

# mon PROJET RENOV

Tout pour améliorer le confort  
de *mon* logement



Annexe 1.2  
Mise à jour : mars 2023

## Mon PROJET RENOV MAISON BBC

### BORDEREAU D'ENGAGEMENT DU MAÎTRE D'ŒUVRE

#### PRESTATIONS EXIGÉES POUR LA SUBVENTION « MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE EN PHASE ÉTUDE ET TRAVAUX BBC »

Nom du ou des propriétaires

Adresse de la maison :

N° de la voie                      Type et nom de la voie

Code postal                      Commune

Nom du Maître d'œuvre (MOE)

#### Document à compléter et signer par le maître d'oeuvre

En remplissant ce bordereau, le maître d'œuvre s'engage à ce que sa proposition réponde à chacune des prestations listées, conformément au règlement de la subvention Mon Projet Rénov Maison BBC Maîtrise d'oeuvre (MOE) / Travaux de Nantes Métropole.

D'autres prestations peuvent être nécessaires pour le bon accomplissement de la mission ou peuvent être proposées en complément.

LISTE DES PRESTATIONS				COCHER SI L'OFFRE RÉPOND AUX EXIGENCES	Commentaires
<b>CERTIFICATION BBC</b>					
Le programme de travaux BBC doit viser l'atteinte du label BBC Effinergie Rénovation (Bâtiment Basse Consommation), ou Effinergie Rénovation pour les bâtiments achevés avant 1948					
Le maître d'œuvre s'engage à répondre aux exigences du processus de certification BBC choisi pour le projet, en phase d'étude et en phase travaux. Cf. règlement Maison BBC MOe (maîtrise d'oeuvre) et Travaux articles 2.2 et 3.2					
En option : un Bureau d'Études (BET) peut, par délégation, accompagner le maître d'œuvre dans la sélection d'un organisme certificateur.					
<b>MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE – PHASE ÉTUDE</b>					
Produire une analyse architecturale, énergétique et technique du bâti existant					
Définir et étudier un programme de travaux BBC					
Mettre à jour l'étude THCE-ex et le calcul d'économies d'énergie en mode audit si le scénario retenu diffère de celui de l'audit. En l'absence d'audit préalable, réalisation d'une étude thermique THCE-ex, incluant la méthode de calcul permettant de solliciter les aides de l'ANAH et CEE BAR-TH-164 (Cf. règlement Maison BBC MOe et Travaux article 2.1 et bordereau audit)					
Consulter les entreprises, analyser les offres et négocier les prestations					
<b>EXIGENCES TECHNIQUES SPÉCIFIQUES DE LA MISSION</b>					
En cas de potentiel solaire de la toiture, étudier et chiffrer, éventuellement en variante, une installation de panneaux solaires photovoltaïques et/ou thermiques					
Étudier et chiffrer une variante pour l'utilisation de matériaux biosourcés sur les postes « Isolation des parois opaques » du programme de rénovation proposé, sauf incompatibilité technique					
Étudier le besoin de travaux de débouage					
Étudier les possibilités d'amélioration de la ventilation					
<b>BOUQUET DE TRAVAUX BBC ÉTUDIÉ</b>					
Coût prévisionnel des travaux selon l'audit :					€ TTC
Bilan énergétique du logement avant / après travaux selon l'audit :					
<b>Bilan du logement</b>	<b>Consommation d'énergie (Cep en méthode T H C E ex)</b>		<b>Émissions CO2</b>		
avant travaux projetés		kWhep/m <sup>2</sup> .an		kgeqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
après travaux projetés		kWhep/m <sup>2</sup> .an		kgeqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
<b>VOLET ADMINISTRATIF ET FINANCIER DE LA MISSION</b>					
Préparer et réaliser les démarches administratives (étude de faisabilité urbanistique, permis de construire PC, déclarations préalables DP) et fournir les éléments nécessaires au traitement de situations particulières (droit de surplomb ou de passage...)					
Négocier les certificats d'économie d'énergie CEE en amont de la signature des devis de travaux. NB1 : Prestation facultative si le maître d'ouvrage préfère le faire lui-même. Le montant des primes CEE devra malgré tout apparaître dans les aides mobilisables indiquées dans la présentation synthétique, cf. livrables) NB2 : Prestation sans objet si le maître d'ouvrage bénéficie d'un financement ANAH					
Fournir tous les éléments nécessaires à l'obtention des aides mobilisables par le propriétaire (caractéristiques techniques, devis détaillés séparant matériel et main-d'œuvre, TVA détaillée) et coproduire avec lui le plan de financement des travaux					

LISTE DES PRESTATIONS	COCHER SI L'OFFRE RÉPOND AUX EXIGENCES	Commentaires
<b>LIVRABLES À DESTINATION DE NANTES MÉTROPOLE</b>		
Une présentation synthétique du projet technique et architectural avec un volet financier indiquant les principales aides mobilisables avec mention du financement de la Maîtrise d'oeuvre et des travaux par Nantes Métropole (Logo).		
Le tableau synthétique des postes de travaux avec le détail des coûts prévisionnels (modèle de tableau disponible auprès de Nantes Métropole).		
L'attestation de conformité de la mission à la démarche de certification en vue de l'atteinte du niveau BBC Rénovation ou une attestation de l'auditeur ou du Maître d'oeuvre pour les cas mentionnés à l'article 2.2 du règlement.		
<b>MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE – PHASE TRAVAUX</b>		
Certification : le bouquet de travaux respectera les exigences du référentiel du label BBC Effinergie Rénovation en termes de performance énergétique (Consommation conventionnelle d'énergie primaire, température intérieure conventionnelle et perméabilité à l'air) (obligation de moyens)		
Les travaux respecteront les critères techniques en vigueur (RT existante).		
Les travaux seront réalisés par des entreprises titulaires de la qualification RGE.		
<b>EXIGENCES TECHNIQUES SPÉCIFIQUES</b>		
Les travaux intégreront le désembouage (sauf justification du maître d'oeuvre si non nécessaire).		
Les travaux intégreront un traitement de la ventilation, notamment en cas d'isolation des murs et/ou de changement des huisseries (sauf si attestation du maître d'oeuvre garantissant un maintien d'un renouvellement d'air réglementaire après travaux).		
<b>CALENDRIER</b>		
À l'issue de l'étude de maîtrise d'oeuvre, les travaux commenceront au plus tard dans les 12 mois suivant la décision d'attribution de l'aide aux travaux BBC.		
Les travaux seront réalisés dans les 3 ans suivant la décision d'attribution de la subvention.		
<b>PÉDAGOGIE</b>		
Un livret pédagogique des écogestes et une compilation des documents expliquant le fonctionnement et le réglage des équipements sera remis au propriétaire.		
<b>LIVRABLES À DESTINATION DE NANTES MÉTROPOLE</b>		
Une photo du panneau de chantier mentionnant le financement de Nantes Métropole avec les logos de Nantes Métropole et MON PROJET RENOV		
L'attestation de conformité des travaux à la démarche de certification en vue de l'atteinte du niveau BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION rénovation, ou attestation de l'auditeur ou du maître d'oeuvre pour les cas mentionnés à l'article 2.2 du règlement		
Le résultat du test d'étanchéité de fin de chantier.		
Une attestation de fin de travaux signée.		
Le tableau synthétique des postes de travaux actualisé, précisant le cas échéant l'utilisation de matériaux labellisés «Produit biosourcé» (ou équivalent).		

DATE le:     /     /  SIGNATURE + CACHET DU MAITRE 'OEUVRE :	<b>COÛT MISSION MOE</b>	
		€ HT
		€ TTC
	<b>ESTIMATION COÛT DE LA CERTIFICATION BBC</b>	
		€ HT
		€ TTC