomes de sécurité Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (2) Moyenne.

Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale SSI et périphéries Réf. Client : Centrale SSI et périphéries Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Centrale intrusion et périphériques Réf. Client : Centrale intrusion et périphériques Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ensemble d'interrupteurs et prises de courant Réf. Client : Ensemble d'interrupteurs et prises de courant Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Exutoire de fumée et commande de treuil Réf. Client : DESENFUMAGE AVEC OUVRANT Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ouvrants accès public Réf. Client : Ouvrants accès public Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Panneau lumineux sportif Réf. Client : Panneau lumineux sportif Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Panneaux rayonnants Réf. Client : Panneaux rayonnants Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (2) Moyenne. Eff. Energétique : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Revêtement de sol sportif Réf. Client : Sol plastifié Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.

Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Sources lumineuses Réf. Client : Sources lumineuses Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Tout matériel second œuvre Réf. Client : Tout matériel second œuvre Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : WC - urinoir Réf. Client : ENSEMBLE PLOMBERIE Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne. Eff. Energétique : (3) Bonne.

Localisation Géographique	Désignation et Caractéristiques Génériques de l'Équipement	Caractéristiques Spécifiques de l'Équipement	Cotation et Tests Fonctionnels	Budget avenant du matériel Hors liste (€uros HT)
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Ouvrants accès public Réf. Client : Ouvrants accès public Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.	
Site : .GYMNASE MALAKOFF Bâtiment : GYMNASSE MALAKOFF Niveau : Rez-de-Chaussée Local : (Non-listé) (BATIMENT)	Type : Revêtement de sol sportif Réf. Client : Sol plastifié Quantité : 1 Tranche d'Âge : (1) Inférieur à 3 ans		Fonctionnel : Oui Etat : (3) Bon. Conformité : (C) Conforme. Maintenabilité : (3) Bonne.	

ANNEXE 2 : LISTE DES FILTRES

CTA VESTIAIRES :

- Filtration type TITAPAK G4 450*900. Nombre de cellule 1,5
- Filtration type TITAPAK F7 450*900. Nombre de cellule 1,5

CTA GYMNASSE :

- Filtration type TITAPAK G4 750*1500. Nombre de cellule 2,5
- Filtration type TITAPAK F7 750*1500. Nombre de cellule 1,5

1K. DOCUMENTS DEMANDES PAR LE PARTENAIRE A LA VILLE

Rappel de la liste remise lors de la mise à disposition du gymnase le 1^{er} juillet 2013 :

« Le **MAINTENEUR** sera sollicité, pendant toute la durée du G.E.R., pour fournir les documents d'exploitation permettant l'information du **PARTENAIRE**, dont notamment :

- au démarrage du contrat et à chaque nouvel exercice :
 - le Planning de Maintenance Préventive compatible avec l'activité du site,
 - une attestation d'assurance pour les dommages que pourraient provoquer directement ou indirectement son personnel dans le cadre de ses prestations sur le Gymnase,
- au fil de l'eau :
 - les feuilles d'intervention après chaque opération d'entretien (avec la liste des consommable et pièces remplacées),
 - les certificats attestant de la réalisation des contrôles techniques obligatoires (lutte contre la prolifération de légionnelles, disconnecteurs, robinets d'incendie armés, SSI,),
 - les relevés de consommations (comptage chaleur, électricité, eau) afin de permettre au CLIENT de valider la qualification (B.B.C.) du Gymnase,
 - les rapports d'intervention après chaque dépannage, réparation ou levées de réserves suite à contrôles réglementaires (diagnostic technique, pièces remplacées, désignation des entreprises intervenantes si le cas, ...),
 - la mise à jour des plans si des travaux modificatifs sont entrepris par du personnel du **PARTENAIRE**. »

1. Documents demandés par le partenaire :

Document	Demandé le	Date butoir	Reçu le

NEANT

1L. ANNEXES

1L1. ANNEXE 1 : ARTICLE 39 « RAPPORTS ANNUELS » DU PPP 16.07.2013

« Le Partenaire produit chaque année un compte-rendu, [...], au plus tard le 30 avril qui comprend les éléments mentionnés par l'article 8 du décret n°2209-243 du 2 mars 2009 et tout texte qui pourra être amené à le modifier ou le remplacer, et qui comprend en tout état de cause :

- *L'extrait d'une comptabilité analytique du Partenaire présentant l'ensemble des recettes et charges relatives à la réalisation du gymnase faisant l'objet du contrat ;*
- *Un état mis à jour du patrimoine engagé et des amortissements comptables pratiqués (inventaire valorisé, valeurs brutes, dotations aux amortissements, valeurs nettes, identification des nouveaux éléments d'actifs de l'année ou des mises au rebut de l'année) ;*
- *Un récapitulatif de la rémunération perçue sur l'année et des éventuelles pénalités imputées ;*
- *Une liste des opérations de GER (valorisées) effectuées sur l'exercice, et le suivi du compte GER prévu à l'article 29. Au titre du suivi des travaux de renouvellement, il sera notamment précisé les modalités de gestion de la trésorerie sur ce compte (modalités de rémunération, identification des produits financiers générés) ;*
- *Un état récapitulatif relatif aux prestations réalisées par les prestataires du Partenaire, au cours de l'année écoulée, conformément aux prescriptions de l'article 8 du contrat ;*
- *Un inventaire quantitatif et qualitatif des biens de retour et des biens de reprise du contrat.*

L'absence de production de compte-rendu annuel, ou sa production tardive, sera sanctionnée dans les conditions prévues à l'article 42.1.

Ce rapport est établi de manière à permettre la comparaison entre l'année qu'il retrace et la précédente. »

1L2. ANNEXE 2 : ATTESTATIONS ASSURANCES IMMEUBLE



**ATTESTATION D'ASSURANCE
MULTIRISQUE IMMEUBLE**

Je soussigné Xavier ORAIN, Courtier en assurances, atteste que la société:

OCDL

est assurée en MULTIRISQUE IMMEUBLE par un contrat n° 6050579904, souscrit auprès de la Compagnie AXA pour un bien situé :

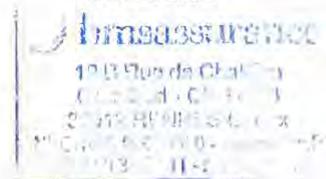
Bd de Berlin - NANTES

pour la période du 01/01/2019 au 31/12/2019, sous réserve que ce contrat ne soit ni suspendu, ni résilié.

La présente attestation est établie pour valoir ce que de droit et ne saurait engager en aucun cas la Compagnie AXA et notre Cabinet hors des limites du contrat auquel elle se réfère.

Fait à RENNES le 11 janvier 2019

Xavier ORAIN



courtier en assurances

Centre d'Affaires Gare Sud
19 B rue de Chaillon - CS 11223 - 35012 RENNES CEDEX
Tél : 02 99 31 54 11 - Fax : 02 99 30 18 58 - Email : contact@bmsassurances.eu
SARL au capital de 150 000 € - RC Rennes 8398 627 398 00041 - Code APE 6522 Z - Société de courtage d'Assurances conforme à l'article L520-1 du Code des Assurances

N° Orias 07 000 380 - www.orias.fr - ACPR 61 rueaubou - 75436 PARIS cedex 09
Gestion des réclamations : SARL BMS Atlantique Assurances 02 99 31 54 11. Procédure de gestion des réclamations disponible sur notre site
www.bms-assurances.fr



**CONDITIONS PARTICULIÈRES
POLICE MULTIRISQUES IMMEUBLES**

**AVENANT 4 A EFFET DU 01/01/2016
INDICE RI 5840**

Souscripteur : GROUPE GIBOIRE
12 RUE PLELO
35000 RENNES

Situation des risques : Selon tableau en annexe

Compagnie : AXA ASSURANCES IARD MUTUEL
26 RUE DROUOT
75009 PARIS

Police N° : 6050579904

Part : 100%

Effet du contrat : 15/12/2013

Echéance : 01/01

Fractionnement : ANNUEL

Durée du Contrat : 1 an avec tacite reconduction

Résiliable annuellement moyennant un préavis de : 3 mois

Indice RI à la souscription : 5753

Dans le cas où l'une des clauses figurant aux conditions générales 460613E ou particulières imprimées annexées viendrait à être en contradiction avec les présentes conditions spéciales, ces dernières prévaudraient, dans la mesure où elles seraient plus favorables à l'Assuré.

L'ASSURÉ

POUR LA COMPAGNIE



REF: 780153.13.2009.501 PEFIC 10.31.1403 / Promouvoir la gestion durable de la forêt / pefic-financ.org



**AVENANT 4
A EFFET DU 01/01/2016**

D'un commun accord entre les parties, il est précisé et convenu ce qui suit :

- Dans le tableau ci-après figure l'état des entrées et sorties pour la période du 01/01/2015 au 31/12/2015 :

ENTITE	adresse	Date d'entrée	Date de sortie	Nature	Activité	Surface
OCDL	OCDL / clinique rue Jean Macé à St Nazaire		01/01/2015	immeuble	clinique	2200
PATRIMOINE	SCI PRE / GIBOIRE	01/01/2015		immeuble	bureaux	3000
OCDL	ancien hotel du HALGOUET	10/07/2015		immeuble	bureaux / hotel particulier	1530

- Ainsi, les sites garantis au 01/01/2016 par le présent contrat sont les suivants :

ENTITE	NOM	Nature	Activité	Surface	Adresse
OCDL	OCDL / ZAC DU SOLET	Immeuble	bureaux	7391	ZAC du Solet - impasse de l'esperanto 44 St Herblain
SCI TA	SCI TA Cesson	Immeuble	bureaux	3117	38 et 38b rue de Rennes 35 Cesson Sevigné
GIBOIRE SA	GIBOIRE / ASTORIA	Immeuble	bureaux	2957	2, rue Gabriel Germain 35 RENNES
PATRIMOINE	SCI Armor Mettrie 55	Immeuble	bureaux	2911	55 à 59 boulevard d'Armorique 35 Rennes
SCI GARD	SCI GARD / CAP NORD OUEST	Immeuble	bureaux	3856	6, avenue Charles Tillon 35 Rennes
GIBOIRE SAS	Giboire / Cap Ouest	Immeuble	bureaux	8298	53 à 55 chaussée de la madeleine et 63 quai Magellan à Nantes
OCDL	Immeuble LINEO	Immeuble	bureaux	6800	1 bd Yvonne poirel 4/6 rue Fulton 49000 ANGERS
SCI PRE	SCI PRE / GIBOIRE	Immeuble	bureaux	3000	15 avenue Charles Tillon 35 RENNES
OCDL	OCDL / ARENA	Immeuble	bureaux	2465	Le Patis Tatelin - CESSON SEVIGNE
OCDL	OCDL / CLAIR MATIN Cloître + chapelle	Immeuble	collectif	2644	22-24 rue de Brizeux - 35 RENNES

GROUPE GIBOIRE – CONTRAT PNO N°6050579904 .LCI 19.9 M€ AVENANT 4 AU 01/01/2016

OCDL	Gymnase VEO	Gymnase	gymnas	2407	de Berlin - 44 000 NANTES
OCDL	ancien hotel du Halgouet	Immeuble	bureaux	1530	8 rue de Régnauld et 9 rue Gambetta 35000 RENNES
OCDL	OCDL / HOTEL MERCURE	Immeuble	hotel	5600	15 BLD ALEXANDRE MILLERAND - 44000 NANTES

SUPERFICIE TOTALE : 53 776 m2

Il n'est pas dérogé aux autres clauses et conditions du présent contrat.

Primes



PRIME NETTE ANNUELLE

L'ensemble des garanties est consenti moyennant une prime annuelle de 31 579.51 €, à laquelle s'ajoutent :

- la surprime Catastrophes Naturelles de 3 789.54 €
- la surprime attentats de 2 210.57 €
- Les frais d'actes
- Les taxes en vigueur,
- la contribution de 3,30 EUR instituée au profit du Fonds de garantie pour les victimes d'attentats par la Loi du 9 septembre 1986 modifiée par Arrêté du 23 octobre 1987,

soit un total T.T.C. par année de 40 728.09 €

Toutes les nouvelles incorporations de bâtiments se feront selon les taux suivants :

	Taux de prime ht au m2
Bureaux	0.58€
Collectif / habitation	0.61€
Commerces / activités	0.74 €
Bâtiments destinés à la démolition	0.27€
Terrains nus destinés à la construction	0.27 €

PRIME AU COMPTANT

Compte tenu du mouvement, pour la période du 01/01/2015 au 31/12/2015, il est perçu un comptant de 1070.63 € TTC

Pour la période du 01/01/2016 au 31/12/2016, il est perçu un comptant de 40 728.09 € TTC.

1L3. ANNEXE 3 : LISTE DU MATERIEL A ENTREtenir

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE - VENTILATION				
Salle				
24	Panneaux rayonnants à eau chaude			
1	Caissons double flux			
Partie sanitaires / administration				
15	Radiateurs			
6	Panneaux rayonnants à eau chaude			
1	Rideau d'air chaud			
3	Pompes			
1	Vase d'expansion			
1	Armoire électrique			
1	GTC			
3	Extracteurs			
1	Caisson double flux			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
INSTALLATIONS DE PLOMBERIE - SANITAIRES - INCENDIE				
Salle				
	Sans objet			
Partie sanitaires / administration				
1	Arrivée générale avec comptage			
1	Disconnecteur			
1	Production solaire ECS + secours			
1	Pompe			
3	Echangeurs à plaques			
5	Urinoirs			
9	WC			
6	Barres de maintien			
9	Distributeurs de papier			
12	Lavabos / éviers avec robinetterie			
34	Douches avec mitigeur			
4	Sièges relevables			
4	Lave-mains, poste d'eau			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
ELECTRICITE COURANTS FORTS				
Salle				
1	Tableau électrique			
216	Souces lumineuses			
8	BAES, Blocs phare			
10	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs			
10	Prises 2P+T			
Partie sanitaires / administration				
1	Tableau divisionnaire avec compteur			
1	Tableau électrique			
54	Tubes fluorescents			
96	Sources lumineuses			
34	Sources lumineuses étanches			
36	BAES, BAPI			
35	Interrupteurs, détecteurs de présence, boutons poussoirs			
47	Prises 2P+T			
10	Prises RJ45			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
ELECTRICITE COURANTS FAIBLES (SSI, Contrôle Accès, Affichage, Info				
Salle				
1	Boitier bris de glace			
2	Sirène			
5	Flashes lumineux			
2	Détecteurs de mouvement			
Partie sanitaires / administration				
1	Centrale incendie			
3	Boitiers bris de glace			
10	Sirènes			
1	Centrale anti-intrusion			
10	Détecteurs de mouvement			
6	Sirènes			
1	Centrale contrôle d'accès			
3	Lecteurs de badges			
1	Interphone			
1	Horloge mère (avec antenne radio)			
7	Horloges			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
BATIMENT (Ouvrants, Menuiserie, Mobilier, Revêtements Sols et murs, Etanchéité Couverture) Hors Structure, Toiture et Fondations				
Salle				
1	Porte doubles battants avec groom			
1	Ouvrant de toiture motorisé			
10	Ouvrants de façades (commande manuelle)			
1 ens	panneaux acoustiques montés verticalement			
Partie sanitaires / administration				
12	Portes			
1 ens	Portes coupe-feu avec groom			
1	Porte automatique 2 vantaux (entrée gymnase)			
1	porte à double action sur pivot (entrée gymnase)			
3	Portes simples avec groom (évacuation ou locaux techniques)			
1 ens	Revêtement carrelage			
300	dalles de faux-plafond (métalliques ou hygro)			
1	Meuble bar stratifié 2,50 m			
2	Bureaux			
Extérieur				
1	Toiture (reprise étanchéité)			
1 ens	Gouttières et chéneaux			
1 ens	Bardage			

Nbre	Désignation	Marque	Type	Caractéristiques
EQUIPEMENTS SPORTIFS				
	Basket ball (4 terrains)			
8	Paniers relevables motorisés			
	Général			
1	Sol sportif	GERFLOR		
1 ens	gradins			
1	Afficheur de score électronique	BODET		

1L4. ANNEXE 4 : FICHE DE GPA

Pas de d'intervention au titre de la GPA sur le gymnase en 2019.

1L5. ANNEXE 5 : FICHE DO

Une déclaration en Dommages Ouvrages a été faite en octobre 2020 pour le sinistre des infiltrations sur le mur.